



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **S24-2801**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-03-2024 a las 12:07 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **TGSS-Dirección provincial de Madrid**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GktOJavYUBEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30  
→ (28036) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 917148543  
→ Correo Electrónico  
contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es

## Objeto del Contrato: Subasta pública mediante procedimiento abierto para la enajenación de inmuebles propiedad de la TGSS de Madrid.

→ Descripción Subasta pública mediante procedimiento abierto para la enajenación de inmuebles propiedad de la TGSS de Madrid, situados en la calle Narciso Serra, nº 20 y calle Virgen del Rocío, nº 1 de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 2.513.638 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.513.638 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.513.638 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 7

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2

→

Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 7

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 7

→ Nº Lote: 6

**Objeto del Contrato: Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, de Madrid, piso ático, puerta izquierda.**

→ Descripción Finca urbana situada en la calle Narciso Serra, nº 20, piso ático, puerta izquierda.

→ Valor estimado del contrato 384.966 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 384.966 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 384.966 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **PROMOCIONES INMOBILIARIAS ENCINAS QUINZANO**

→ NIF B40143182

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 384.966 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 384.966 EUR.

### Motivación

→ Motivación Única propuesta presentada

→ Fecha del Acuerdo 26/02/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Firma de escritura de compraventa

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Nº Lote: 7

**Objeto del Contrato: Finca urbana, local situado en la calle Virgen del Rocío, nº 1 de Madrid,**

→ Descripción Finca urbana, local situado en la calle Virgen del Rocío, nº 1.

→ Valor estimado del contrato 41.823 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→

Importe 41.823 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.823 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **MILAGROS DE MIGUEL CHANA**

→ NIF 01826169S

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 41.823 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 41.823 EUR.

### Motivación

→ Motivación única propuesta presentada

→ Fecha del Acuerdo 26/02/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: firma escritura de compraventa

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 7

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 7

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/02/2024 a las 18:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/01/2024 a las 14:00

→ Observaciones: La subasta pública con posturas al alza, se celebrará el día 8 de febrero de 2024 a las 10:00 horas. Se

admitirán ofertas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 24 de enero, presentadas ante el Registro General de la Dirección Provincial de la TGSS o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de la Administraciones Públicas.. Ver Pliegos.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Subasta

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/02/2024 a las 10:00 horas
- Subasta pública de bienes inmuebles propiedad de la TGSS mediante procedimiento abierto

#### Lugar

→ D.P. TGSS de Madrid

#### Dirección Postal

→ Manuel Ferrero, nº 15  
→ (28036) Madrid España

Tipo de Acto : Público

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Mm7m nubhbRd4zIR\\_vjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Mm7m nubhbRd4zIR_vjBVCSw%3D%3D)