

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM A UN TRAM DE L'AVINGUDA JAUME III I LA MILLORA DE LA XARXA DE DRENATGE

1. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

a) Objecte:

Renovar un tram de la xarxa de clavegueram a l'avinguda Jaume III i millora de la xarxa de drenatge a la Plaça Joan Carles I.

b) Tipus de contracte: Obres

c) CPV:

45231113-0 Treballs de reinstal·lació de canalitzacions

45231300-8 Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals

d) Pressupost Base de Licitació: 259.247,08 € + 54.441,89 € (IVA) = 313.688,97 € (IVA inclòs).

a) Pressupost d'execució material: 217.854,69 €

b) Despeses generals (13%): 28.321,11 €

c) Benefici industrial (6%): 13.071,28 €

L'IVA que grava l'execució de l'obra s'ha incorporat al PBL com a partida independent, atès el que disposa l'article 100.1 LCSP. No obstant, i donada la inversió del subjecte passiu de l'IVA que va introduir com a novetat la Llei 7/2002, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributaria i pressupostari i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau, a les execucions d'obres el subjecte passiu de l'IVA és l'empresari o professional destinatari de l'operació (en aquest cas EMAYA, S.A.) i no l'empresa que les dugui a terme. D'aquesta manera, el licitador que realitzi l'obra haurà d'emetre una factura sense repercutir l'IVA

e) Valor Estimat del Contracte: 259.247,08 € + 51.849,42 € (20 % Modificació) = 311.096,50 €

f) Divisió en Lots: NO

A causa de la seva naturalesa, la divisió en lots dificultaria l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

g) Termini d'execució de les obres: DOS MESOS des de la formalització de l'acta de replanteig.

EMAYA es reserva la facultat d'ampliar el termini en el cas de que una altra administració requereixi actuacions que els allarguin. Aquest supòsit no generarà cap dret de compensació a favor del contractista. Tampoc correspondrà la imposició de penalitats sempre i quan hagi mediat la deguda diligència per part del contractista.

h) Lloc de realització de les obres: Av. Jaume III i PI Joan Carles I

i) Termini de garantia:

Un (1) any des de la data de recepció

j) Font de finançament:

Pròpia

k) Classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
E Hidràuliques	1 Abastiment i sanejaments	2

l) Criteri mínim de solvència econòmica: Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, per import igual o superior a 466.644,75 €.

m) Criteri mínim de solvència tècnica:

- Relació d'obres executades en els últims cinc (5) anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte, si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals, acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte. La relació de treballs hauran d'estar avalats per certificats de bona execució.
- Declaració indicant el personal tècnic o els organismes tècnics, integrats o no a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres. En concret, es necessari que el licitador disposi, com a mínim, d'una plantilla de deu (10) treballadors i que el Capatàs d'obra pertanyi a l'empresa.

Per a les empreses de nova creació, només s'aplicarà el segon criteri.

n) Concreció de les condicions de solvència:**1. Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació: SI.**

Els licitadors hauran de comptar com a mínim amb el personal amb els següents perfils professionals amb dedicació a les obres objecte del contracte:

- Enginyer de Camins, Canals i Ports, Màster habilitant per a l'exercici de l'Enginyeria de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o Graduat en Ingenieria Civil o Enginyer Industrial pertanyent a l'empresa licitadora amb experiència mínima acreditada de TRES (3) anys, amb la citada titulació, en l'execució d'obres hidràuliques d'abastament i clavegueram: execució de xarxes amb instal·lació de conduccions a pressió de fosa dúctil o polietilè amb elements electrosoldats, execució d'escomeses de polietilè per aigua potable, execució d'escomeses de clavegueram amb pous de bloqueig de polietilè, així com conduccions plàstiques (PVC) de clavegueram. Dedicació 30%.

Haurà d'haver executat almenys DUES (2) obres de xarxa d'abastament i clavegueram dins casc urbà, havent d'incloure cadascuna d'elles treballs d'execució de xarxes amb instal·lació de conduccions a pressió de fosa dúctil o polietilè amb elements electrosoldats i escomeses, així com conduccions plàstiques (PVC) de clavegueram i escomeses amb pou de bloqueig de polietilè.

- Capatàs d'obra pertanyent a l'empresa licitadora amb experiència mínima acreditada de TRES (3) anys en l'execució d'obres hidràuliques d'abastament i clavegueram: execució de xarxes amb instal·lació de conduccions a pressió de fosa dúctil o polietilè amb elements electrosoldats, execució d'escomeses de polietilè per aigua potable, execució d'escomeses de clavegueram amb pous de bloqueig de polietilè, així com conduccions plàstiques (PVC) de clavegueram. Dedicació completa.

Haurà d'haver executat almenys DUES (2) obres de xarxa d'abastament i clavegueram dins casc urbà, havent d'incloure cadascuna d'elles treballs d'execució de xarxes amb instal·lació de conduccions a pressió de fosa dúctil o polietilè amb elements electrosoldats i escomeses, així com conduccions plàstiques (PVC) de clavegueram i escomeses amb pou de bloqueig de polietilè.

- DOS oficials muntadors amb experiència mínima acreditada de TRES (3) anys en l'execució d'obres hidràuliques d'abastament i clavegueram: execució de xarxes amb instal·lació de conduccions a pressió de fosa dúctil o polietilè amb elements electrosoldats, execució d'escomeses de polietilè per aigua potable, execució d'escomeses de clavegueram amb pous de bloqueig de polietilè, així com conduccions plàstiques (PVC) de clavegueram. Dedicació 40%.

2. Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients: SI.

Els licitadors hauran de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals descrits al punt 1 anterior.

A més, els licitadors hauran de comptar amb la següent maquinària mínima per l'execució de les obres:

- Una retro-excavadora per profunditat de síquia de fins a 5 m.
- Un camió-grua amb ploma de fins a 4 Tn/m.
- Dos compressors tipus ultra-silenciosos.
- Tres equips lleugers de compactació.
- Dos grups electrògens.
- Dos equips de perforació per execució d'escomeses en càrrega.
- Dos equips per unió per electrosoldadura de conducció de polietilè i accessoris de polietilè.
- Dos equips de prova de pressió.
- 300 m de tanca d'obra normalitzada.
- 20 balises intermitents.
- Material de senyalització.
- Material de tall.

o) Habilitació empresarial o professional: No aplica

p) Modificacions previstes: SI.

D'acord amb l'apartat 30 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i fins a un 20% de l'import del contracte.

a) Variacions d'amidaments originades per les característiques reals del medi físic en el moment de l'execució.

b) Modificacions d'elements estructurals o equips per a l'adequació a les circumstàncies reals per variació de les condicions físiques.

c) Modificacions o nova execució d'elements que per la seva naturalesa han de ser considerats com a part consubstancial de l'obra (necessàries per adequar l'obra a la seva fi), encara que no hagin estat considerats o ho hagin estat inadecuadament en les previsions de l'obra.

d) Modificacions originades per l'obsolescència tecnològica de determinades tecnologies o l'aparició al mercat d'altres més noves.

e) Totes les modificacions amb origen a variacions sobrevingudes en els marcs físic, legal, normatiu o tecnològic que obliguin a la modificació dels seus elements per corregir deficiències que puguin ser esmenables sense recórrer a l'ús de tecnologies extraordinàries.

f) Actuacions derivades dels resultats d'estudis geotècnics actualitzats.

g) Condicions tècniques requerides per administracions públiques, organismes i companyies subministradores afectades.

h) Actuacions derivades d'afeccions a serveis i instal·lacions existents no contemplades al projecte original.

i) Adaptació a canvi normatiu.

e) Incrementos en les mesures de seguretat i salut en fase de construcció de les instal·lacions.

q) Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre:

1) Condicions especials d'execució del contracte de caràcter mediambiental:

- Els licitadors hauran de disposar de la certificació ISO-14001 en vigor.
- Limitar una zona per als residus, la deixalleria de l'obra, on ubicar els diferents contenidors, corresponentment etiquetats, tant per a residus perillosos, recuperables, inerts (àrids o petris) i rebuig.
- Per a la gestió de l'amiant, els licitadors o en el seu cas els subcontractistes, hauran de comptar necessàriament amb la inscripció en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), conforme l'establert en el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'amiant. A requeriment d'EMAYA s'haurà d'aportar la fitxa actualitzada d'inscripció en el RERA.

2) Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social:

- Proporció de treballadors fixes en l'execució del contracte superior al 20%.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i complir amb el Conveni col·lectiu del sector de la construcció de les Illes Balears i la taula salarial vigent durant l'execució del contracte.

r) Penalitats:

1. Penalitats per compliment defectuós o per incompliment parcial del contracte:

Sense perjudici d'executar, si escau, la facultat de resolució del contracte atribuïda a EMAYA en els supòsits corresponents, aquesta tindrà dret a aplicar penalitzacions per incompliments contractuals. La graduació de les infraccions contractuals serà greu o lleu en funció de la seva naturalesa i dels perjudicis que la mateixa ocasioni a EMAYA, d'acord amb el règim que es defineix a continuació.

1.1 Incompliments de compromisos d'adjudicació

a) Incompliment. En qualsevol moment en que es constati per EMAYA que, per causes imputables al contractista, aquest executa el Contracte sense complir algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

b) Graduació de la infracció. L'incompliment serà qualificat com a lleu quan no s'evidenciï mala fe o intencionalitat pel contractista. EMAYA, motivadament, pot considerar que, per les circumstàncies concurrents, la infracció es qualifiqui com a greu quan es provi mala fe o intencionalitat per part del contractista.

c) Penalització. Serà del zero amb cinc per cent (0,5%) del preu total del Contracte, en el cas d'incompliments qualificats com a lleus i un u per cent (1%)

del preu total del Contracte, en el cas d'incompliments qualificats com a greus. Aquestes penalitzacions es descomptaran de la certificació final del Contracte o, si s'escau, a la liquidació del mateix.

1.2 Incompliment d'instruccions d'EMAYA i de la gestió de la informació

1.2.1 Incompliments d'instruccions d'EMAYA

a) Incompliment. Quan el contractista no porti a efecte instruccions o ordres d'EMAYA o del seu personal.

b) Graduació de l'incompliment. Quan l'incompliment de la instrucció o ordre no afecti de manera significativa al correcte desenvolupament del Contracte, es considerarà lleu. Quan l'incompliment de la instrucció o ordre sigui reincident, o quan s'interpreti per part d'EMAYA que l'incompliment de la instrucció o ordre afecta de manera significativa al correcte desenvolupament dels treballs objecte del Contracte, es considerarà greu.

c) Penalització. En funció de la repercussió de l'incompliment en el correcte desenvolupament de les obres, l'import de la penalització serà de tres-cents euros (300 €) per cada ordre no duta a efecte, en el cas d'infracció lleu i de mil euros (1.000 €) en el cas d'infracció greu.

L'aplicació i liquidació d'aquestes penalitats és independent de les indemnitzacions a què pugui tenir dret Emaya per danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les instruccions o ordres cursades.

L'aplicació de tres (3) penalitzacions d'aquesta tipologia facultarà EMAYA a exigir la substitució del personal del contractista responsable de l'incompliment.

1.2.2 Incompliments de la gestió de la informació

a) Incompliment. Les deficiències en els registres i documents, els retards en els terminis establerts per al seu enviament o les incidències en la confidencialitat, integritat o disponibilitat del sistema de gestió documental del contractista seran considerades incompliments contractuals.

b) Graduació de l'incompliment. Quan l'incompliment no afecti de manera significativa l'exercici de les funcions i competències atribuïdes a EMAYA, o al seu personal, pel Contracte, es considerarà lleu. Quan l'incompliment sigui reincident o afecti de manera significativa l'exercici de les funcions i competències atribuïdes a EMAYA, o al seu personal, pel Contracte, es considerarà greu.

c) Penalització. En funció de la repercussió de l'incompliment en l'exercici de les funcions i competències d'EMAYA, o del seu personal, l'import de la penalització serà de tres-cents euros (300 €), en el cas d'infracció lleu i de mil euros (1.000 €) en el cas d'infracció greu.

1.3 Incompliments en la gestió de la qualitat de l'obra

a) Incompliment. La detecció durant les activitats d'inspecció, verificació i auditoria, incloent l'externa sobre el Sistema de gestió de la qualitat de l'obra, de inobservances en els procediments o requisits continguts en el Pla de Qualitat, o normativa legal, entenent com tals la manca d'evidències que justifiquin el compliment, o que, en els registres o documents generats per aplicació del mateix existeixi inexactitud dolosa.

b) Graduació de l'incompliment. Quan l'incompliment en els procediments o requisits continguts en el Pla de Qualitat, o normativa legal, no afecti de forma significativa i irreversible a la qualitat de l'obra, es considerarà lleu. Quan l'incompliment sigui reincident, o quan afecti de forma significativa o irreversible a la qualitat de l'obra, o quan en els registres o documents generats per aplicació del Pla de Qualitat existeixi dol o inexactitud, es considerarà greu.

c) Penalització. L'import de la penalització serà de tres-cents euros (300 €) per cada requisit no satisfet, en el cas d'infracció lleu i de mil euros (1.000 €) en el cas d'infracció greu.

L'aplicació i liquidació d'aquestes penalitats és independent de les indemnitzacions a què pugui tenir dret Emaya per danys i perjudicis derivats de l'incompliment dels requisits de la qualitat de l'obra.

1.4 Incompliments en la gestió ambiental de l'obra

a) Incompliment. La detecció durant les activitats d'inspecció, verificació i auditoria, incloent l'externa sobre el Sistema de gestió ambiental de l'obra, de inobservances en els procediments o requisits continguts en el Pla d'assegurament ambiental, entenent com a tals la manca d'evidències que justifiquin la seva compliment, o que, en els registres o documents generats per aplicació del mateix existeixi inexactitud dolosa.

b) Graduació de l'incompliment. Quan l'incompliment en els procediments o requisits continguts en el Pla d'assegurament ambiental no afecti de forma significativa i irreversible al medi ambient o el patrimoni cultural i, si escau, l'incompliment del requisit tingués naturalesa, o és causa, d'un incompliment de requisit legal amb la qualificació de lleu per la normativa aplicable, es considerarà lleu. Quan l'incompliment sigui reincident, o quan afecti de forma significativa o irreversible al medi ambient o al patrimoni cultural, o quan en els registres o documents generats per aplicació del Pla d'assegurament ambiental existeixi dol o inexactitud, o, si escau, l'incompliment del requisit tingués la natura, o fos causa, d'un incompliment de requisit legal amb la qualificació de greu o molt greu per la normativa aplicable, es considerarà greu.

c) Penalització. En funció de la repercussió real o potencial de l'incompliment, l'import de la penalització serà de tres-cents euros (300 €) per cada requisit no satisfet, en el cas d'infracció lleu i de mil euros (1.000 €) en el cas d'infracció greu.

L'aplicació i liquidació d'aquestes penalitats és independent de les indemnitzacions a què pugui tenir dret Emaya per danys i perjudicis derivats de l'incompliment dels requisits ambientals de l'obra i de les possibles sancions imposades per l'Administració Pública corresponent, si escau, a instàncies de l'ofici informatiu emès per EMAYA, per incompliments directes o indirectes de requisits legals.

1.5 Incompliments en la gestió de la seguretat i salut de l'obra

a) Incompliment. La detecció durant les activitats d'inspecció, verificació i auditoria, incloent l'externa sobre el Sistema de gestió de la seguretat i salut de l'Obra, de inobservances en els procediments o requisits continguts en el Pla de seguretat i salut, entenent com a tals la falta d'evidències que justifiquin el

compliment, o que, en els registres o documents generats per aplicació del mateix existeixi inexactitud dolosa.

b) Graduació de l'incompliment. Quan l'incompliment en els procediments o requisits continguts en el Pla de seguretat i salut no afecti de forma significativa i irreversible a la seguretat i salut dels treballadors i, si s'escau, l'incompliment del requisit tingués naturalesa, o és causa, d'un incompliment de requisit legal amb la qualificació de lleu per la normativa aplicable, es considerarà lleu. Quan l'incompliment sigui reincident, o afecti de manera significativa o irreversible a la seguretat i salut dels treballadors, o quan en els registres o documents generats per aplicació del Pla de seguretat i salut hi hagi dol o inexactitud, o, si escau, el incompliment del requisit tingués la natura, o fos causa, d'un incompliment de requisit legal amb la qualificació de greu o molt greu per la normativa aplicable, es considerarà greu.

c) Penalització. En funció de la repercussió real o potencial de l'incompliment en la seguretat i salut dels treballadors, l'import de la penalització serà de tres-cents euros (300 €) per cada requisit no satisfet, en el cas d'infracció lleu i de mil euros (1000 €) en el cas d'infracció greu.

L'aplicació i liquidació d'aquestes penalitats és independent de les indemnitzacions a què pugui tenir dret Emaya per danys i perjudicis derivats de l'incompliment dels requisits de seguretat i salut de l'obra i de les possibles sancions imposades per l'Administració Pública corresponent, si escau, a instàncies de l'ofici informatiu emès per EMAYA per incompliments directes o indirectes de requisits legals.

1.6 Incompliments dels programes de treballs

a) Incompliment. La constatació per part d'EMAYA que les dades contingudes en els programes de treballs vigents no s'ajusten a la realitat de l'obra o del Contracte, amb especial atenció a la determinació dels mitjans necessaris, com ara personal, instal·lacions, equip i materials; l'expressió dels seus rendiments mitjans; o l'estimació en dies de calendari dels terminis d'execució de les activitats aprovades.

b) Graduació de l'incompliment. L'incompliment serà qualificat com a lleu quan no s'evidenciï mala fe o intencionalitat pel contractista. Per contra, si s'evidenciés mala fe o intencionalitat pel contractista, motivadament, EMAYA podrà qualificar la infracció com de greu.

c) Penalització. L'import de la penalització serà de tres-cents euros (300 €) per cada dada no fidedigne en el cas d'infracció lleu i de mil euros (1.000 €) en el cas d'infracció greu.

1.7 Altres incompliments contractuals

a) Incompliment. La detecció durant l'execució del Contracte de queixes i reclamacions de tercers, de qualsevol inobservança per part del contractista, d'obligacions en matèria de subcontractació, fiscals, laborals, de prevenció de riscos laborals, de matèria ambiental, incloses les derivades de les resolucions ambientals i de protecció del patrimoni cultural corresponents a les obres objecte del Contracte, en matèria de protecció de dades de caràcter personal, en la confidencialitat de la informació, permisos i llicències, propietat industrial, materials i mitjans per a l'execució dels treballs, senyalització i inscripcions,

aprofitament de materials, deus i objectes trobats durant les obres, així com relacionats amb servituds i expropiacions.

b) Graduació de l'incompliment. Quan l'incompliment per part del contractista no afecti de forma significativa al desenvolupament del Contracte i les seves conseqüències no siguin irreversibles i, si escau, l'incompliment tingués naturalesa, o és causa, d'una inobservança de requisit legal amb la qualificació de lleu per la normativa aplicable, es considerarà lleu. Quan l'incompliment sigui reincident o quan s'interpreti per part d'EMAYA que l'incompliment per part del contractista afecta de forma significativa al desenvolupament del Contracte o les seves conseqüències són irreversibles, o quan en els registres o documents presentats amb relació a l'obligació existeixi dol o inexactitud, o, si escau, l'incompliment de l'obligació tingués la natura, o fos causa, d'un incompliment de requisit legal amb la qualificació de greu o molt greu per la normativa aplicable, es considerarà greu.

c) Penalització. En funció de la repercussió de l'incompliment en la qualitat de les obres, l'import de la penalització serà de tres-cents euros (300 €) per cada requisit no satisfet, en el cas d'infracció lleu, i de mil euros (1.000 €), en el cas d'infracció greu. Addicionalment, l'incompliment d'obligacions del contractista en matèria de subcontractació, podrà donar lloc a una penalització de fins al cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

L'aplicació i liquidació d'aquestes penalitats és independent de les indemnitzacions a què pugui tenir dret Emaya per danys i perjudicis derivats de l'incompliment de l'obligació per part del contractista i de les possibles sancions imposades per l'Administració Pública corresponent, si escau, a instàncies de l'ofici informatiu emès per EMAYA per inobservances directes o indirectes de requisits legals.

2. Penalitats per demora en l'execució:

2.1 Penalització per manca de compliment del termini total

Quan el contractista incorris en demora del termini total per causes imputables a ell mateix Emaya podrà optar per la imposició de penalitats diàries en la proporció de seixanta cèntims d'euro (0,60 €) per cada mil euros (1.000 €) del preu del contracte, IVA exclòs.

2.2 Incompliments dels terminis parcials del programa de treballs.

Els terminis parcials de les diferents activitats objecte del Contracte tindran també caràcter contractual. En concordança amb això, els retards en qualsevol d'aquests terminis parcials, per causes imputables al contractista, es consideraran incompliments contractuals. La graduació de les infraccions contractuals serà greu o lleu en funció de la seva naturalesa i dels perjudicis que la mateixa ocasioni a EMAYA, d'acord amb el règim que es defineix a continuació sense perjudici d'executar, si escau, la facultat de resolució del contracte atribuïda a EMAYA en els supòsits corresponents.

Quan l'incompliment del termini no suposi perjudicis econòmics per EMAYA per incompliment de les seves obligacions amb l'administració municipal, insular, autonòmica i / o nacional, es considerarà com a lleu. En un altre cas, i prèvia comunicació al contractista de l'existència de riscos derivats de les obligacions adquirides per EMAYA envers les administracions públiques implicades en l'actuació, serà considerat greu.

S'imposaran penalitats diàries en la proporció de deu cèntims d'euro (0,10 €) per cada mil euros (1000 €) del preu dels capítols del Contracte que presentin retard, en el cas d'infracció lleu i de vint cèntims d'euro (0,20 €) per cada mil euros (1000 €) del preu dels capítols del Contracte que presentin retard, en el cas d'infracció greu.

Quan les penalitats per incompliment del termini arribin a un múltiple del cinc per cent (5%) del preu del Contracte, EMAYA estarà facultada per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

3. *Penalitats per incompliment de les Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre:*

Una penalitat en la proporció del u per cent (1%) del pressupost del contracte.

s) Pòlisses exigides per l'execució del contracte:

1) *Requisits fonamentals per al Contracte de l'assegurança "tot risc de construcció":*

1. L'assegurança haurà de ser del tipus "tot risc de construcció" i contractat especialment per a la cobertura dels riscos de l'obra objecte d'aquest Contracte.
2. A més del contractista, hauran d'estar emparats sota la cobertura de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
3. Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
4. L'assegurança cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials que puguin ocasionar-se en:
 - a) Els treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos subministraments.
 - b) Els equips de construcció.
 - c) La maquinària de construcció.
 - d) Els efectes personals d'empleats i treballadors.
 - e) Altres propietats de l'assegurat.
 - f) Els costos de desenrunament.
 - g) Els costos de les mesures adoptades per reduir o extingir el sinistre.
5. L'assegurança quedarà prorrogada durant el període de garantia, manteniment i/o conservació establerts en el seu cas, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
6. S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades per les pràctiques mercantils en aquest tipus d'assegurances.

2) *Requisits fonamentals per al Contracte de l'assegurança de responsabilitat civil:*

1. L'assegurança haurà de cobrir la responsabilitat civil derivada de:

a) Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable civil per danys causats a les persones empleades en l'execució de l'obra, per danys causats a tercers, tant en les seves persones com en els seus béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat conseqüència directa o subsidiària d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.

b) Els costos i costes judicials i altres despeses per a la defensa de l'assegurat.

c) La constitució de fiances per a la cobertura de la responsabilitat civil.

d) Qualsevol reclamació contra EMAYA, que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

2. La quantia coberta serà de 600.000 €.

3. A més del contractista, hauran d'estar emparats sota la cobertura de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.

4. No serà necessària la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil diferent de l'assegurança tipus "tot risc de construcció" si aquest últim arriba a la responsabilitat civil del contractista derivada del Contracte.

t) Exigència de subrogació de personal: NO

u) Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació: No hi ha tasques del contracte considerades crítiques.

v) Ofertes anormalment baixes: SI.

Es consideraran, en principi, anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els supòsits previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

w) Protecció de dades:

- L'execució del contracte comporta tractament de dades de caràcter personal per part de l'adjudicatari: NO.
- L'execució del contracte suposa l'accés per part de l'adjudicatari als sistemes informàtics corporatius o a infraestructures crítiques: NO.

2. NECESSITATS A COBRIR I IDONEITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER A SATISFER-LES

Dins del pla de manteniment i millora anual d'EMAYA es preveu la renovació de xarxes tant de clavegueram com d'aigua potable.

Un cop revisades les xarxes de clavegueram, es pot determinar que en aquestes zones es troben conduccions amb materials com formigó, la vida útil de les quals ha finalitzat i generen problemes diversos al tractar-se de diàmetres insuficients i filtracions.

Per tot això i a causa de la funcionalitat i diàmetres de les conduccions, s'estima la necessitat de substitució de la actual xarxa de formigó DN200 per canalitzacions de PVC400. Es fa necessari l'increment d'imbornals cap a la xarxa de drenatge.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació està calculat en funció dels amidaments realitzats sobre els plànols del projecte i els preus unitaris del quadre de preus de la base oficial utilitzada per EMAYA, excepte els elements que no estan continguts en ella i que han estat obtinguts a partir dels preus elementals del mateix quadre de preus, altres bases de preus oficials o mitjançant consultes preliminars al mercat.

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO			
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	39,23%	85.469,79
02	CANALIZACIONES DE AGUA POTABLE	11,92%	25.978,19
03	CANALIZACIONES DE ALCANTARILLADO	20,45%	44.557,45
04	PAVIMENTOS	13,70%	29.852,90
05	VARIOS	9,77%	21.281,62
06	SEGURIDAD Y SALUD	2,49%	5.431,71
07	GESTION DE RESIDUOS	2,43%	5.283,03
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			217.854,69 €
Gastos generales			28.321,11 €
Beneficio industrial			13,00%
			6,00%
			13.071,28 €
A	PRESUPUESTO BASE DE LICITACION SIN IVA		259.247,08 €
	IVA	21,00%	54.441,89 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION CON IVA			313.688,97 €
B	HONORARIOS PROYECTO	3,20%	6.971,35
C	HONORARIOS DIRECCIÓN DE OBRA	3,20%	6.971,35
	IVA (B)	21,00%	1.463,98
	IVA (C)	21,00%	1.463,98
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION			330.559,63

4. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

A) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA

CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA	FÓRMULA APLICABLE
Oferta Econòmica (Sobre C)	60	$P = K \cdot B / (20 + B)$ On, B = % de baixada de l'oferta a valorar. K = S'obté de l'aplicació de la següent

		fórmula: $K = 60 \cdot (20 + M) / M$ On M = % de baixada de l'oferta més econòmica. Fórmula aprovada pel Consell d'Administració el dia 23.05.2013
--	--	---

Justificació de l'elecció de les fórmules establertes:

Fórmula de l'oferta econòmica: es considera aquesta fórmula, que té com a referència el percentatge de l'oferta més baixa, la més precisa i adient per assignar les puntuacions entre els distints licitadors.

B) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: SI

CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA	ESPECIFICACIÓ DELS CRITERIS I DESGLOSSAMENT DE LA PUNTUACIÓ
Anàlisi del projecte (Sobre B)	5	<p>No seran objecte de puntuació els continguts de l'oferta inclosos als fulls que superin 20 pàgines DIN A4 (més plànols sense límit) o que resultin il·legibles. Es recomana redactar els textos en lletra Arial mida 11, amb interlineat simple i marges de 2,5 cm. Els límits es refereixen a pàgines entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per les dues cares són dues pàgines.</p> <p>Es valorarà positivament la metodologia, el major grau de detall, coneixement del medi, coherència, desenvolupament, conclusions i adequació de l'anàlisi realitzat. L'anàlisi del projecte estarà redactat de manera específica per a les obres objecte de licitació, no tenint-se en compte la puntuació en aquest apartat els licitadors que no compleixin aquest requisit, o que presentin dades i / o conclusions respecte al projecte de licitació que denotin manifestament la seva improcedència. Així, la valoració de la documentació inclosa en aquest apartat es realitzarà sobre la base del següent quadrant de subapartats:</p> <ul style="list-style-type: none"> Anàlisi formal del projecte. Detectar incoherències i / o contradiccions entre els diversos documents del projecte. Fins a 1 punts. Anàlisi de viabilitat del projecte i de les obres a executar. Estudi sobre la idoneïtat de les solucions tècniques

		<p>plantejades i la seva execució en l'entorn on han estat projectades. Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc). Fins a 1 punts.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Treballs de camps realitzats per a la comprovació i verificació del projecte. Fins a 1 punts. • Comprovació dels amidaments del projecte. Fins a 1 punts. • Anàlisi de serveis afectats. Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es considerarà com avantatge addicional l'aportació de dispositius de detecció de serveis sense cost afegit. Fins a 1 punts.
<p>Organització de les obres (Sobre B)</p>	<p>5</p>	<p>No seran objecte de puntuació els continguts de l'oferta inclosos als fulls que superin 20 pàgines DIN A4 (més plànols sense límit) o que resultin il·legibles. Es recomana redactar els textos en lletra Arial mida 11, amb interlineat simple i marges de 2,5 cm. Els límits es refereixen a pàgines entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per les dues cares són dues pàgines.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definició dels accessos a les obres, préstecs, aplecs i abocadors. Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització. Fins a 1 punts. • Relació de les instal·lacions, equips, maquinària i mitjans auxiliars aplicats a l'obra i la seva disponibilitat. Es valorarà la descripció detalla la maquinària a utilitzar i que sigui adequada a les necessitats de l'obra. Fins a 1 punts. • Idoneïtat dels col·laboradors externs, subcontractistes, laboratoris, si escau. Fins a 1 punts.

		<ul style="list-style-type: none"> • Organigrama, organització, disponibilitat del personal necessari per a l'execució de les obres i instal·lacions. Fins a 2 punts. <ul style="list-style-type: none"> ○ Detall dels equips humans. Es valorarà una descripció detallada dels equips humans i que sigui adequat a les necessitats de l'obra. ○ Organigrama. Es valorarà l'organigrama presentat per a l'execució de les obres considerant tres elements: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Incorporar, a banda de les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta. ▪ Especificar funcions detallades de cadascuna de les àrees incorporades. ▪ Assignar responsables (identificant nom i cognoms)
<p>Programa de treball (Sobre B)</p>	<p>3</p>	<p>No seran objecte de puntuació els continguts de l'oferta inclosos als fulls que superin 20 pàgines DIN A4 (més plànols sense límit) o que resultin il·legibles. Es recomana redactar els textos en lletra Arial mida 11, amb interlineat simple i marges de 2,5 cm. Els límits es refereixen a pàgines entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per les dues cares són dues pàgines.</p> <p>Es valorarà la profunditat i grau de detall del programa i de la seva racionalitat en relació amb les dificultats tècniques, amb els elements principals de l'obra, amb la climatologia estacional, amb les condicions físiques de l'entorn i amb la continuïtat d'operació de serveis afectats com ara els col·lectors d'aigües residuals, subministrament d'aigua potable, etc.</p>

Mesures de seguretat i salut (Sobre B)	3	No seran objecte de puntuació els continguts de l'oferta inclosos als fulls que superin 20 pàgines DIN A4 (més plànols sense límit) o que resultin il·legibles. Es recomana redactar els textos en lletra Arial mida 11, amb interlineat simple i marges de 2,5 cm. Els límits es refereixen a pàgines entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per les dues cares són dues pàgines. Es valorarà que la sistemàtica que aplicarà sigui adient per la tipologia de l'obra i estigui acreditada per certificació externa.
Capacitat de resposta durant el període de garantia (Sobre B)	3	No seran objecte de puntuació els continguts de l'oferta inclosos als fulls que superin 20 pàgines DIN A4 (més plànols sense límit) o que resultin il·legibles. Es recomana redactar els textos en lletra Arial mida 11, amb interlineat simple i marges de 2,5 cm. Els límits es refereixen a pàgines entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per les dues cares són dues pàgines. Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Justificació dels criteris establerts:

Es considera que els criteris seleccionats són adequats perquè estan en concordança amb la LCSP i tenen en compte:

- La qualitat, el valor tècnic, característiques funcionals i característiques mediambientals.
- L'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte tenint en compte que la qualitat del personal esmentat pot afectar de manera significativa la seva millor execució.

C) MILLORES: SI

MILLORES	TIPUS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	REQUISITS, LÍMITS, MODALITATS, CARACTERÍSTIQUES, VINCULACIÓ AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE, Y VALORACIO
----------	--------------------	------------------	--

<p>Millores que contribuiran a reduir l'impacte urbà de l'obra</p>	<p>Judici de Valor (Sobre B)</p>	<p>8</p>	<p>No seran objecte de puntuació els continguts de l'oferta inclosos als fulls que superin 20 pàgines DIN A4 (més plànols sense límit) o que resultin il·legibles. Es recomana redactar els textos en lletra Arial mida 11, amb interlineat simple i marges de 2,5 cm. Els límits es refereixen a pàgines entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per les dues cares són dues pàgines.</p> <p>Es valoraran positivament els estudis realitzats, les propostes i els mitjans oferts pels licitadors per garantir la mobilitat i accessibilitat durant el desenvolupament de les obres en relació amb el tràfic rodat i de vianants, així com pel que fa a la reducció d'afeccions i impactes provocats durant l'execució de l'obra. La memòria de mesures a adoptar estarà redactada de manera específica per a les obres objecte de licitació, no tenint-se en compte la puntuació en aquest apartat els licitadors que no compleixin aquest requisit. Es valoraran positivament els estudis específics que es realitzin de l'entorn urbà on es desenvoluparan les obres, el major grau de detall, coneixement del medi, coherència, desenvolupament, conclusions i adequació de l'anàlisi realitzat. Es valorarà que el possible increment de cost en la gestió dels RCD i moviments de terres generats a l'obra, per sobre de l'import marcat per tals capítols en el Projecte Base de Licitació, en el cas que l'execució de l'obra ho requereixi, siguin assumits per part del licitador sense repercussió econòmica per EMAYA, presentant per això el corresponent compromís signat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anàlisi de la mobilitat de vianants a l'entorn de les obres. Situació actual. Impacte produït per les obres. Mesures per reduir l'impacte. Fins a 1 punts. • Anàlisi de la mobilitat de
--	---	----------	---

			<p>vehicles a l'entorn de les obres. Situació actual. Impacte produït per les obres. Mesures per reduir l'impacte. Fins a 1 punts.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Circumstàncies especials lligades a les característiques de l'entorn on es desenvoluparan les obres que poden ser alterades per l'execució de les obres i mitjans proposats per a la disminuir l'impacte generat. Fins a 1 punts. • Mesures proposades per minimitzar l'impacte en situacions especials d'alta intensitat de trànsit, caps de setmana, vacances, horari nocturn, etc. Fins a 2 punts. • Mesures proposades per a la neteja, ocultació visual, generació de sorolls, reducció de la pols, millora de l'entorn, etc. Fins a 2 punts. • Compromís d'assumir els possibles increments de cost en la gestió de RCD i moviments de terra generats a l'obra per sobre de l'import establert en projecte. Si es presenta el compromís es valorarà amb 1 punts.
Millores per assegurar la qualitat de les obres	Judici de Valor (Sobre B)	9	<p>No seran objecte de puntuació els continguts de l'oferta inclosos als fulls que superin 20 pàgines DIN A4 (més plànols sense límit) o que resultin il·legibles. Es recomana redactar els textos en lletra Arial mida 11, amb interlineat simple i marges de 2,5 cm. Els límits es refereixen a pàgines entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per les dues cares són dues pàgines.</p> <p>Es valorarà el contingut i grau de detall de les mesures, procediments i</p>

			<p>sistemes d'autocontrol específicament proposats per verificar la qualitat dels treballs desenvolupats pel licitador.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestió documental. Fins a 3 punts. Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció d'Obra, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com de la resta de la documentació del Pla de Qualitat, porti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats. El Pla de Qualitat que haurà de presentar el Contractista abans de l'inici de les obres contindrà com a mínim: <ul style="list-style-type: none"> - Assaigs de compactació de reblert de síquies mitjançant assajos de densitat in situ mitjançant el mètode nuclear, prèvia caracterització del sòl. - Assaigs de densitat Marshall i control d'espessors de MBC. - Assaigs de resistència a compressió del formigó utilitzat. - Certificats de qualitat de tots els materials utilitzats (conduccions de fosa dúctil, de polietilè, PVC, clips per escomeses de clavegueram, peces de FD, llautó, vàlvules de comporta, collarins, vàlvules d'esfera, hidrants, boques de reg, reixes d'embornal, tapes de registre, mbc, llambordes, etc.). - Realització de proves hidràuliques fins a
--	--	--	---

			<p>resultat favorable en tots els trams instal·lats d'abastiment, incloent les escomeses fins a la vàlvula de tall.</p> <ul style="list-style-type: none">- Inspecció videogràfica de les conduccions de sanejament. <ul style="list-style-type: none">• Gestió d'incidències. Definir, de forma breu, la sistemàtica que se seguirà en aquesta obra per documentar les no conformitats, accions correctives, accions preventives i reclamacions rebudes a l'obra per part d'agents externs (queixes, denúncies, etc.). Aquesta sistemàtica ha de preveure dur el control documentat per cada registre de: la data d'obertura, la descripció, el responsable de la resolució, la data de tancament i la mesura aplicada. Fins a 3 punts.• Programes de punts d'inspecció (PPI) (fins a 3 punts). Es valorarà que el Contractista es compromet a entregar abans de l'inici de les obres un PPI. El Contractista, per a cada activitat d'obra que consideri important per controlar, haurà de definir uns PPI's mitjançant els quals pugui evidenciar documentalment que controla l'execució de les activitats d'obra. Aquests programes hauran de contenir:<ul style="list-style-type: none">- inspecció a realitzar- tipus de control a realitzar (lot o freqüència)- procediment o norma a aplicar (si és el cas)- si es tracta d'un punt d'espera o d'avís- aspecte ambiental que cobreix la inspecció (si és el cas)
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> - responsable de fer la inspecció - criteris d'acceptació/rebuig. <p>Cal que les inspeccions estiguin clarament definides, i que els criteris d'acceptació/rebuig siguin clars i, en la mesura del possible, mesurables.</p> <p>Aquests PPI han de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preveure inspeccions que cobreixin tots els aspectes d'execució i ambientals a controlar. - Preveure inspeccions que controlin la recollida de mostres i la revisió dels resultats dels assaigs.
Millores ambientals	Judici de Valor (Sobre B)	4	<p>No seran objecte de puntuació els continguts de l'oferta inclosos als fulls que superin 20 pàgines DIN A4 (més plànols sense límit) o que resultin il·legibles. Es recomana redactar els textos en lletra Arial mida 11, amb interlineat simple i marges de 2,5 cm. Els límits es refereixen a pàgines entenent-se que un full per una cara és una pàgina i un full per les dues cares són dues pàgines.</p> <p>Es valorarà aquest criteri en funció de les mesures per a la correcta Gestió Medi Ambiental proposades per a l'execució de les obres.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimització de l'impacte ambiental dels procediments constructius i maquinària. Es valorarà que es plantegin mesures que minimitzin els residus, o s'utilitzin materials reciclats compatibles amb les condicions tècniques de l'obra concreta, maquinària amb baixes emissions o altres elements que millorin significativament l'impacte ambiental de l'obra projectada. Fins a 2 punts. • Pla de formació ambiental

			<p>(fins a 2 punts). Es valorarà que el Contractista es comprometí a portar a terme un pla de formació ambiental per impartir a l'obra amb el contingut mínim següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El resum o fitxa amb el contingut que s'explicarà en cada sessió de formació (basat en els aspectes ambientals de l'obra). - La freqüència amb la que es realitzarà la formació. - El suport gràfic que suportarà les sessions. <p>Aquest pla de formació ha de preveure que tot el personal que treballa a l'obra ha de ser format sobre la gestió ambiental, ja sigui personalment o en grup, durant un mínim de 10 minuts. El Contractista haurà de disposar d'un registre de la formació impartida, en el qual hi consti: data; assistents; DNI; firma.</p>
--	--	--	--

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Juan José Pieras Company

6. DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA A LA PRESENT SOL·LICITUD:

a) Proposta de Plec de Prescripcions Tècniques.

Palma, 10 de setembre de 2019

Juan José Pieras Company Director Projectes i Innovació	Carlos Pérez Cap departament de Xarxes