



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-12-2023 a las 13:55 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.residenciapignatelli.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VfstpA1z9tcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Jarque de Moncayo, 23  
→ (50012) Zaragoza España  
→ ES243

### Contacto

→ **Teléfono** +34 976348007  
→ **Fax** +34 976348741  
→ **Correo Electrónico**  
administracion@residenciapignatelli.es

**Objeto del Contrato: Obras de adecuación de calderas, suministro de gas para calefacción y agua corriente sanitaria y mantenimiento integral con garantía total de dichas instalaciones de la "Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli, S.A.".**

→ **Descripción** Incluye las prestaciones de gestión energética, mantenimiento y garantía total de las instalaciones, así como obras de reforma de la instalación térmica preexistente, según memoria técnica.

→ **Valor estimado del contrato** 1.130.343,15 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 1.367.715,21 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.130.343,15 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 09123000 - Gas natural.

→ 09320000 - Vapor, agua caliente y productos afines.

→ 09323000 - Calefacción urbana.

→ 09324000 - Calefacción a larga distancia.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ **Observaciones:** Si bien el ciclo de vida útil de la instalación puede ser más amplio, la duración se ajusta al periodo en que su funcionamiento puede ser óptimo sin necesidad de intervenciones críticas.

→ **Lugar de ejecución**

→ Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli

→ **Subentidad Nacional** Zaragoza

→ **Código de Subentidad Territorial** ES243

## Dirección Postal

- Avda. Jarque del Moncayo, 23
- (50012) Zaragoza España

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU**
- NIF A15208408
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- Avenida Diagonal, 14 - nave 31 (polígono industrial Plaza)
- (50197) Zaragoza España

#### Contacto

- Teléfono +34 976106093
- Correo Electrónico [zaragoza@veolia.com](mailto:zaragoza@veolia.com)

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 271.481,53 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 328.492,65 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2/2023
- Fecha de Formalización 27/12/2023

#### Contrato

- Firmado\_Contrato mixto suministro y mtto gas.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e9ea9ce1-be62-4677-bb88-425f10223093](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e9ea9ce1-be62-4677-bb88-425f10223093)

#### Motivación

- Motivación Único licitador presentado y admitido, que ha obtenido la máxima puntuación posible según los criterios de valoración contenidos en el PCAP. Oferta económica obras adecuación caldera: 271.481,53 eur (IVA no incluido); oferta económica suministro gas para grupo térmico: 0,179 BI; oferta económica suministro gas para cocina: 0,179 BI; oferta

económica mantenimiento preventivo: 619,00 eur/mes (IVA no incluido); oferta económica mantenimiento correctivo: 699,00 eur/mes (IVA no incluido); oferta económica precio Kwh útil con biomasa: 0,0549 eur para cada uno de los 5 años; tiempo de reemplazo mantenimiento correctivo: 60 minutos.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 27/11/2023

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 271.481,53 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 271.481,53 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

→ Sitio Web <https://www.aragon.es/-/tacpa>

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios, 7 - planta baja

→ (50001) Zaragoza España

#### Contacto

→ Teléfono +34 976713016

→ Correo Electrónico [tribunalcontratosaragon@aragon.es](mailto:tribunalcontratosaragon@aragon.es)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/10/2023 a las 23:59

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/10/2023 a las 23:59

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre DOS

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/10/2023 a las 10:35 horas
- Apertura sobre DOS - Oferta económica y criterios evaluables automáticamente mediante la mera aplicación de fórmulas.

### Lugar

- Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli

### Dirección Postal

- Jarque de Moncayo, 23
- (50012) Zaragoza España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Acto privado, conforme al art. 157 LCSP.

## Otros eventos

### Apertura sobre UNO

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/10/2023 a las 09:50 horas
- Apertura sobre UNO - Documentación administrativa (declaraciones responsables).

### Lugar

- Residencia Pignatelli

### Dirección Postal

- Jarque de Moncayo, 23
- (50012) Zaragoza España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Acto privado, conforme al art. 157 LCSP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ejecución de obras de reforma de la instalación térmica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 15
  - **Expresión de evaluación** : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Precio del mantenimiento correctivo
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 5
  - **Expresión de evaluación** : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Precio del mantenimiento preventivo
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 5
  - **Expresión de evaluación** : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Precio kW.h útil con generadores de biomasa
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 30
  - **Expresión de evaluación** : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Suministro de gas natural para grupo térmico de gas (beneficio industrial)
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  -

- Ponderación : 26
- Expresión de evaluación : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Cantidad Máxima : 0.18
- Suministro de gas para cocina (beneficio industrial)
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 4
- Expresión de evaluación : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Cantidad Máxima : 0.18
- Tiempo de respuesta del mantenimiento correctivo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Hasta 60 minutos: 10 puntos; entre 61 y 120 minutos: 5 puntos; superior a 120 minutos: 0 puntos.
- Cantidad Máxima : 120
- Visita técnica a las instalaciones
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Asiste: 5 puntos; No asiste: 0 puntos.

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RQoCmxoYRasaF6c\\_S8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RQoCmxoYRasaF6c_S8TCh%2FA%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 20/09/2023
- Identificador de publicación 2023/S 184-574654
- Fecha de publicación 25/09/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:574654-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 29/12/2023