



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **20240226-00122**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-07-2024 a las 15:38 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Ineco-Comité de Dirección**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ineco.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fKaPt8jrM2e9Hd5zq\\_vq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fKaPt8jrM2e9Hd5zq_vq9cg%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Paseo de la Habana, 138

→ (28036) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 914521200

→ Correo Electrónico [ofertas@ineco.com](mailto:ofertas@ineco.com)

**Objeto del Contrato: Servicio de certificación y asesoría de sostenibilidad mediante sello BREEAM del edificio sede del INE sito en paseo de la castellana 183 (Madrid)**

→ Descripción El objeto del contrato es la prestación de servicios de asesoría y certificación de sostenibilidad mediante sello BREEAM para el proyecto y las obras de rehabilitación con acondicionamiento general y reestructuración puntual del Edificio sede del Instituto Nacional de Estadística (en adelante, INE) sito en Paseo de la Castellana 183, Madrid. El proyecto tiene por objeto alcanzar un nivel BREEAM excelente.

→ Valor estimado del contrato 63.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 76.230 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 63.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71313400 - Evaluación del impacto ambiental para la construcción.

→ 71313000 - Servicios de consultoría en ingeniería ambiental.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Mes(es)

→ Observaciones: La fecha de inicio estimada del contrato será el 1 de julio de 2024. La finalización del presupuesto supondrá también la finalización del contrato. La fecha fin en cualquier caso será el 31 de octubre de 2027, fecha estimada de finalización de las obras y del periodo de garantía.

→ Lugar de ejecución

→ El edificio objeto de certificación se ubica en Paseo de la Castellana 183, 28046, Madrid. Los trabajos se llevarán a cabo en las oficinas del adjudicatario.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

→ Adjudicación a la oferta con mejor relación calidad- precio, atendiendo a los criterios de valoración previstos en los pliegos.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **Ineria Management, S. L.**

→ NIF B86800554

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ C/ Cochabamba, 2

→ (28016) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 915768427

→ Correo Electrónico [gestion.recursos@ineriamanagement.com](mailto:gestion.recursos@ineriamanagement.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 44.100 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 53.361 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Adjudicación a la oferta con mejor relación calidad- precio, atendiendo a los criterios de valoración previstos en los pliegos.

→ Fecha del Acuerdo 27/06/2024

→ Plazo de Formalización Del 27/06/2024 al 18/07/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 44.100 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 54.300 EUR.

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **ENAIRE**

### Dirección Postal

→

Parque Empresarial Las Mercedes Avenida de Aragón  
330, Edificio 2 Entrada por, C. de Campezo, 1,  
→ (28022) Madrid España

## Proceso de Licitación

- El procedimiento es abierto de conformidad con el apartado 3 de las Instrucciones de Contratación, aplicando lo establecido en las Secciones 1ª y 2ª del Capítulo I del Título del libro II y Título I del Libro Tercero de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017 al provenir de encargo.
- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 06/06/2024 a las 12:00
- **Observaciones:** El plazo de presentación de ofertas es como mínimo de 15 días naturales de conformidad con la LCSP. Se amplía el plazo 2 días naturales para facilitar la concurrencia.

## Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 06/06/2024 a las 12:21 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

#### Dirección Postal

- Paseo de La Habana, 138
- (28036) Madrid España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Criterio 1.** Antigüedad adicional del perfil con licencia BREEAM superior a 3 años
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
  - **Expresión de evaluación** : Véase la asignación de puntuación para estos criterios en el apartado 13.2.1. del Cuadro de Características.
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30
- **Criterio 2.** Experiencia profesional adicional del asesor
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
  - **Expresión de evaluación** : Véase la asignación de puntuación para estos criterios en el apartado 13.2.1. del Cuadro de Características.
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 15
- **Criterio medioambiental 1.** Vehículos respetuosos con el medio ambiente

- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Véase la asignación de puntuación para estos criterios en el apartado 13.2.2. del Cuadro de Características.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Criterio medioambiental 2. Sistema de gestión ambiental
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Véase la asignación de puntuación para estos criterios en el apartado 13.2.2. del Cuadro de Características.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Valoración económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 45
- Expresión de evaluación :  $((70 \times \text{Baja de la oferta} / \text{Baja de la oferta más económica}) + 30) \times 0,45$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GYPagmJyGtMQyBA\\_nWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GYPagmJyGtMQyBA_nWzHfCg%3D%3D)