

Código para validación: **BT1DR-722VJ-8EKQZ**Fecha de emisión: **6 de Marzo de 2023 a las 12:36:07**Página **1 de 3**

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Arquitecto Técnico - Fernando del AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA. Firmado 30/08/2022 14:22

2.- Técnico Contratación del AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA en nombre de Directora del Área de Urbanismo y Contratación. Firmado 30/08/2022 14:26

3.- Concejales de Urbanismo, Patrimonio y Medio Ambiente del AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA. Firmado 02/09/2022 13:01

FIRMADO

02/09/2022 13:01

AYUNTAMIENTO de
Arroyo de la Encomienda**MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA EL ARRENDAMIENTO DE LAS NAVES DE LA CALLE CRONOS.**

Vista la solicitud hecha por la Responsable del Departamento de Contratación referente a la Justificación de la Necesidad de contratar el arrendamiento de las Naves de la Calle Cronos del Polígono la Encomienda,

Ante esto cabe decir,

Se redacta el presente documento a los efectos establecidos en el artículo 116.3.a) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

El Ayuntamiento ha adquirido el siguiente inmueble:

DATOS DEL INMUEBLE

Tipo de inmueble:	Naves nido en polígono industrial, suelo urbano consolidado. Inmueble con división horizontal
Situación:	C/ Cronos, 28-30. Parcelas M7-4 y M7-5 de la manzana 7 del Plan Parcial del Sector S-8
Referencia Catastral:	8789510UM4088N (referencia base)
Localidad:	Arroyo de la Encomienda (Valladolid)
Registro de la Propiedad:	Valladolid Nº 3
Fincas Registrales:	17.221, 17.223, 17.225, 17.227, 17.229, 17.231, 17.233, 17.235, 17.237, 17.239, 17.241 y 17.243

Siendo los objetivos de la adquisición:

1. Ubicar en el polígono industrial las naves municipales que den utilidad a los servicios de mantenimiento y obras del Ayuntamiento
2. Disponer de naves nido con objeto de poder arrendarlas para promover la implantación de pequeñas empresas en el Municipio.

Una vez destinadas, parte de las naves, a los diferentes servicios de mantenimiento y obras del Ayuntamiento y otras necesidades de servicio público, restan un total de seis (6) naves aptas para promover la implantación de pequeñas empresas en el Municipio.

Siendo uno de los compromisos adquiridos en el Plan de Empresa-Empleo 2021-2023 la necesidad de ampliar la variedad de oferta para atender a cualquier demanda empresarial, compromiso reflejado en el Presupuesto 2021.

Estando reconocida la capacidad de la administración local para ejercer la iniciativa pública para el desarrollo de actividades económicas, se ha considerado oportuno que el Ayuntamiento promueva la puesta a disposición de estos espacios necesarios para la implantación de nuevas empresas en régimen de alquiler, paliando de ese modo la escasez de oferta de estas características en nuestro municipio en estos momentos.

OTROS DATOS

Código para validación: **BT1DR-722VJ-8EKQZ**Fecha de emisión: **6 de Marzo de 2023 a las 12:36:07**

Página 2 de 3

FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Arquitecto Técnico - Fernando del AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA. Firmado 30/08/2022 14:22

2.- Técnico Contratación del AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA en nombre de Directora del Área de Urbanismo y Contratación. Firmado 30/08/2022 14:26

3.- Concejal de Urbanismo, Patrimonio y Medio Ambiente del AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA. Firmado 02/09/2022 13:01

ESTADO

FIRMADO
02/09/2022 13:01

Por ello buscando potenciar la implantación de pequeñas empresas, la administración municipal considera necesario ofrecer al mercado naves nido en régimen de alquiler para este tipo de empresas lo que justifica el inicio del proceso de arrendamiento de las seis (6) naves disponibles.

Así, las naves a alquilar por no ser necesarias para el servicio público serían las siguientes:

REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	DIRECCIÓN	USO	Sc (m2)
8789510UM4088N0001BL	17221	CL CRONOS 28 Es:1 Pl:00 Pt:01	Industrial	525,00
8789510UM4088N0002ZB	17223	CL CRONOS 28 Es:1 Pl:00 Pt:03	Industrial	614,00
8789510UM4088N0008RE	17235	CL CRONOS 28 Es:1 Pl:00 Pt:04	Industrial	614,00
8789510UM4088N0004MX	17227	CL CRONOS 28 Es:1 Pl:00 Pt:07	Industrial	582,00
8789510UM4088N0005QM	17229	CL CRONOS 28 Es:1 Pl:00 Pt:09	Industrial	582,00
8789510UM4088N0006WQ	17231	CL CRONOS 28 Es:1 Pl:00 Pt:11	Industrial	578,00

Arroyo de la Encomienda, agosto de 2022.

EL Arq. Técnico del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda.

Fdo.: Fernando Gutiérrez Bayón.

OTROS DATOS
Código para validación: **BT1DR-722VJ-8EKQZ**
Fecha de emisión: 6 de Marzo de 2023 a las 12:36:07
Página 3 de 3

FIRMAS
El documento ha sido firmado o aprobado por :
1.- Arquitecto Técnico - Fernando del AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA. Firmado 30/08/2022 14:22
2.- Técnico Contratación del AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA en nombre de Directora del Área de Urbanismo y Contratación. Firmado 30/08/2022 14:26
3.- Concejal de Urbanismo, Patrimonio y Medio Ambiente del AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE LA ENCOMIENDA. Firmado 02/09/2022 13:01

ESTADO
FIRMADO
02/09/2022 13:01

DISTRIBUCIÓN NAVES

