



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2019/02 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-11-2019 a las 12:23 horas.



## Obra de construcción de 7 viviendas protegidas y trasteros en Camino San Rafael nº 52, Málaga

- Valor estimado del contrato 569.826,02 EUR.
- Importe 626.808,62 EUR.
- Importe (sin impuestos) 569.826,02 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 14 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Clasificación CPV
  - 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [6 Replanteo Previo del Proyecto 2019 2 SV.pdf](#)
- [ACLARACION PCAP 2019 2 SV.pdf \[1\]](#)
- [ANEXO III Deuc y otras declaraciones 2019 02 SMV.pdf](#)
- [ANEXO IV 2019 02 SMV.pdf](#)
- [Informe necesidad 2019 02 SV.pdf](#)
- [Supervision Proyecto 2019 2 SV.pdf](#)
- [Documento adicional](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CvjsBJVil7erz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CvjsBJVil7erz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21\\_uhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

- Spengler, 20
- (29007) Málaga España
- ES617

### Contacto

- Teléfono +34 951926146
- Fax +34 951926548
- Correo Electrónico [smv@malaga.eu](mailto:smv@malaga.eu)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/11/2019 a las 12:00

## Dirección Postal

→ Spengler, 20  
→ (29007) Málaga España

## Dirección de Visita

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 951926725  
→ Correo Electrónico [ecruz@malaga.eu](mailto:ecruz@malaga.eu)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

## Dirección Postal

→ Spengler, 20  
→ (29007) Málaga España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/11/2019 a las 12:00

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

## Dirección Postal

→ Spengler, 20  
→ (29007) Málaga España

## Objeto del Contrato: Obra de construcción de 7 viviendas protegidas y trasteros en Camino San Rafael nº 52, Málaga

→ Valor estimado del contrato 569.826,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 626.808,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 569.826,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C1-3-Demoliciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C3-3-Estructuras metálicas.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C5-3-Cantería y marmolería.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C8-3-Carpintería de madera.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Declaración responsable y documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

### Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Proposición económica y documentación relativa a criterios de valoración que no dependen de un juicio de valor y son cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 13.1 Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ 13.2.a Mejora del Plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ 13.2.b Mejora del Plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 13.3.a.1 Conocimiento de las condiciones topográficas

→ Ponderación : 3

→ 13.3.a.2 Conocimiento redes distribución

→ Ponderación : 3

→ 13.3.a.3.a Análisis estudio geotécnico

→ Ponderación : 6

→ 13.3.a.3.b Análisis cálculo estructuras

→ Ponderación : 6

→ 13.3.a.3.c Análisis del Cálculo y diseño instalaciones

→ Ponderación : 6

→ 13.3.a.3.d Estudio de Mediciones y presupuesto

→ Ponderación : 6

→ 13.3.b.1 Programa de obra

→ Ponderación : 6

→ 13.3.b.2 Desglose de rendimientos

→ Ponderación : 2

→ 13.3.b.3 Descripción constructiva

→ Ponderación : 2

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

ACLARACION PCAP 2019 2 SV.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20191111122211ACLARACION PCAP 2019 2 SV.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f71922d9-0138-4343-bf12-86be95baad8a](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f71922d9-0138-4343-bf12-86be95baad8a)

[Hash del Documento](#) R4//FJF8amJ02Ju3n7xDLeRW6BE=

ID 0000004626882 | UUID 2019-500435 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 11 Nov 2019 12:23:14:993 CET N.Serie 33200084933362433683406748833410991825 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016