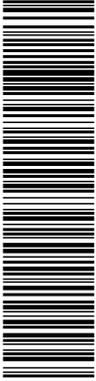


DOCUMENTO DA-Informe Técnico: 003_MEMORIA OBRAS DELTA	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YJ5M2-4X4GL-W6G6L Fecha de emisión: 25 de julio de 2018 a las 13:28:45 Página 1 de 8	FIRMAS 1.- Jefe de Servicio de Medio Ambiente, Jardines y Limpieza de AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA.Firmado 06/07/2018 12:28	ESTADO FIRMADO 09/07/2018 11:03



AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA
(MADRID)

CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE, JARDINES,
LIMPIEZA, COMUNICACION Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Servicio de Medio Ambiente,
Jardines y Limpieza

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

La zona objeto del proyecto se encuentra localizada en el término municipal de Majadahonda (Madrid), entre las calles San Javier, Blas de Otero, Federico García Lorca y San Vicente.

El Parque Delta, objeto de la remodelación que se plantea con las obras previstas en el proyecto, es un parque urbano rodeado de urbanizaciones y construcciones, que ocupa una superficie de 6.115,52 m². Los terrenos del parque se configuran como una parcela sensiblemente rectangular, con una longitud aproximada de 170 m, en dirección SO-NE, y una anchura media de 35 m.

La topografía es de un marcado plano inclinado, con caída desde la c/San Javier, en la parte norte, a la c/Blas de Otero, en la parte sur. Además, el parque se divide en sentido longitudinal en dos grandes plataformas que se encuentran a distinta cota, con una diferencia aproximada de 4 m. de altitud, que están comunicadas por una escalera.

El acceso principal del parque es desde la c/San Vicente, al este, aunque existen otras entradas; a la plataforma superior se accede desde dos escaleras situadas en las calles San Javier y Blas de Otero y a la plataforma inferior a través de una rampa construida en la c/Blas de Otero.

El parque dispone de una red de alumbrado público y una red de drenaje que se encuentra en un estado de conservación deficiente. Hay que reseñar que la red de riego instalada no se encuentra operativa. Respecto al mobiliario urbano, el parque cuenta con papeleras, bancos, dispensadores para perros y una fuente pública.

En relación a la vegetación, existe una masa de repoblación de pinos en los taludes que limitan el parque y las dos plataformas y alineaciones de plátanos en la plataforma superior. La presencia de especies arbustivas se limita, principalmente, a los escasos macizos de coníferas rastreras existentes en los taludes del parque.

En la plataforma inferior, al oeste del parque, se encuentran la cancha deportiva, una zona infantil y un área canina. Estas instalaciones, al igual que las de todo el parque, muestran un estado de degradación evidente.

La plataforma superior está ocupada por una gran zona estancial terriza que cuenta con una zona infantil y un área canina.

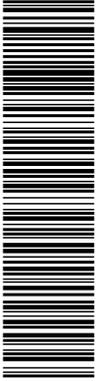
ACTUACIONES A EJECUTAR PARA SOLVENTAR LA SITUACIÓN DESCRITA

Las obras de ajardinamiento y remodelación del Parque Delta pretenden adaptar su diseño a las características de la jardinería sostenible, mejorando el aspecto general que presentan en la actualidad tanto la jardinería como las instalaciones del parque.

Además, hay que reseñar que el parque se caracteriza por su discontinuidad y difícil accesibilidad, debido a la existencia de dos plataformas a distinta cota, comunicadas exclusivamente por una escalera que salva el desnivel existente entre ambas. Una de las prioridades del proyecto será la integración de las distintas zonas del parque, facilitando la accesibilidad y unificando los criterios de la jardinería y las infraestructuras en toda la superficie que ocupa el parque.

Para facilitar la integración de las distintas zonas del parque se ha optado por un modelado del terreno más suave, menos escarpado que el actual, favoreciendo la visualización del parque en su conjunto gracias a la reducción de la pendiente del talud central del parque.

DOCUMENTO DA-Informe Técnico: 003_MEMORIA OBRAS DELTA	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YJ5M2-4X4GL-W6G6L Fecha de emisión: 25 de julio de 2018 a las 13:28:45 Página 2 de 8	FIRMAS 1.- Jefe de Servicio de Medio Ambiente, Jardines y Limpieza de AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA.Firmado 06/07/2018 12:28	ESTADO FIRMADO 09/07/2018 11:03



**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA
(MADRID)**

CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE, JARDINES,
LIMPIEZA, COMUNICACION Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Servicio de Medio Ambiente,
Jardines y Limpieza

Se ha diseñado una nueva transición entre las dos plataformas que sustituye la escalera existente en la actualidad, mediante la construcción de un paseo que salva el talud y discurre entre dos escaleras auxiliares, que permiten acortar el trayecto, mejorando no sólo la accesibilidad sino también los valores estéticos y paisajísticos del parque.

Se han proyectado paseos terrizos de anchura variable, curvados, para romper con las formas rectas y lineales de los parques geométricos tradicionales. Estos paseos centrales irán bordeados, en determinados puntos, por teselas exteriores pavimentadas con losa de hormigón, lo que provoca unas zonas de tránsito más sinuosas y menos previsibles. La elección de la textura y colorido de las losas permitirá obtener un pavimento heterogéneo y agradable a la vista.

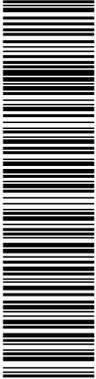
Además, se construirán dos áreas infantiles, con juegos para distintas edades, que dispondrán de un pavimento amortiguador de caucho con 2 capas y un área canina de unos 200 m2, que contará con un circuito de elementos caninos concebidos para la diversión de los perros y sus dueños.

El ajardinamiento proyectado contempla la creación de zonas de pradera, macizos de especies arbustivas y aromáticas, así como la plantación de árboles aislados. También se construirán jardineras en los cruces de los paseos, con macizos de rosales y jardineras de mampostería para la protección de algunos árboles. Las zonas verdes creadas se dotarán de una red de riego automatizada, que podrá ser controlada mediante telegestión.

También se proyecta la ejecución de una red de drenaje superficial que conducirá las aguas de lluvia a la red de saneamiento municipal. El drenaje superficial se proyecta como una red o conjunto de redes que recoja la escorrentía superficial y, en algunos casos, las aguas subterráneas, procedentes de la plataforma de los paseos, de los márgenes que viertan hacia ella y de las zonas estanciales.

El proyecto contempla, a su vez, la iluminación del parque, mediante luminarias de tecnología LED. El alumbrado se integrará en el sistema de telegestión del Ayuntamiento de Majadahonda.

Por último, se incluye la instalación de una serie de elementos de mobiliario urbano tales como bancos, papeleras, fuentes, barandillas y contenedores para excrementos caninos, con criterios de economía y racionalización en su colocación, integración, claridad y versatilidad, así como austeridad y simplicidad de formas.



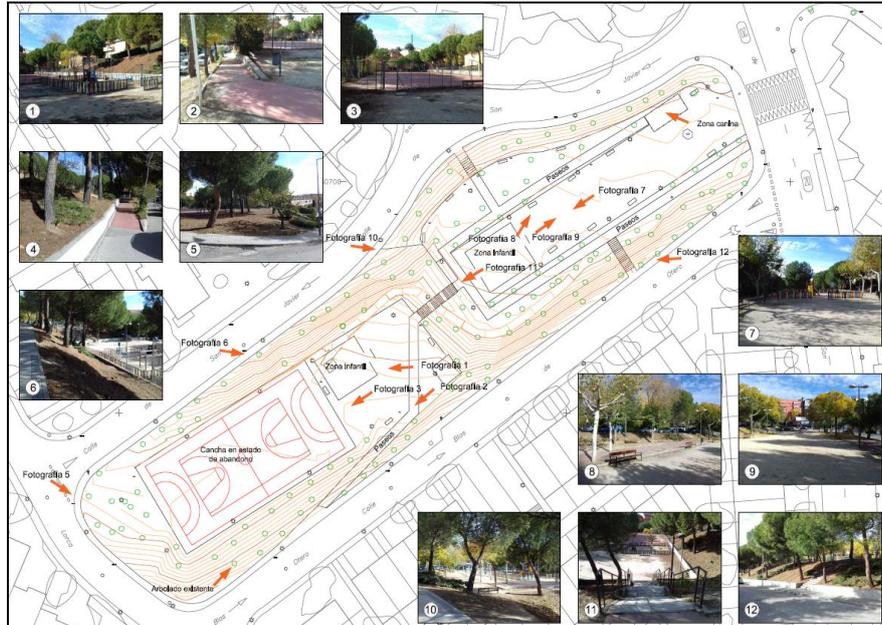
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 751302 Y J5M2-4X4GL-W6G6L 711A698715FA28EE79146AB3B8BABC2F0693C6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do>



AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA
(MADRID)

CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE, JARDINES,
LIMPIEZA, COMUNICACION Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Servicio de Medio Ambiente,
Jardines y Limpieza



1. Plano del estado actual



2. Planta general



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 751302 YJ5M2-4X4GL-W6G6L 711A698715FA28EE79146A3B8BABC2F063C6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do>



AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA
(MADRID)

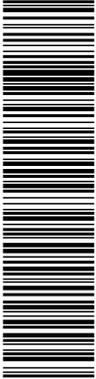
CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE, JARDINES,
LIMPIEZA, COMUNICACION Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Servicio de Medio Ambiente,
Jardines y Limpieza



3. Plano de plantaciones

DOCUMENTO DA-Informe Técnico: 003_MEMORIA OBRAS DELTA	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YJ5M2-4X4GL-W6G6L Fecha de emisión: 25 de julio de 2018 a las 13:28:45 Página 5 de 8	FIRMAS 1.- Jefe de Servicio de Medio Ambiente, Jardines y Limpieza de AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA. Firmado 06/07/2018 12:28	ESTADO FIRMADO 09/07/2018 11:03



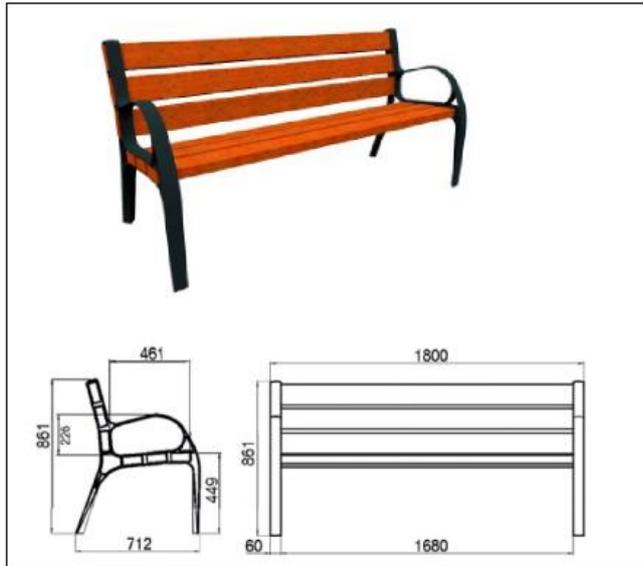
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 751302 YJ5M2-4X4GL-W6G6L 711A698715FA28EE79146A83BABDABCE2F063C6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do>



AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA
(MADRID)

CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE, JARDINES,
LIMPIEZA, COMUNICACION Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Servicio de Medio Ambiente,
Jardines y Limpieza



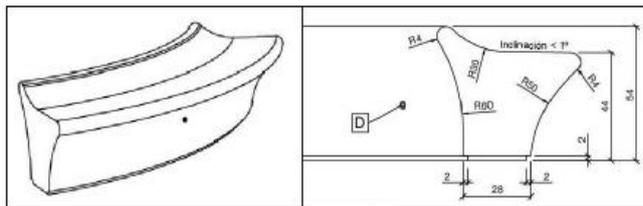
BANCO MEDITERRANEO



FUENTE ADAPTADA CON PILETA
PARA MASCOTAS



FUENTE ADAPTADA DOS PILETAS



BANCO JARDINERA CIRCULAR (MÓDULOS CONVEXOS 60°)



BARANDILLA PASAMANOS ACERO INOXIDABLE



SANECAN



PAPELERA OVAL

4. Mobiliario urbano



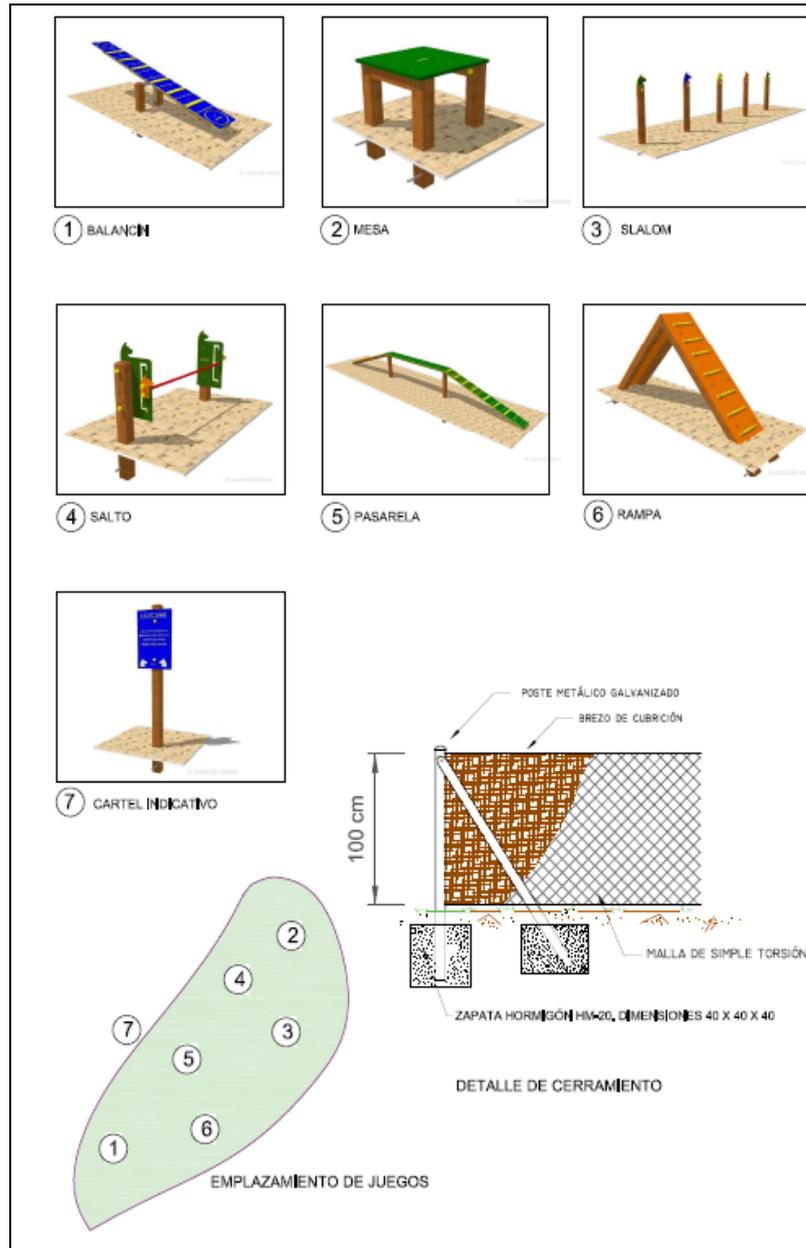
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 751302 Y J5M2-4X4GL-W6G6L 711A698715FA28EE79146A3B8BABCDF0683C6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do>



AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA
(MADRID)

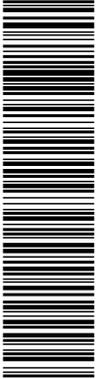
CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE, JARDINES,
LIMPIEZA, COMUNICACION Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Servicio de Medio Ambiente,
Jardines y Limpieza



5. Elementos del circuito "agility"

DOCUMENTO DA-Informe Técnico: 003_MEMORIA OBRAS DELTA	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YJ5M2-4X4GL-W6G6L Fecha de emisión: 25 de julio de 2018 a las 13:28:45 Página 7 de 8	FIRMAS 1.- Jefe de Servicio de Medio Ambiente, Jardines y Limpieza de AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA. Firmado 06/07/2018 12:28	ESTADO FIRMADO 09/07/2018 11:03



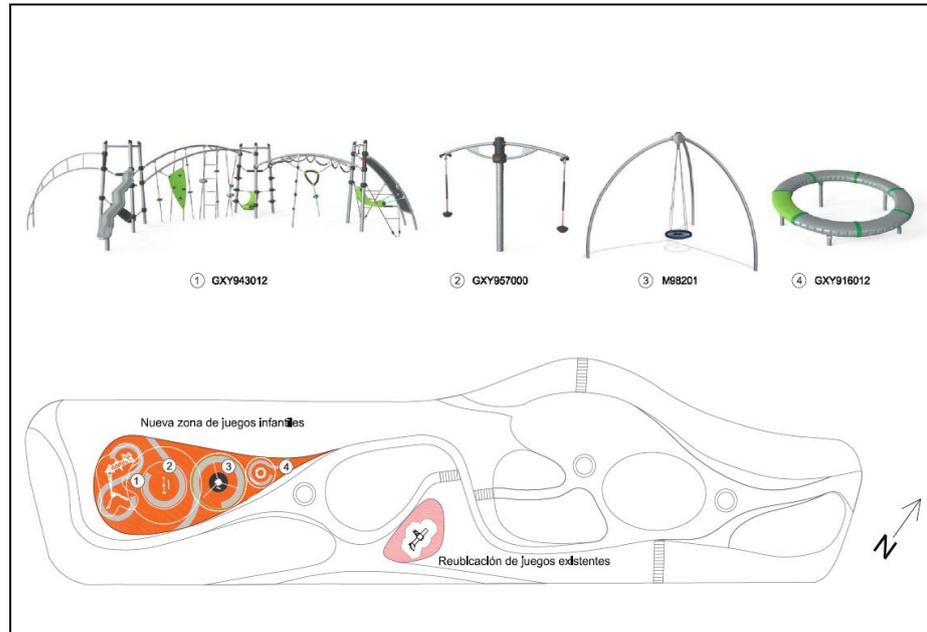
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 751302 YJ5M2-4X4GL-W6G6L. 711A698715FA28EE79146AB3BABDABCE2F063C6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do>



AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA
(MADRID)

CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE, JARDINES,
LIMPIEZA, COMUNICACION Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Servicio de Medio Ambiente,
Jardines y Limpieza



6. Juegos infantiles



AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA
(MADRID)

CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE, JARDINES,
LIMPIEZA, COMUNICACION Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Servicio de Medio Ambiente,
Jardines y Limpieza

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
1	LABORES PREVIAS.....	22.897,16	5,45
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	23.816,98	5,67
3	PAVIMENTOS.....	113.296,74	26,99
4	DRENAJE Y RECOGIDA PLUVIALES.....	26.870,42	6,40
5	ALUMBRADO PÚBLICO.....	40.505,78	9,65
6	JARDINERIA.....	34.447,59	8,21
7	RIEGO.....	20.922,23	4,98
8	MUROS.....	25.769,04	6,14
9	MOBILIARIO URBANO Y JUEGOS INFANTILES.....	97.850,60	23,31
10	ÁREAS CANINAS.....	6.360,73	1,52
11	SEGURIDAD Y SAUD.....	6.317,21	1,50
12	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	772,20	0,18

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 419.827,18

Asciede el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (419.827,18€).

Firmado electrónicamente en Majadahonda
por Esteban Domínguez de la Calle
en la fecha de su firma