



**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.:** IMB 1/2021  
**TIPUS DE CONTRACTE:** Arrendament d'un bé immoble  
**OBJECTE:** Arrendament d'un immoble al terme municipal d'Inca  
**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** Consell d'Administració de l'IBANAT

## **Acta de la Mesa de Contractació**

### **Sessió número 2**

**Qualificació de la documentació presentada per a l'esmena de defectes observats en la documentació presentada en els sobres A i B, i, en el seu cas, obertura de la Proposta econòmica (sobre C) i de la Proposta tècnica (sobre D)**

### **Data i hora**

29 de juliol de 2021, de les 12.08 a les 12.23 hores.

### **Lloc**

Sala de Juntes de l'IBANAT (Departament Jurídic i Contractació), Gremi de Corredors, núm. 10 – 1er, 07009, Palma (Mallorca).

### **Assistents**

#### **PRESIDENT**

Joan Ramon Villalonga, director gerent

#### **SECRETARI**

Lluís Florenç Hernández Al·lès, cap de Secció de Contractació, del Departament Jurídic i Contractació

#### **VOCALS**

Josep Miquel Villalonga Mairata, cap del Departament Jurídic i Contractació  
Mateu Coll Mir, cap del Departament de Gestió Econòmica  
Guillermo Mir Casanovas, cap del Departament de Logística i Manteniment



## **Ordre del dia**

- 1.** Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior (sessió 1).
- 2.** Acte: qualificació de la documentació presentada per a l'esmena de defectes advertits en la documentació dels sobres A i B.
- 3.** Acte: obertura dels sobres Proposta econòmica (sobre C) i Proposta tècnica (sobre D).
- 4.** Acte: torn obert de paraula.
- 5.** Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la present sessió (sessió 2).

## **Desenvolupament de la sessió**

El president dóna obertura a la sessió, la qual, d'acord amb l'ordre del dia té com a objecte, en primer lloc, l'examen i qualificació de la documentació presentada per a l'esmena de defectes observats en la documentació presentada per l'empresa NAVESDOM, SL. Després, en el seu cas, es procedirà a l'obertura de la Proposta econòmica (sobre C) i de la Proposta tècnica (sobre D) de l'únic licitador presentat en el procediment.

Resta a la vista i a disposició de les persones que conformen la Mesa l'expedient de contractació (format paper).

La sessió té caràcter públic, malgrat això es comprova que no ha comparegut cap persona interessada per assistir-hi.

### **1. Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior (sessió 1)**

Es dona lectura a l'acta de la sessió anterior (sessió 1) que va tenir lloc el 22 de juliol de 2021, sense que les persones assistents proposin cap esmena. Una vegada llegida l'acta de la sessió anterior, aquesta es aprovada per unanimitat i signada per tots els membres de la Mesa de Contractació.

### **2. Acte: qualificació de la documentació presentada per a l'esmena de defectes advertits en la documentació dels sobres A i B**

La Mesa de Contractació, a l'anterior sessió de 22 de juliol de 2021, va acordar atorgar un termini de tres dies hàbils, comptadors des del dia següent al de la remissió de la comunicació a través de correu electrònic a l'adreça habilitada pel



licitador, per esmenar els següents defectes materials o omissions observats en la documentació presentada per l'empresa NAVESDOM, SL (NIF B07861529):

1. El NIF que presenta és una fotocòpia, per la qual cosa haurà de presentar l'original o una còpia autenticada per un notari o autoritat administrativa competent o fedatari públic.
2. La declaració responsable segons l'Annex I del Plec de condicions administratives particulars no està signada, per tant haurà de presentar aquest document signat per la persona representant de la societat.

El requeriment d'esmena va ser comunicat al licitador el 23 de juliol de 2021 mitjançant un missatge a l'adreça de correu electrònic habilitada. La documentació va ser presentada per NAVESDOM, SL dins el termini atorgat, concretament es va presentar a les 13:43:38 hores del 26 de juliol de 2021.

Una vegada revisada, s'ha comprovat que la documentació presentada per a l'esmena de defectes és completa, correcta i està degudament signada, i, en conseqüència, la Mesa acorda admetre definitivament a licitació a l'empresa NAVESDOM, SL.

### **3. Acte: obertura dels sobres Proposta econòmica (sobre C) i Proposta tècnica (sobre D)**

Es procedeix a l'obertura dels sobres C i D, relatius respectivament a la proposta econòmica i a la proposta tècnica, lliurats per NAVESDOM, SL.

Una vegada oberts els sobres, la Mesa procedeix a examinar la documentació presentada, la relació certificada de la qual és la següent:

#### **NAVESDOM, SL:**

##### **- Sobre C - Proposta econòmica:**

- Oferta econòmica (Annex II del PCAP)

##### **- Sobre D - Proposta tècnica:**

- Oferta tècnica (Annex III del PCAP)

#### Oferta econòmica presentada:

<b>Llicitador</b>	<b>Base imposable</b>	<b>IVA (21%)</b>	<b>Total (IVA inclòs)</b>
NAVESDOM, SL	4,44 €/m <sup>2</sup> /mes	0,93 €/m <sup>2</sup> /mes	5,37 €/m <sup>2</sup> /mes

Superfície coberta de les instal·lacions:

Licitador	Número de naus	Superfície	Superfície
NAVESDOM, SL	2	687 m <sup>2</sup>	687 m <sup>2</sup>

El preu unitari màxim, d'acord amb el que regulen els plecs que regeixen la contractació, és de 4,44 €/m<sup>2</sup>/mes (IVA exclòs).

Una vegada oberts els sobres, la Mesa acorda donar trasllat al vocal del servei promotor de la documentació relativa a l'oferta econòmica, l'oferta tècnica i la documentació tècnica de l'immoble perquè, per una part, examini el compliment dels requisits definits en els plecs que regeixen la contractació i que, per altra part, valori l'oferta d'acord amb els criteris ponderats definits en el Plec de condicions administratives particulars.

#### **4. Acte: torn obert de paraula**

S'obre un torn obert de paraula i no hi ha cap intervenció per part de les persones assistents a la sessió.

#### **5. Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la present sessió (sessió núm. 2)**

Es dóna lectura a l'acta de la present sessió, que s'ha anant redactant al llarg de la mateixa, sense que les persones assistents proposin cap esmena. Una vegada llegida l'acta de la sessió, aquesta es aprovada per unanimitat i signada per tots el membres de la Mesa de Contractació.

Conforme als antecedents esmentats i, en exercici de les competències que li corresponen, la Mesa de Contractació adopta per unanimitat els següents

#### **Acords:**

**Primer.** Aprovar l'acta de la sessió anterior (sessió 1) de la Mesa de Contractació sense esmenes i per unanimitat.

**Segon.** Disposar la publicació de l'acta de la sessió anterior (sessió 1) en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

**Tercer.** Admetre a licitació a l'empresa NAVESDOM, SL (NIF B07861529) ja que la documentació presentada per a l'esmena de defectes és completa i correcta.

**Quart.** Donar trasllat al vocal del servei promotor de la documentació relativa a l'oferta econòmica, l'oferta tècnica i la documentació tècnica de l'immoble perquè,



per una part, examini el compliment dels requisits definits en els plecs que regeixen la contractació i que, per altra part, valori l'oferta d'acord amb els criteris ponderats definits en el Plec de condicions administratives particulars.

**Cinquè.** Convocar la propera sessió de la Mesa de Contractació (Sessió 3) a les 8.30 hores del dia 17 d'agost de 2021, per a l'examen de l'informe tècnic relatiu al compliment i valoració de la proposició presentada i, en el seu cas, formular la proposta d'adjudicació del contracte.

**Sisè.** Aprovar l'acta de la present reunió (sessió número 2) sense esmenes i per unanimitat.

**Setè.** Disposar la publicació d'aquesta acta en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

El president,  Joan Ramon Villaloga	El secretari,  Lluís Florenç Hernández Al·lès
El vocal,  Mateu Coll Mir	El vocal,  Josep Miquel Villalonga Mairata
El vocal,  Guillermo Mir Casasnovas	