



**Concello de  
Oleiros**

## **INFORME SOBRE A VALORACIÓN DOS SOBRES Nº 2 DAS EMPRESAS ADMITIDAS Á LICITACIÓN DA OBRA DENOMINADA “SUBSTITUCIÓN COLECTOR DE PLUVIAIS NA AVDA. SALVADOR ALLENDE”**

### **ANTECEDENTES:**

Con data 19 de setembro do 2024 tivo lugar a apertura dos sobres nº 2 das ofertas presentadas polas empresas admitidas á licitación da obra denominada “Substitución colector de pluviais na Avda. Salvador Allende”. Remitidos ao Departamento de Obras Públicas, a Enxeñeira municipal que asina o presente,

### **INFORME:**

Os criterios de valoración serán os recollidos no Anexo XI do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobado para esta licitación, e dentro destes estudarase especialmente o seguinte:

#### **Criterios de adjudicación subxectivos suxeitos a avaliación previa (De 0 a 50 puntos)**

##### **▪ Programa de traballos:**

Valorarase a presentación dun programa de traballo que contemple o desenvolvemento das distintas unidades a realizar en cada prazo, que deberá incluír:

a) Unha memoria explicativa e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra, que reflicta a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, así como a definición da calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra.

b) Un gráfico da execución das distintas unidades de obra, en forma de diagrama de Gantt ou de barras, no que figure o orzamento mensual por contrata a prezos de proxecto (analizado en días naturais), axustado ás anualidades previstas, se é o caso, nas condicións de licitación. Calquera referencia neste gráfico a importes distintos do orzamento de licitación, supoñerá a non admisión da oferta.

c) Análise específica dos condicionantes externos á obra que poidan influír na execución e planificación dos traballos, así como as medidas propostas para causar o menor prexuízo posible á boa marcha das obras e para xerar os menores problemas posibles aos cidadáns (mobilidade, accesibilidade, afeccións a terceiros, afeccións ambientais, etc...). Esta análise deberá abranguer polo menos os puntos seguintes:

- Incidencia das obras, ou nestas, polo tráfico de vehículos e persoas pola zona afectada polas obras, especialmente en zonas e épocas de maior afluencia de persoas e actividades municipais. Deberanse describir espacial e temporalmente os cortes de tráfico que fosen necesarios, a sinalización orientativa provisional de cada fase e o balizamento requirido, os requirimentos normativos, a forma de execución das obras para facilitar o paso de peóns, etc..., achegando os planos e esquemas necesarios para a súa mellor comprensión.
- Calidade do equipo asignado para a execución da obra e dos materiais de execución, incluíndo unha descrición dos equipos, tanto humanos como materiais, que a empresa se compromete a destinar para a realización da obra.
- Análise de calquera outro condicionante externo que poida afectar ou ser afectado polas obras.

O programa axustarase ás características, natureza e importe da obra.



## Concello de Oleiros

A presentación da oferta técnica deberá axustarse á ordenación establecida e recollerá explicitamente os apartados e subapartados sinalados nos criterios de adxudicación, non podendo superar o número máximo de follas fixado para cada epígrafe segundo a táboa 1. O incumprimento de calquera destas condicións anulará a avaliación do devandito apartado.

As ofertas realizaranse exclusivamente en fonte Arial, tamaño mínimo de letra 11 e entreliñado sinxelo.

**TÁBOA 1**

CRITERIO SUBXECTIVO		Nº follas máximo	Formato
a)	Memoria descritiva do proceso de execución e análise pormenorizada do proxecto	15	A4
b)	Diagrama de Gantt desenvolvendo as unidades de obra	3	Máximo A1
c)	Análise específica dos condicionantes externos á obra	15	A4

Como norma xeral para a valoración de tódolos apartados, valorarase con maior puntuación aquelas ofertas que especifiquen en maior medida as características mais identificativas da obra, así como as que demostren un maior coñecemento da área de actuación da mesma e das posibles incidencias que poidan xurdir durante o desenvolvemento dos traballos. Tamén valorarase a presentación xeral da oferta no relativo á descrición dos distintos apartados e a súa claridade, así como o seu axuste ás determinacións do Anexo X do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobado para esta licitación.

Unha vez revisadas as ofertas presentadas e seguindo os criterios descritos, a puntuación dos sobres nº 2 obtida polos licitadores é a que segue:

EMPRESAS	CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN SUBXECTIVOS
	PROGRAMA DE TRABAJO
BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas S.L.	36,50
Construcciones López Cao, S.L.	49,25

A oferta de **BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas S.L.** presenta unha memoria explicativa e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra relativamente completa, aínda que en parte xenérica, que reflicte a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, definindo a calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que se compromete a empregar na obra. Presenta un programa de traballo adaptado á obra, que analiza as diferentes actuacións a desenrolar durante as obras.

O diagrama de Gantt considérase axeitado e adecuado á obra.

Definiuse con claridade suficiente a calidade dos materiais que se han empregar en obra e a adecuación dos medios humanos e materiais asignados á obra.

A análise específica dos condicionantes externos á obra redactouse de forma xenérica, sen entrar a analizar en detalle as circunstancias particulares da contorna na que se situarán as obras nin as posibles problemáticas que estas poderán causar sobre o seu entorno máis próximo.



## Concello de Oleiros

A oferta de **Construcciones López Cao, S.L.** presenta unha memoria explicativa e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra completa, que destaca polo seu axuste e especificidade con respecto á obra que se licita, demostrando ter realizado un estudo exhaustivo a nivel documental e a nivel de campo das obras que se pretenden executar. Así, presenta un programa de traballo completo e particularizado, específico e totalmente adaptado á obra, que analiza de forma especialmente detallada as distintas particularidades da obra así como as posibles afeccións da mesma, proponendo solucións ás distintas problemáticas que, tal e como se define na oferta, poderían aparecer durante o transcurso dos traballos.

O diagrama de Gantt considérase axeitado e adecuado á obra.

A análise específica dos condicionantes externos á obra redactouse de forma exhaustiva e detallada, estudando de forma específica aspectos de relevante importancia durante o transcurso dos traballos, como poden ser ás afeccións ao tráfico rodado e peonil para os veciños do entorno e demais usuarios das vías de circulación, así como a situación das obras con respecto ao entorno no que se sitúan. Faise mención especial ás afeccións que se causarán aos accesos ao CEIP Juana de Vega, proponendo solucións adecuadas para a súa minimización.

Exponse na oferta unha análise dos condicionantes climáticos. Efectúase unha correcta identificación dos posibles accesos á obra. Achega plano de accesos e analízanse posibles problemáticas, proponendo solucións ás mesmas.

Na oferta se sinala e identifica de forma literal e de forma gráfica a totalidade das vivendas e instalacións que poden supoñer un condicionante importante durante a execución das obras.

Efectúase unha correcta identificación dos posibles servizos afectados.

Efectuouse unha adecuada descrición técnica dos traballos que se han de realizar e propónse unha correcta disposición dos elementos auxiliares (casetas de obra, colectores, maquinaria, etc).

Definiuse con claridade suficiente a calidade dos materiais que se han empregar en obra e a adecuación dos medios humanos asignados á obra.

Na oferta se sinalan tamén os posibles condicionantes medioambientais que haberán de terse en conta durante o desenvolvemento dos traballos.

O que se informa aos efectos oportunos.

Asinado dixitalmente en Oleiros, na data que figura na marxe, por Isabel M<sup>a</sup> Freire Ramos, en calidade de Enxeñeira Municipal