



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2020-0863**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-12-2020 a las 17:51 horas.



Obra de reforma de 63 cuartos de baño de habitaciones en el Parador de Turismo de Costa da Morte (Muxía).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 297.000 EUR.

→ Importe 326.700 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 270.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 120 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Documentacion Muxia.zip](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=50qE198%2F%2B8A%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 17 - Comercio, Turismo y Pymes

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→ Correo Electrónico compras@parador.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta
→ (28003) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Dirección de Visita

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico sylvia.rodriguez@parador.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/01/2021 a las 14:00

Otros eventos

S00004099: Mesa de apertura de la sección Sobre B: Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ Obra de reforma de 63 cuartos de baño de habitaciones en el Parador de Turismo de Costa da Morte (Muxía).

Tipo de Acto : Privado

S00004099: Mesa de apertura de la sección Sobre A: Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativa
→ Obra de reforma de 63 cuartos de baño de habitaciones en el Parador de Turismo de Costa da Morte (Muxía).

Tipo de Acto : Privado

Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Dirección de Visita

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Objeto del Contrato: Obra de reforma de 63 cuartos de baño de habitaciones en el Parador de Turismo de Costa da Morte (Muxía).

→ Valor estimado del contrato 297.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 326.700 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 270.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ Plazo de Ejecución

→ 120 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable acerca de quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario, según modelo que figura como Anexo V.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica el licitador deberá justificar mediante certificados, de buena ejecución, haber realizado, al menos, dos trabajos en los cinco últimos años, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, en los que se especifiquen el objeto de los trabajos, importe, fecha y beneficiarios públicos o privados de los mismos, lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, de un importe igual o superior a 145.000,00 euros, cada uno. Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

→ Otros - Declaración firmada de ser conocedores de las circunstancias técnicas, administrativas y de explotación del edificio, haciendo constar que han examinado por sí mismos y conocen, los detalles de las obras a realizar y todas las condiciones en éstas se llevarán a cabo (obstáculos, inconvenientes, interferencias, retrasos probables, servidumbres, zonas de vertido de residuos autorizadas, zonas de estacionamiento, zonas de almacenamiento de materiales, medios y normas de acceso al

inmueble, conducciones subterráneas, disponibilidades de agua, combustibles y energía, etc.), y que dichas circunstancias se han tenido en cuenta en la elaboración de su propuesta, de manera que en caso de resultar adjudicatario no estarán legitimado a reclamar extra costos o incrementos de plazo por desconocimiento de tales circunstancias.

- Otros - Declaración responsable indicando el plazo de ejecución de la obra, teniendo en cuenta que el plazo máximo para la realización de todos los trabajos serán 120 días naturales. (Anexo III)
- Otros - Relación detallada de las personas que van a desarrollar de manera efectiva el trabajo contratado especificando categoría profesional, perfil, así como función específica a desarrollar en el trabajo objeto del contrato y curriculum profesional del jefe de obra/encargado de obra.
- Otros - Una declaración responsable indicando que el licitador cuenta con una organización propia y estable, debidamente formada, y con medios, tanto materiales como personales, suficientes para el desarrollo de las tareas que constituyan el objeto del contrato, con la calidad requerida de acuerdo al Pliego de Condiciones de Contratación y al Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación, y que el licitador cuenta con una clientela ajena a la propia de Paradores de Turismo de España, S.M.E, S.A., según modelo que figura como Anexo VI al presente Pliego de Condiciones de Contratación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior a 445.000,00 euros al año.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura S00004099: Mesa de apertura de la sección Sobre A: Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura S00004099: Mesa de apertura de la sección Sobre B: Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 22.95
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor
 - Subtipo Criterio : Otros
 -

Ponderación : 22.05

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Calle de José Abascal, 2
- (28003) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico sylvia.rodriguez@parador.es

ID 0000006067306 | UUID 2020-478377 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 22 Dec 2020 17:51:47:591 CET N.Serie
60420734435482525129157674502870715795 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016