

Expediente nº: PAB SER SARA 05/2024 - **BARRIS/2022/16 - ERRP de “La Muntanyeta”**

Procedimiento: CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTIÓN DE LA OFICINA DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE ALBERIC, DIRECCIÓN DE OBRAS, DIRECCIÓN DE INSTALACIONES, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, GESTIÓN DE RESIDUOS Y SEGUIMIENTO DE CONTROL DE CALIDAD DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS ENTREGA DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE LAS OBRAS Y EMISIÓN CERTIFICADOS.

ACTA MESA 20240722 PROP

Fecha y hora de celebración

22 de julio de 2024 a las 14:35:00

Lugar de celebración

AJUNTAMENT D'ALBERIC

Asistentes

PRESIDENTA

Dña. Odila T. Torres Martorell, Segunda Teniente de Alcalde

SECRETARIA

Dña. Susana Aparisi Bataller, Técnico medio de Gestión

VOCALES

Dña. Noelia M. Díez Martí, Agente de Empleo y Desarrollo Local

Dña. Lorena Soler Ripoll, Interventora

Dña. José Luís Arroyo Sánchez, Secretario General

Orden del día

- 1.- Aprobación de acta: MESA 20240717 VAL - Aprobación acta 20240717 VAL
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: PAB SER SARA 05/2024 - Servicios de Gestión de la Oficina de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de Alberic
- 3.- Propuesta adjudicación: PAB SER SARA 05/2024 - Servicios de Gestión de la Oficina de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de Alberic

Se Expone

1.- Aprobación de acta: MESA 20240717 VAL.

La mesa acuerda, por unanimidad, la aprobación del acta de la mesa anterior (MESA 20240717 VAL).



2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: PAB SER SARA 05/2024 - Servicios de Gestión de la Oficina de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de Alberic.

Primeramente, se procede a la lectura del informe técnico en relación con la oferta anormalmente baja presentada, del que se desprende:

“

INFORME:

La oferta realizada por la UTE XÚQUER-TOMAS LLAVADOR-PACO VERA asciende a la cantidad DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (276.261,84 €) IVA excluido. Este importe supone una baja respecto del tipo de licitación del 27,50 %, resultando anormalmente baja.

Se presenta una relación valorada con el desglose de las diferentes partidas que componen el presupuesto del servicio de referencia, estimándose el coste en dos grandes bloques: coste de personal y costes varios.

Los costes de personal incluyen un desglose de cada una de las fases del contrato de servicios, generalmente con personal propio y con justificación de costes salariales según convenios y porcentaje de dedicación adaptado a las necesidades del contrato.

Los costes varios incluyen gastos de impresión, acondicionamiento y mantenimiento de oficina ERRP, tasas, coste UTE, asesoría externa, publicidad, etc., con valores de mercado.

Se han considerado un 10% de gastos generales, por experiencias similares y un 6% de beneficio industrial.

En caso de resultar una desviación negativa respecto de la previsión económica de la licitación, la UTE presenta un plan de alternativas para poder suplir las posibles desviaciones sin alterar la calidad del servicio.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima que la justificación es completa, al abarcar todos los detalles que justifican el precio y queda justificada la oferta anormalmente baja presentada, conforme al artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

”

Una vez aceptada la justificación de la oferta anormalmente baja de acuerdo al precitado informe, se practica valoración definitiva a los licitadores:

NIF: B97650741 ARQUIBERICA ARQUITECTURA E INGENIERIA SL:

- Reducción del plazo Fase 2

Valor introducido por el licitador: Reducción de 30 días

Valor aportado por la mesa: 10

Puntuación: 10

Motivo: Reducción de 30 días

- Experiencia en servicios similares

Valor introducido por el licitador:

Valor aportado por la mesa: 0

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 2 de 9
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



Puntuación: 0

Motivo: No Aporta.

- Oferta económica

Valor introducido por el licitador: 361.617,22 €

Valor aportado por la mesa: 361.617,22 €

Puntuación: 9,19

Motivo: Según fórmula PCAP.

- Incremento de los miembros del equipo de trabajo

Valor introducido por el licitador:

Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos

Valor aportado por la mesa: Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos

Puntuación: 30

Motivo: Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos

NIF: B54604590 BELMONTE BOTELLA ARQUITECTOS SLP:

- Reducción del plazo Fase 2

Valor introducido por el licitador: 10

Valor aportado por la mesa: 10

Puntuación: 10

Motivo: Reducción en 30 días

- Experiencia en servicios similares

Valor introducido por el licitador:

Valor aportado por la mesa: 20

Puntuación: 20

Motivo: Certifica más de 4 actuaciones.

- Oferta económica

Valor introducido por el licitador: 360.000 €

Valor aportado por la mesa: 360.000 €

Puntuación: 9,79

Motivo: Según fórmula PCAP.

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Página 3 de 9
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



- Incremento de los miembros del equipo de trabajo

Valor introducido por el licitador: 30

Valor aportado por la mesa: 30

Puntuación: 30

Motivo: Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos

NIF: B40631780 MORATAL PALOMINO ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.P.:

- Reducción del plazo Fase 2

Valor introducido por el licitador: Reducción de 30 días. (Plazo total: 5 meses)

Valor aportado por la mesa: Reducción de 30 días.

Puntuación: 10

Motivo: Reducción de 30 días

- Experiencia en servicios similares

Valor introducido por el licitador:

Valor aportado por la mesa: 15

Puntuación: 15

Motivo: Certifica 3 actuaciones.

- Oferta económica

Valor introducido por el licitador: 369.619,29 €

Valor aportado por la mesa: 369.619,29 €

Puntuación: 5,86

Motivo: Según fórmula PCAP. De acuerdo con el informe técnico de fecha 18/07/2024: "se estima que la justificación es completa, al abarcar todos los detalles que justifican el precio y queda justificada la oferta anormalmente baja presentada,"

- Incremento de los miembros del equipo de trabajo

Valor introducido por el licitador: Un técnico con titulación de grado en ingeniería industrial, con al menos 2 años de experiencia profesional y técnico gestor de fondos europeos con titulación de grado universitario en campos relacionados con el ejercicio de las funciones de supervisión y gestión de las actuaciones.

Valor aportado por la mesa: Un técnico con titulación de grado en ingeniería industrial, con al menos 2 años de experiencia profesional y técnico gestor de fondos europeos con titulación de grado universitario en campos relacionados con el ejercicio de las funciones de supervisión y gestión de las actuaciones.

Puntuación: 30



Motivo: Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos

NIF: B61461810 SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.:

- Reducción del plazo Fase 2

Valor introducido por el licitador:

Reducción de 30 días. (Plazo total: 5 meses) (10 puntos)

Valor aportado por la mesa: 10

Puntuación: 10

Motivo: Reducción de 30 días

- Experiencia en servicios similares

Valor introducido por el licitador:

Valor aportado por la mesa: 5

Puntuación: 5

Motivo: aporta dos certificados pero únicamente es válido un certificado porque el importe del programa "El gorrónal" no supera el PEC solicitado.

- Oferta económica

Valor introducido por el licitador: 344.850,98 €

Valor aportado por la mesa: 344.850,98 €

Puntuación: 14,39

Motivo: Según fórmula PCAP.

- Incremento de los miembros del equipo de trabajo

Valor introducido por el licitador: Un técnico con titulación de grado en ingeniería industrial, con al menos 2 años de experiencia profesional + Un técnico gestor de fondos europeos con titulación de grado universitario en campos relacionados con el ejercicio de las funciones de supervisión y gestión de las actuaciones (30 puntos)

Valor aportado por la mesa: 30

Puntuación: 30

Motivo: Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos

NIF: B98003841 - B96066015 - 07550984S XÚQUER-ARQING - TOMAS LLAVADOR - FRANCISCO VERA

- Reducción del plazo Fase 2

Valor introducido por el licitador: Reducción 30 días

Valor aportado por la mesa: Reducción 30 días

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 5 de 9
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



Puntuación: 10

Motivo: Reducción de 30 días

- Experiencia en servicios similares

Valor introducido por el licitador: 20

Valor aportado por la mesa: 10

Puntuación: 10

Motivo: La Mesa acuerda dar por válida la certificación de dos actuaciones.

- Oferta económica

Valor introducido por el licitador: 276.261,84 €

Valor aportado por la mesa: 276.261,84 €

Puntuación: 20.

Motivo: Según fórmula PCAP.

- Incremento de los miembros del equipo de trabajo

Valor introducido por el licitador: - técnico con titulación grado en ingeniería industrial

- técnico gestor de fondos europeos con titulación universitaria

Valor aportado por la mesa: - técnico con titulación grado en ingeniería industrial

- técnico gestor de fondos europeos con titulación universitaria

Puntuación: 30

Motivo: Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos.

3.- Propuesta adjudicación: PAB SER SARA 05/2024 - Servicios de Gestión de la Oficina de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de Alberic.

La mesa concluye, por unanimidad, la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

- LICITADOR 1 (MEJOR VALORADO)

Razón Social: XÚQUER-ARQING - TOMAS LLAVADOR - FRANCISCO VERA (UTE)
NIF: B98003841 - B96066015 - 07550984S

Criterio	Motivo	Puntuación
Memoria técnica	De acuerdo con el informe técnico de valoración	14,00
Oferta económica	De acuerdo fórmula PCAP. Según informe técnico de fecha 18/07/2024: "se estima	20,00

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 6 de 9
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



	que la justificación es completa, al abarcar todos los detalles que justifican el precio y queda justificada la oferta anormalmente baja presentada,"	
Incremento de los miembros del equipo de trabajo	Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos	30,00
Reducción del plazo Fase 2	30 días de reducción.	10,00
Experiencia en servicios similares	Certifica dos actuaciones.	10,00
TOTAL PUNTUACIÓN		84,00

- LICITADOR 2

Razón Social: BELMONTE BOTELLA ARQUITECTOS SLP
NIF: B54604590

Criterio	Motivo	Puntuación
Memoria técnica	De acuerdo con el informe técnico de valoración	14,00
Oferta económica	Según fórmula PCAP.	9,79
Incremento de los miembros del equipo de trabajo	Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos	30,00
Reducción del plazo Fase 2	Reducción en 30 días	10,00
Experiencia en servicios similares	Certifica más de 4 actuaciones	20,00
TOTAL PUNTUACIÓN		83,79

- LICITADOR 3

Razón Social: MORATAL PALOMINO ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.P.
NIF: B40631780

Criterio	Motivo	Puntuación
Memoria técnica	De acuerdo con el informe técnico de valoración	12,00
Oferta económica	Según fórmula PCAP.	5,86
Incremento de los miembros del equipo de trabajo	Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos	30,00
Reducción del plazo Fase 2	Reducción de 30 días	10,00
Experiencia en servicios similares	Certifica 3 actuaciones.	15,00



TOTAL PUNTUACIÓN	72,86
-------------------------	--------------

- LICITADOR 4

SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.
NIF: B61461810

Criterio	Motivo	Puntuación
Memoria técnica	De acuerdo con el informe técnico de valoración	8,00
Oferta económica	Según fórmula PCAP.	14,39
Incremento de los miembros del equipo de trabajo	Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos	30,00
Reducción del plazo Fase 2	Reducción de 30 días	10,00
Experiencia en servicios similares	aporta dos certificados pero únicamente es válido un certificado porque el importe del programa "El gorrónal" no supera el PEC solicitado.	5,00
TOTAL PUNTUACIÓN		67,39

- LICITADOR 5

Razón Social: ARQUIBERICA ARQUITECTURA E INGENIERIA SL
NIF: B97650741

Criterio	Motivo	Puntuación
Memoria técnica	De acuerdo con el informe técnico de valoración	4
Oferta económica	Según fórmula PCAP.	9,19
Incremento de los miembros del equipo de trabajo	Incremento de 2 técnicos: 1 técnico de grado ingeniería industrial + 1 técnico gestor de fondos europeos	30,00
Reducción del plazo Fase 2	Reducción de 30 días	10,00
Experiencia en servicios similares	No aporta	0,00
TOTAL PUNTUACIÓN		53,19

Vistas las puntuaciones, la Mesa propone, por unanimidad, para la adjudicación al licitador mejor valorado y se procede al requerimiento de documentación preceptiva a:

Razón Social: XÚQUER-ARQING - TOMAS LLAVADOR - FRANCISCO VERA (UTE)
NIF: B98003841 - B96066015 - 07550984S



Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

La Presidenta,

D^a Odila T. Torres Martorell
Firmado electrónicamente

La Secretaria,

D^a Susana Aparisi Bataller
Firmado electrónicamente

Vocales,

D. José Luís Arroyo Sánchez
Firmado electrónicamente

D^a Lorena Soler Ripoll
Firmado electrónicamente

D^a Noelia M. Díez Martí
Firmado electrónicamente



Acta mesa 20240722 PROP - SEFYCU 5352394

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://alberic.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): M4AA AC97 QEP4 DU3K EUVK

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	SUSANA APARISI BATALLER Técnico Medio de Gestión	Firma electrónica avanzada - ACCV - 26/07/2024 15:48 SUSANA APARISI BATALLER
	NOELIA MILAGROS DIEZ MARTI AEDL	Firma electrónica avanzada - ACCV - 29/07/2024 8:16 NOELIA MILAGROS DIEZ MARTI
	El Secretario de Ajuntament d'Alberic JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 29/07/2024 12:07 JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
	ODILA TERESA TORRES MARTORELL Concejal	Firma electrónica avanzada - ACCV - 30/07/2024 10:00 ODILA TERESA TORRES MARTORELL
	El Interventor de Ajuntament d'Alberic LORENA SOLER RIPOLL	Firma electrónica avanzada - ACCV - 30/07/2024 13:55 LORENA SOLER RIPOLL