



AYUNTAMIENTO
DE
S A L A R E S
(MÁLAGA)

Expediente OBRA nº: 7/2024

Memoria Justificativa

Procedimiento: Contrato de Obra por Procedimiento Abierto Simplificado

Asunto: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA HOGAR DEL JUBILADO 1ª FASE

Documento firmado por: El Alcalde

MEMORIA JUSTIFICATIVA

OBJETO DE LA MEMORIA

Se redacta la presente memoria para dar cumplimiento a las exigencias legales establecidas en el art. 63.3 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2017/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Los aspectos en los que se basa la actuación son los siguientes:

La construcción de un edificio para hogar del jubilado responde a la necesidad de dotar al municipio de una infraestructura social y lugar de encuentro para los habitantes del municipio.

Dado que la financiación del total del proyecto completo no podrá realizarse con cargo a un solo presupuesto, la obra se contrata, ejecuta y financia por fases tal y como permite el artículo 13.3 de la LCSP.

Las obras a ejecutar, son las previstas en el Pliego de Condiciones Técnicas que figuran en el Proyecto Técnico, redactado por D. Salvador Cortés Vega, Arquitecto en fecha agosto de 2023 y modificado en diciembre de 2023.

CALIFICACIÓN DEL CONTRATO Y CÓDIGOS CPV:

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 232 de la LCSP, el presente contrato se clasifica como obras de primer establecimiento.

Los códigos CPV son:

45000000- Trabajos de Construcción

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:

El Plazo de ejecución de las obras es de 6 meses.

Ayuntamiento de Salares



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

PABLO JESUS CRESPILO FERNANDEZ (ALCALDE)

CÓDIGO CSV

ce55bc1763391e94777c0328bf90ef889831532

NIF/CIF

****019**

FECHA Y HORA

23/01/2024 11:52:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/salares>



AYUNTAMIENTO
DE
S A L A R E S
(MÁLAGA)

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

El procedimiento de adjudicación será ABIERTO SIMPLIFICADO de tramitación del artículo 159 de la Ley de Contratos del Sector Público por razón de la cuantía del contrato.

CRITERIOS DE SOLVENCIA:

Conforme al Anexo X y XI del PCAP

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN:

Para dar cumplimiento al mismo texto legal, en su art. 100 y 102, el Presupuesto Base de Licitación, entendido como el límite máximo de gasto, incluido el impuesto sobre el Valor Añadido es el siguiente:

Presupuesto base IVA excluido: 126.036,22 €
(Tipo IVA aplicable 21%): 26.467,61 €
Presupuesto base IVA incluido: 152.503,83 €

FINANCIACIÓN DE LA OBRAS:

La ejecución del proyecto de obras se financia:

152.503,83 € Ayuntamiento de Salares

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

* Precio

CONDICIONES ESPECIALES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Conforme al Anexo I del PACP

En Salares a fecha de firma electrónica

Ayuntamiento de Salares



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

PABLO JESUS CRESPILO FERNANDEZ (ALCALDE)

CÓDIGO CSV

ce55bc1763391e94777c0328bf90ef889831532

NIF/CIF

****019**

FECHA Y HORA

23/01/2024 11:52:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/salares>

