



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **Servicio de limpieza**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-02-2019 a las 07:28 horas.



**La prestación del servicio de limpieza de diversos edificios de uso municipal conforme se establece en el Pliego de Prescripciones técnicas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 2.140.000 EUR.
- **Importe** 214.000 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 176.859,5 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 4 Año(s)
- **Clasificación CPV**
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
  - 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Anexo II - Modelo oferta economica.pdf**
- **Anexo III - Declaracion responsable personas extranjeras.pdf**
- **Anexo V.pdf**
- **Anexo VI.pdf**
- **Annex I-DEUC.pdf**

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Urgente
- **Justificación del procedimiento Acelerado** El contrato anterior ha finalizado desde hace meses procediéndose al reconocimiento extrajudicial de las facturas que se presentan por este servicio.
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0EDs1MeBuVuXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0EDs1MeBuVuXQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Es Mercadal**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zPGDvv%2FqmW0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zPGDvv%2FqmW0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ C/ Major, 16

### Contacto

→ Teléfono 917375002

→ (07740) Es Mercadal España  
→ ES53

→ Correo Electrónico registre@esmercadal.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Es Mercadal

### Dirección Postal

→ C/ Major, 16  
→ (07740) Es Mercadal España

### Contacto

→ Correo Electrónico tag@esmercadal.es

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Es Mercadal

### Dirección Postal

→ C/ Major, 16  
→ (07740) Es Mercadal España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/02/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/03/2019 a las 08:30 horas  
→ Apertura de proposiciones y propuesta adjudicación

### Lugar

→ Ayuntamiento de Es Mercadal

### Dirección Postal

→ C/ Mayor, 16  
→ (07740) Es Mercadal España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/02/2019

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE



**Objeto del Contrato: La prestación del servicio de limpieza de diversos edificios de uso municipal conforme se establece en el Pliego de Prescripciones técnicas.**

→ Valor estimado del contrato 2.140.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 214.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 176.859,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Clausula D del PCAP.

→ Plazo

→ Descripción: Sí, por un (1) periodo anual más. El plazo de vigencia del contrato más las prórrogas no podrá superar los cinco (5) años.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme a la clausula F3 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a la clausula F2 del PCAP

→ Patrimonio neto - Conforme a la clausula F2 del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios evaluables mediante fórmula matemática
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación :  $\text{Puntos} = \text{PM} \times (\text{AHV}/\text{AHM})$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación :  $\text{Puntos} = 60 \times (q \times p1 + (1-q) \times p2)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios evaluables mediante juicio de valor (Sobre B)
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- Ayuntamiento de Es Mercadal
- Sitio Web <http://esmercadal.es>

#### Dirección Postal

- C/ Mayor, 16
- (07740) Es Mercadal España

#### Contacto

- Teléfono +034 971375002
- Fax +034 971375576
- Correo Electrónico [tag@esmercadal.es](mailto:tag@esmercadal.es)

- Se aceptará factura electrónica

## Subcontratación permitida

→ Se permite. Será de aplicación lo dispuesto en los artículos 215, 216 y 217 de la LCSP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000003674043 | UUID 2019-100887 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 11 feb 2019 07:28:55:597 CET N.Serie  
107750703410760925918778486891739085949 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016