



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **770/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 13:22 horas.



**Rehabilitación de edificios, de la Urbanización Princesa Yballa - La Florida, en San Cristóbal de La Laguna, (Tenerife-Canarias) y concretamente encargar a la empresa constructora la REHABILITACION de 3 Bloques, 8 Bloques y 1Bloques, en 3 LOTES, para las actuaciones incluidas en el ARRU de "PRINCESA YBALLA-LA FLORIDA 3ª FASE, PLAN ESTATAL DE VIVIENDA**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.946.992,97 EUR.

→ Importe 2.083.282,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.946.992,97 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: Lote 1 un plazo de 9 meses, Lote 2 un plazo de 9 meses y Lote 3 un plazo de 3 meses

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife Edificios de la Urbanización Princesa Yballa - La Florida, en San Cristóbal de La Laguna

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Rehabilitación de edificios, de la Urbanización Princesa Yballa - La Florida, en San Cristóbal de La Laguna, (Tenerife-Canarias) y concretamente encargar a la empresa constructora la REHABILITACION de 3 Bloques, 8 Bloques y 1Bloques, en 3 LOTES, para las actuaciones incluidas en el ARRU de "PRINCESA YBALLA-LA FLORIDA 3ª FASE, PLAN ESTATAL DE VIVIENDA

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ie6uN0dGQjmlzo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ie6uN0dGQjmlzo3LHNPGcQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Ver las limitaciones descritas en el apartado 4 B) del Cuadro de Características, en lo que respecta a las adjudicaciones de varios lotes en caso de desierto y/o garantizar ejecución de las obras

## Entidad Adjudicadora

→ Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

→ Tipo de Administración Autoridad local

→

Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.muvisa.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza de la Junta Suprema, 15

→ (38201) San Cristóbal de La Laguna España

→ ES70

## Contacto

→ Teléfono 922825840

→ Fax 922255879

→ Correo Electrónico [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

## Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/08/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Junta Suprema, 15

→ (38201) San Cristóbal de La Laguna España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Junta Suprema, 15

→ (38201) San Cristóbal de La Laguna España

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

## Dirección Postal

→ Plaza de la Junta Suprema, 15

→ (38201) San Cristóbal de La Laguna España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/08/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Se advierte a los licitadores que el horario establecido en la Plataforma de Contratación del Estado (PLACE), está referido a la hora peninsular española lo que deberá tenerse en cuenta para que las ofertas sean presentadas en plazo.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Rehabilitación de edificios, de la Urbanización Princesa Yballa - La Florida, en San Cristóbal de La Laguna, (Tenerife-Canarias) y concretamente encargar a la empresa constructora la REHABILITACION de 3 Bloques, 8 Bloques y 1Bloques, en 3 LOTES, para las actuaciones incluidas en el ARRU de "PRINCESA YBALLA-LA FLORIDA 3ª FASE, PLAN ESTATAL DE VIVIENDA**

→ Descripción del procedimiento

Rehabilitación de edificios, de la Urbanización Princesa Yballa - La Florida, en San Cristóbal de La Laguna, (Tenerife-Canarias) y concretamente encargar a la empresa constructora la REHABILITACION de 3 Bloques, 8 Bloques y 1Bloques, en 3 LOTES, para las actuaciones incluidas en el ARRU de "PRINCESA YBALLA-LA FLORIDA 3ª FASE, PLAN ESTATAL DE VIVIENDA

→ Valor estimado del contrato 1.946.992,97 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.083.282,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.946.992,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: Lote 1 un plazo de 9 meses, Lote 2 un plazo de 9 meses y Lote 3 un plazo de 3 meses

→ Lugar de ejecución

→ Edificios de la Urbanización Princesa Yballa - La Florida, en San Cristóbal de La Laguna

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las indicadas en el apartado k) del Cuadro de Características del PCAP

**Lote 1: Rehabilitación de un edificio en La Florida, Bloque 8 y 2 edificios en Princesa Yballa, Bloque 6 y 12 incluidos en la 3 Fase de Actuación del ARRU Princesa Yballa-La Florida**

→ Descripción del lote "REHABILITACIÓN DE UN (1) EDIFICIO EN LA FLORIDA, BLOQUE 8 Y DOS (2) EDIFICIOS EN PRINCESA YBALLA. BLOQUES 6 y 12, incluidos en la TERCERA FASE DE ACTUACIÓN del "ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA PRINCESA YBALLA-LA FLORIDA", Término Municipal de La Laguna."

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 540.263,32 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Importe 578.081,75 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Importe (sin impuestos) 540.263,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

**Lote 2: Rehabilitación de ocho edificios en Princesa Yballa, Bloques 19 ,22, 23, 24, 25, 28, 29, y 30, incluidos en el ARRU Princesa Yballa- La Florida**

→ Descripción del lote REHABILITACIÓN DE OCHO (8) EDIFICIOS EN PRINCESA YBALLA. BLOQUES 19, 22, 23, 24, 25, 28, 29, y 30, incluidos en la TERCERA FASE DE ACTUACIÓN del "ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA PRINCESA YBALLA-LA FLORIDA", Término Municipal de La Laguna."

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.341.747,34 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→

→

Subentidad Nacional Tenerife  
→ Código de Subentidad Territorial ES709

Importe 1.435.669,65 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 1.341.747,34 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45000000 - Trabajos de construcción.

### Lote 3: Rehabilitación de un edificio en Princesa Yballa Bloque 32 incluido en el ARRY Princesa Yballa-La Florida

→ Descripción del lote REHABILITACIÓN DE UN (1) EDIFICIO EN PRINCESA YBALLA. BLOQUE 32, incluido en la TERCERA FASE DE ACTUACIÓN del "ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA PRINCESA YBALLA-LA FLORIDA", Término Municipal de La Laguna."

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 64.982,31 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Importe 69.531,07 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Importe (sin impuestos) 64.982,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable, conforme al modelo adjunto al pliego como DOCUMENTO N 7
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Certificación de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. En caso de estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas. Se ha de presentar, junto a esta certificación, una declaración responsable manifestando que las circunstancias reflejadas en el certificado no han sufrido variación.

### Preparación de oferta

- Sobre UNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Con el contenido descrito en el apartado G) del Cuadro de Características.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60
- Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Permanencia Jefe de Obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Titulación/capacitación jefe de obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No