



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

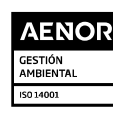
# MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO SUMINISTRO DE PREFABRICADOS DE HORMIGÓN PARA LA ACTUACIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL AGUA REGENERADA DE LA E.D.A.R. DE EL EJIDO (ALMERÍA). EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATIONEU.



Ref. TSA0078207



Empresa adherida a



# Índice

1.	Justificación de la contratación. ....	3
2.	Justificación del procedimiento de licitación. ....	3
3.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.....	3
4.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.....	12
5.	Justificación de los criterios de adjudicación.....	13
6.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.....	13

## **1. Justificación de la contratación.**

Con fecha 17 de abril de 2024 la SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE INFRAESTRUCTURAS AGRARIAS, S.A. (SEIASA) encarga a la EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) la ejecución de las obras del proyecto de obras complementarias para el aprovechamiento del agua regenerada de la E.D.A.R. de El Ejido (Almería). Para satisfacer las necesidades del encargo se publica el siguiente procedimiento de contratación.

El objeto de la contratación es "SUMINISTRO DE PREFABRICADOS DE HORMIGÓN PARA LA ACTUACIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL AGUA REGENERADA DE LA E.D.A.R. DE EL EJIDO (ALMERÍA). EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATIONEU."

- Lote 1: Pozos de registro 1200. Código CPV: 44110000-4 (Materiales de construcción).
- Lote 2: Pozos de registro 1000. Código CPV: 44110000-4 (Materiales de construcción).
- Lote 3: Prefabricados urbanización. Código CPV: 44110000-4 (Materiales de construcción).
- Lote 4: Placas Alveolares. Código CPV: 44110000-4 (Materiales de construcción).
- Lote 5: Prefabricados Instalación Eléctrica. Código CPV: 44110000-4 (Materiales de construcción).

## **2. Justificación del procedimiento de licitación.**

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

## **3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.**

3.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a precios de proyecto.

No se determina el presupuesto global máximo de licitación por estar éste condicionado al volumen de servicios solicitados por TRAGSA durante el período de vigencia del contrato, si

*MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO*

bien, a título meramente orientativo se estima que, en función del consumo estimado para el período de vigencia, el importe del contrato podría ascender a:

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ESTIMADO (IVA incluido): 150.362,52 €.

Los siguientes precios unitarios, se consideran máximos de licitación.

**Lote 1: Pozos de registro 1200**

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<b>POZOS DE REGISTRO 1200</b>		
64	ud	Base pozo H.A Ø1200 H-100, para pozo de registro con junta de goma en colector de saneamiento, con 2 perforaciones incluidas, según norma UNE EN 1917. Hormigón sulforresistente. Incluye junta de goma de EPDM, norma UNE EN 681-1. Puesto sobre camión en almacén de obra.	180	11.520,00
128	ud	Anillo pozo H.A Ø1200 H-100, para pozo de registro con junta de goma en colector de saneamiento, con 2 perforaciones incluidas, según norma UNE EN 1917. Hormigón sulforresistente. Incluye junta de goma de EPDM, norma UNE EN 681-1. Puesto sobre camión en almacén de obra.	140	17.920,00
64	ud	Anillo pozo H.A Ø1200 H-50, para pozo de registro con junta de goma en colector de saneamiento, con 2 perforaciones incluidas, según norma UNE EN 1917. Hormigón sulforresistente. Incluye junta de goma de EPDM, norma UNE EN 681-1. Puesto sobre camión en almacén de obra.	120	7.680,00
64	ud	Cono asimétrico H.A Ø1200/600 H-60, para pozo de registro con junta de goma en colector de saneamiento, con 2 perforaciones incluidas, según norma UNE EN 1917. Hormigón sulforresistente. Incluye junta de goma de EPDM, norma UNE EN 681-1. Puesto sobre camión en almacén de obra.	185	11.840,00
<b>Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):</b>				<b>48.960,00 €</b>
<b>Impuesto sobre el Valor Añadido:</b>				<b>10.281,60 €</b>
<b>Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):</b>				<b>59.241,60 €</b>

**Lote 2: Pozos de registro 1000**

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		POZOS DE REGISTRO Ø1000		
27	ud	Base pozo H.A Ø1000 H-115, para pozo de registro con junta de goma en colector de saneamiento, con 2 perforaciones incluidas, según norma UNE EN 1917. Hormigón sulforresistente. Incluye junta de goma de EPDM, norma UNE EN 681-1. Puesto sobre camión en almacén de obra.	377,03	10.179,81
82	ud	Anillo pozo H.A Ø1000 H-100, para pozo de registro con junta de goma en colector de saneamiento, con 2 perforaciones incluidas, según norma UNE EN 1917. Hormigón sulforresistente. Incluye junta de goma de EPDM, norma UNE EN 681-1. Puesto sobre camión en almacén de obra.	133,7	10.963,40
20	ud	Anillo pozo H.A Ø1000 H-50, para pozo de registro con junta de goma en colector de saneamiento, con 2 perforaciones incluidas, según norma UNE EN 1917. Hormigón sulforresistente. Incluye junta de goma de EPDM, norma UNE EN 681-1. Puesto sobre camión en almacén de obra.	107,25	2.145,00
27	ud	Cono asimétrico H.A Ø1000/600 H-60, para pozo de registro con junta de goma en colector de saneamiento, con 2 perforaciones incluidas, según norma UNE EN 1917. Hormigón sulforresistente. Incluye junta de goma de EPDM, norma UNE EN 681-1. Puesto sobre camión en almacén de obra.	171,39	4.627,53
<b>Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):</b>				<b>27.915,74 €</b>
<b>Impuesto sobre el Valor Añadido:</b>				<b>5.862,31 €</b>
<b>Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA incluido):</b>				<b>33.778,05 €</b>

**Lote 3: Prefabricados urbanización**

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		PREFABRICADOS URBANIZACIÓN		
1.700	m	Bordillo de hormigón H-400 achaflanado, de 17 cm de base y hasta 30 cm de altura. Puesto almacén de obra.	4,77	8.109,00

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
80	m	Bajante prefabricada de 60 cm de ancho. Puesto almacén de obra sobre camión	46,17	3.693,60
360	m	Botaola para colocar en el camino coronación de la balsa, tipo New Jersey, de hormigón armado, con una altura de 80 cm, una anchura en la base de 40 cm y una longitud ingual o superior a 2 metros. Puesto almacén de obra sobre camión.	54,52	19.627,20
2	ud	Tubo de hormigón armado campana Ø1000 C-135, con una longitud total de 2400 mm. Puesto almacén de obra sobre camión	210	420,00
2	ud	Embocadura de hormigón armado para caño sencillo de Ø1000. Puesto almacén de obra sobre camión	200	400,00
<b>Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA no incluido):</b>				<b>32.249,80 €</b>
<b>Impuesto sobre el Valor Añadido:</b>				<b>6.772,46 €</b>
<b>Importe total del presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA incluido):</b>				<b>39.022,26 €</b>

## Lote 4: Placas Alveolares

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		PLACAS ALVEOLARES		
402	m2	Placa alveolar prefabricada de 16 cm de espesor, con terminación a cara vista para pintar, peso aproximado 250 kg/m2, aislamiento acústico 46 db y resistencia al fuego 180 minutos, con aperturas de huecos según plano adjunto. Puesto a pie de obra sobre camión.	25,5	10.251,00
<b>Total presupuesto base de licitación Lote 4 (IVA no incluido):</b>				<b>10.251,00 €</b>
<b>Impuesto sobre el Valor Añadido:</b>				<b>2.152,71 €</b>
<b>Importe total del presupuesto base de licitación Lote 4 (IVA incluido):</b>				<b>12.403,71 €</b>

**Lote 5: Prefabricados Instalación Eléctrica**

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		PREFABRICADOS HORMIGÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
19	ud	Arqueta tipo A1 (ENDESA) para red eléctrica. Puesto almacén de obra sobre camión.	135	2.565,00
3	ud	Arqueta tipo A2 tipo ENDESA. Puesto almacén de obra sobre camión.	185	555,00
24	ud	Arqueta prefabricada de hormigón para instalación eléctrica, de dimensiones 40x40x40 cm. Puesto almacén de obra. sobre camión.	40	960,00
9	ud	Arqueta prefabricada de hormigón para instalación eléctrica, de dimensiones 80x80x80 cm. Puesto almacén de obra. sobre camión.	90	810,00
<b>Total presupuesto base de licitación Lote 5 (IVA no incluido):</b>				<b>4.890,00 €</b>
<b>Impuesto sobre el Valor Añadido:</b>				<b>1.026,90 €</b>
<b>Importe total del presupuesto base de licitación Lote 5 (IVA incluido):</b>				<b>5.916,90 €</b>

No se admitirán las ofertas que superen alguno de los precios unitarios incluidos en el presupuesto.

Desglose de los importes tenidos en cuenta por el tipo de coste del proveedor:

**Lote 1: Pozos de registro 1200**

COSTES DIRECTOS del proveedor	39.085,17 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	2.057,69 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	41.142,86 €
COSTES GENERALES (13%)	5.348,57 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	2.468,57 €

**Lote 2: Pozos de registro 1000**

COSTES DIRECTOS del proveedor	22.285,67 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	1.172,94 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	23.458,61 €
COSTES GENERALES (13%)	3.049,62 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1.407,52 €

**Lote 3: Prefabricados urbanización**

COSTES DIRECTOS del proveedor	25.745,64 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	1.355,03 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	27.100,67 €
COSTES GENERALES (13%)	3.523,09 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1.626,04 €

**Lote 4: Placas Alveolares**

COSTES DIRECTOS del proveedor	8.183,57 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	430,72 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	8.614,29 €
COSTES GENERALES (13%)	1.119,86 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	516,86 €

**Lote 5: Prefabricados Instalación Eléctrica**

COSTES DIRECTOS del proveedor	3.903,78 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	205,46 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	4.109,24 €
COSTES GENERALES (13%)	534,20 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	246,55 €



3.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 124.266,54 €.

**Lote 1: Pozos de registro 1200**

<b>Descripción</b>	<b>Importe total (Sin IVA)</b>
Total presupuesto base de licitación:	48.960,00 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 1 (IVA no incluido):	48.960,00 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

**Lote 2: Pozos de registro 1000**

<b>Descripción</b>	<b>Importe total (Sin IVA)</b>
Total presupuesto base de licitación:	27.915,74 €
Importe prórrogas:	0,00 €

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	27.915,74 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

**Lote 3: Prefabricados urbanización**

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	32.249,80 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IVA no incluido):	32.249,80 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

**Lote 4: Placas Alveolares**

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	10.251,00 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 4 (IVA no incluido):	10.251,00 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 4.

**Lote 5: Prefabricados Instalación Eléctrica**

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	4.890,00 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 5 (IVA no incluido):	4.890,00 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 5.

#### **4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.**

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

##### **Solvencia económica:**

Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante que indique que su cifra anual de negocios referida al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del licitador y de presentación de las ofertas, es de importe igual o superior a los siguientes importes (Impuesto no incluido):

LOTE 1: TREINTA Y NUEVE MIL CIEN EUROS (39.100,00 €)

LOTE 2: VENTIDÓS MIL TRESCIENTOS EUROS (22.300,00 €)

LOTE 3: VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS EUROS (25.800,00 €)

LOTE 4: OCHO MIL DOSCIENTOS EUROS (8.200,00 €)

LOTE 5: TRES MIL NOVECIENTOS EUROS (3.900,00 €)

En caso de ofertar a varios lotes, la solvencia requerida corresponderá al sumatorio de los importes de los lotes a los que oferte.

(La acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

##### **Solvencia técnica:**

Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante que indique que el licitador ha realizado suministros de tipología similar al objeto del contrato (mismo CPV) en los tres últimos años naturales por importe acumulado en el año de mayor ejecución no inferior a los siguientes importes (impuesto no incluido):

LOTE 1: TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS EUROS (34.200,00 €)

LOTE 2: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS EUROS (19.500,00 €)

LOTE 3: VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS EUROS (22.500,00 €)

LOTE 4: SIETE MIL CIEN EUROS (7.100,00 €)

LOTE 5: TRES MIL CUATRO CIENTOS EUROS (3.400,00 €)

En caso de ofertar a varios lotes, la solvencia requerida corresponderá al sumatorio de los importes de los lotes a los que oferte.

Junto con esta declaración se adjuntará una relación de suministros similares realizados indicando la descripción de los mismos, las fechas de realización, el importe y el destinatario de los mismos.

## **5. Justificación de los criterios de adjudicación.**

Las exigencias técnicas se definen de forma exhaustiva en el pliego y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación. El algoritmo seleccionado permite ordenar las ofertas de manera objetiva y proporcional al importe de estas, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar:  $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "P" la puntuación máxima, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

## **6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.**

TRAGSA establece la siguiente condición especial medioambiental de ejecución del contrato, con el fin de reducir el consumo de papel durante la vigencia del contrato, será obligatorio para el adjudicatario la emisión de toda la documentación relacionada con el mismo, de forma electrónica y en caso de ser necesario el papel a usar será reciclado.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución de contrato indicadas anteriormente.

El adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.