



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/280006**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2024 a las 08:18 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Servicio de conducción y mantenimiento integral de los inmuebles e instalaciones pertenecientes a la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 885.319,22 EUR.

→ **Importe** 535.618,13 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 442.659,61 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/03/2025 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: La fecha de inicio puede ser desde la formalización del contrato si es posterior al 01-03-2025.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid El servicio se realizará en los inmuebles adscritos a la Dirección Provincial, principalmente en su sede. Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50312300 - Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **B-ANEXO I - Instalaciones.pdf**

→ **B-ANEXO II - Gamas de mantenimiento.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento Abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VMEjcmCJuc5%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **TGSS-Dirección provincial de Madrid**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GktOJavYUBEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Agustín de Foxá, 28-30
→ (28036) Madrid España
→ ES300

→ Teléfono 917148543
→ Correo Electrónico
contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es

Proveedor de Pliegos

→ TGSS-Dirección provincial de Madrid

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/08/2024 a las 19:00

Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30
→ (28036) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ TGSS-Dirección provincial de Madrid

Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30
→ (28036) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/08/2024 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura y valoración de las ofertas licitadoras

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 17/09/2024 a las 10:00 horas
→ Se procederá a la apertura de las ofertas económicas y prestaciones adicionales y valoración de acuerdo con los criterios de adjudicación

Proveedor de Información adicional

→ TGSS-Dirección provincial de Madrid

Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30
→ (28036) Madrid España

Lugar

→ Dirección Provincial TGSS (6ª Planta)

Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30
→ (28036) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 10/09/2024 a las 10:00 horas
→ Valoración de la documentación presentada por los licitadores y su calificación

Lugar

→ Dirección Provincial TGSS (6ª Planta)

Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30
→ (28036) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/07/2024

→ Fecha de publicación 05/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:401838-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de conducción y mantenimiento integral de los inmuebles e instalaciones pertenecientes a la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de conducción y mantenimiento integral de los inmuebles e instalaciones pertenecientes a la Dirección Provincial de la TGSS

→ Valor estimado del contrato 885.319,22 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 535.618,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 442.659,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50312300 - Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/03/2025 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: La fecha de inicio puede ser desde la formalización del contrato si es posterior al 01-03-2025.

→ Lugar de ejecución

→ El servicio se realizará en los inmuebles adscritos a la Dirección Provincial, principalmente en su sede.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Agustín de Foxá, 28-30

→ (28036) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Ver Cláusula 7.3. D) del PCAP

Clasificación empresarial solicitada

→ P1-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros) [1]

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - No estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y en materia de Seguridad Social

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Realización principales servicios de igual naturaleza del objeto del contrato durante los tres últimos años. Cláusula 7.3. C) del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años. Cláusula 7.3. B) PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa de las condiciones para contratar

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura y valoración de las ofertas licitadoras

→ Descripción Oferta económica y documentación sobre aspectos susceptibles de valoración automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa horas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Bolsa materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Criterio económico

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ Reducción del nivel de emisión de gases

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **DIRECCION PROVINCIAL TGSS MADRID**

Dirección Postal

→ AGUSTIN DE FOXA Nº 28-30

→ (28036) MADRID España

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:roberto.monsalve@seg-social.es) roberto.monsalve@seg-social.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor O*-4

Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor P1-4

Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)