



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **100103F/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-08-2024 a las 09:50 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Licitación para la enajenación de las parcelas municipales 24, 25, 26 y 27, en cuatro lotes, situadas en el Parque Científico y Tecnológico de Gijón.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.055.628 EUR.

→ Importe 1.277.309,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.055.628 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Mes(es)

→ Observaciones: Los plazos, tanto del pago como de las obligaciones del comprador de carácter esencial, y demás plazos vienen recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [100103F-2024 Acuerdo propuesta Inicio Concejalía Delegada 30-04-2024.pdf](#)

→ [100103F-2024 Acuerdo de Junta de Gobierno 13-08-2024.pdf](#)

→ [100103F-2024 Acuerdo de Junta de Gobierno 06-08-2024.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto, con varios criterios de adjudicación y con licitación al alza.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AmRUG0pQy3v%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AmRUG0pQy3v%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Gijón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.gijon.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6eZ4UaJkV7c%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1

→ (33201) Gijón España

→ ES120

## Contacto

→ Teléfono +34 985181129

→ Correo Electrónico [contratacion@gijon.es](mailto:contratacion@gijon.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Servio de Patrimonio del Ayuntamiento de Gijón/Xixón

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/09/2024 a las 17:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 7

→ (33201) Gijón/Xixón España

## Contacto

→ Teléfono +034 985181224

→ Correo Electrónico [contratacion@gijon.es](mailto:contratacion@gijon.es)

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Gijón/Xixón

→ Sitio Web [https://www.gijon.es/contratacion\\_electronica](https://www.gijon.es/contratacion_electronica)

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (33201) Gijón España

## Contacto

→ Teléfono +034 917896557

→ Correo Electrónico [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2024 a las 17:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3- Proposición relativa a los criterios de valoración objetivos

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Planificación y Gestión de Compra Pública del Ayuntamiento de Gijón/Xixón

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor , 7

→ (33201) Gijón España

## Contacto

→ Teléfono +034 985181129

→ Correo Electrónico [contratacion@gijon.es](mailto:contratacion@gijon.es)

- Apertura sobre oferta económica
- Según se establece en la cláusula 13ª del Pliego de Cláusulas Administrativas. La fecha exacta de apertura del "Sobre 3" se indicará en el Acta que se publique al efecto.

### Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : MESA TELEMÁTICA

## Otros eventos

### Sobre 1- Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 17/09/2024 a las 12:00 horas
- Según se establece en la cláusula 13ª del Pliego de Cláusulas Administrativas.

### Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : MESA TELEMÁTICA

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Licitación para la enajenación de las parcelas municipales 24, 25, 26 y 27, en cuatro lotes, situadas en el Parque Científico y Tecnológico de Gijón.**

→ Descripción del procedimiento

Abierto, con varios criterios de adjudicación y con licitación al alza.

→ Valor estimado del contrato 1.055.628 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.277.309,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.055.628 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Mes(es)

→ Observaciones: Los plazos, tanto del pago como de las obligaciones del comprador de carácter esencial, y demás plazos vienen recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Principado de Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES12

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: Parcela N.º 24- N.º de Inventario 11-2143 Ref. catastral: 9122104TP8292S0000XP**

→ Descripción del lote Ver cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 263.907 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Principado de Asturias

→ Importe 319.327,47 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES12

→ Importe (sin impuestos) 263.907 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

**Lote 2: Parcela N.º 25- N.º de Inventario 11-2144 Ref. Catastral 9122103TP8292S0000DP**

→ Descripción del lote Ver cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 263.907 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Principado de Asturias

→ Importe 319.327,47 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES12

→ Importe (sin impuestos) 263.907 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

**Lote 3: Parcela N.º 26- N.º de Inventario 11-2145 Ref. Catastral 9122103TP8292S0000DP**

→ Descripción del lote Ver cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 263.907 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→

→

↳ Subentidad Nacional Principado de Asturias  
↳ Código de Subentidad Territorial ES12

↳ Importe 319.327,47 EUR.  
↳ Importe (sin impuestos) 263.907 EUR.  
↳ Clasificación CPV  
↳ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

#### Lote 4: Parcela N.º 27- N.º de Inventario 11-2146 Ref. Catastral 9122103TP8292S0000DP

↳ Descripción del lote Ver la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.  
↳ Lugar de ejecución  
↳ País España  
↳ Subentidad Nacional Principado de Asturias  
↳ Código de Subentidad Territorial ES12  
↳ Valor estimado del contrato 263.907 EUR.  
↳ Presupuesto base de licitación  
↳ Importe 319.327,47 EUR.  
↳ Importe (sin impuestos) 263.907 EUR.  
↳ Clasificación CPV  
↳ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

### Condiciones de Licitación

↳ Se utilizará pedido electrónico  
↳ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

↳ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

↳ Capacidad de obrar  
↳ No prohibición para contratar  
↳ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social  
↳ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

↳ Otros - Además de lo señalado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares será requisito indispensable que la empresa licitadora acredite la participación/gestión en proyectos de I+D+i en los últimos 3 años, por una cuantía individual o acumulada junto con otras empresas/entidades/organismos/instituciones con las que haya colaborado, de más de 200.000,000 euros.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

↳ Otros - La capacidad y solvencia técnica se especifica en la cláusula 15ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

↳ Precio ofertado  
↳ Subtipo Criterio : Precio  
↳ Ponderación : 60

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

↳ Proyecto empresarial, conforme se explicita y se desglosa en la cláusula 11ª.2 del Pliego de Cláusulas debiendo cumplir lo establecido en la cláusula 12ª del Pliego.

↳

Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 9 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Gijón/Xixón**

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (33201) Gijón/Xixón España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No