



UNIVERSITAS
Miguel Hernández

ANEXO 4

INFORME DE CALCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO DE LA CONCESIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA-COMEDOR DE LOS EDIFICIOS DE ALTABIX DEL CAMPUS DE ELCHE Y FRANCISCO JAVIER BALMIS Y MARIE CURIE DEL CAMPUS DE SANT JOAN DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

Según lo indicado en el artículo 101.b de la LCSP, se establece como valor estimado el importe neto de la cifra de negocios que generará la empresa concesionaria durante la ejecución del contrato en la totalidad del plazo establecido.

A este respecto se informa que el importe neto, del volumen de negocio, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que según nuestras estimaciones, generará la empresa concesionaria durante la ejecución del contrato durante un año, tomando como referencia los precios máximos de licitación, es de 454.926,12 € para el Lote 1 y 226.199,16 € para el Lote 2, indicándose el desglose en las siguientes tablas:

LOTE 1: CAFETERÍA-COMEDOR DEL EDIFICIO ALTABIX DEL CAMPUS DE ELCHE

PRODUCTOS	CANTIDAD ESTIMADA DIARIA MEDIA VENDIDA	PRECIO MÁXIMO MEDIO UNITARIO (SIN IVA) €	DIAS APERTURA APROXIMADOS ANUALES	FACTURACIÓN ESTIMADA TOTAL ANUAL POR PRODUCTO (SIN IVA) €
CAFÉS	293	0,825	200	48.345,00
BOLLERIA	68	0,990	200	13.464,00
1/2 TOSTADAS	216	0,700	200	30.222,72
SUPLEMENTOS 1/2 TOSTADAS	108	0,330	200	7.128,00
ZUMOS	45	0,990	200	8.910,00
BOCADILLOS	108	2,200	200	47.520,00
REFRESCOS	72	0,990	200	14.256,00
AGUAS	54	0,825	200	8.910,00
TAPAS	9	1,320	200	2.376,00
DESAYUNOS	27	1,496	200	8.078,40
ALMUERZOS	5	3,003	200	3.003,00
MENUS	72	6,501	200	93.614,40
1/2 MENUS	77	5,005	200	77.077,00
PLATOS SUELTOS	124	2,497	200	61.925,60
PLATOS COMBINADOS	36	4,180	200	30.096,00
FACTURACIÓN ESTIMADA TOTAL ANUAL (SIN IVA) €				454.926,12 €
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (€)				2.274.630,60 €
Previsión facturación venta artículos total anual (IVA no incluido) x 5 años:				

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS
Edificio Rectorado y Consejo Social
Avda. de la Universidad s/n – 03202 ELCHE
Telf.: 96 665 85 46



LOTE 2: CAFETERIA-COMEDOR EN LOS EDIFICIOS FRANCISCO JAVIER BALMIS Y MARIE CURIE DEL CAMPUS DE SANT JOAN D'ALACANT

PRODUCTOS	CANTIDAD ESTIMADA DIARIA MEDIA VENDIDA	PRECIO MÁXIMO MEDIO UNITARIO (SIN IVA) €	DIAS APERTURA APROXIMADOS ANUALES	FACTURACIÓN ESTIMADA TOTAL ANUAL POR PRODUCTO (SIN IVA) €
CAFÉS	146	0,825	200	24.090,00
BOLLERIA	34	0,990	200	6.732,00
1/2 TOSTADAS	108	0,700	200	15.111,36
SUPLEMENTOS 1/2 TOSTADAS	54	0,330	200	3.564,00
ZUMOS	22	0,990	200	4.356,00
BOCADILLOS	54	2,200	200	23.760,00
REFRESCOS	36	0,990	200	7.128,00
AGUAS	27	0,825	200	4.455,00
TAPAS	4	1,320	200	1.056,00
DESAYUNOS	13	1,496	200	3.889,60
ALMUERZOS	2	3,003	200	1.201,20
MENUS	36	6,501	200	46.807,20
1/2 MENUS	38	5,005	200	38.038,00
PLATOS SUELTOS	62	2,497	200	30.962,80
PLATOS COMBINADOS	18	4,180	200	15.048,00
FACTURACIÓN ESTIMADA TOTAL ANUAL (SIN IVA) €				226.199,16 €
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (€)				
Previsión facturación venta artículos total anual (IVA no incluido) x 5 años:				1.130.995,80 €

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (LOTE 1 Y LOTE 2):

Previsión facturación venta artículos total anual (IVA no incluido) x 5 años:

LOTE 1: 2.274.630,60 €

LOTE 2: 1.130.995,80 €

TOTAL: 3.405.626,40 €

Fdo. Francisco José Ivorra Mollá
Técnico del Servicio de Infraestructuras

Fdo. Pedro Rodríguez Sánchez
Jefe del Servicio de Infraestructuras

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS
Edificio Rectorado y Consejo Social
Avda. de la Universidad s/n – 03202 ELCHE
Telf.: 96 665 85 46

