



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **300/2020/00448**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-04-2021 a las 13:53 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Fuencarral-El Pardo**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avenida Monforte de Lemos, 40

→ (28029) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 915886083

→ **Correo Electrónico** [ncontrafuencarral@madrid.es](mailto:ncontrafuencarral@madrid.es)

**Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...), incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los Edificios Municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo.**

→ **Valor estimado del contrato** 3.952.053,36 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 2.390.992,28 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.976.026,68 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262900 - Trabajos de balcones y terrazas.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** A contar desde la fecha de formalización

→ **Lugar de ejecución**

→ Colegios Públicos y otros centros educativos del Distrito de Fuencarral-El Pardo del Ayuntamiento de Madrid.

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

#### Dirección Postal

→ Av Monforte de Lemos 40

→ (28029) Madrid España

→ Adjudicar por procedimiento abierto, el contrato de servicios denominado "Mantenimiento integral de los Colegios Públicos y otros Centros Educativos del Distrito de Fuencarral-El Pardo", a la entidad SACYR FACILITIES, S.A., NIF: A83709873, por un porcentaje de baja del 44,73 % y por un precio de 1.092.065,86 euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 229.333,83 euros, totalizándose el precio de adjudicación en 1.321.399,69 euros, de acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación de fecha 8 de abril de 2021, y a los informes técnicos de valoración de fechas 19 y 25 de febrero de 2021 que se publican en el perfil del órgano contratante, por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **SACYR FACILITIES, S.A.**  
→ Identificador empresa A83709873  
→ El adjudicatario es una PYME : No  
→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.092.065,86 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.321.399,69 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Mejor oferta relación calidad precio.  
→ Fecha del Acuerdo 29/04/2021  
→ Plazo de Formalización Del 24/05/2021 al 28/05/2021  
→ Observaciones: 5 días desde el requerimiento que se efectúe una vez haya transcurrido el plazo de interposición de recurso especial.

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No → Precio de la oferta más baja 986.019,61 EUR.  
→ Ofertas recibidas 11 → Precio de la oferta más alta 1.674.186,32 EUR.  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

#### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

→

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ PZ CHAMBERÍ NUMERO 8 - 5ª PLANTA

→ (28010) MADRID España

#### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

→ PZ CHAMBERÍ NUMERO 8 - 5ª PLANTA

→ (28010) MADRID España

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/01/2021 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/01/2021 a las 23:59

→ Observaciones: Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...), incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los Edificios Municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo.

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### MESA C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 22/02/2021 a las 10:00 horas

→ Apertura sobre C - criterios valorables en cifras o porcentajes

##### Lugar

→ ENTORNO DIGITAL-Sesión a distancia.

##### Dirección Postal

→ Avda. Monforte de Lemos, 40

→ (28029) Madrid España

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Entorno telemático a través de la aplicación TEAMS

#### Otros eventos

##### MESA B

##### Lugar

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 04/02/2021 a las 09:30 horas
- Apertura SOBRE B - criterios valorables mediante juicio de valor

→ ENTORNO DIGITAL-Sesión a distancia.

#### Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### MESA A

- Apertura sobre administrativa
- El día 27/01/2021 a las 10:00 horas
- Apertura SOBRE A - documentación administrativa

#### Lugar

→ ENTORNO DIGITAL- Sesión a distancia

#### Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 2. OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
  - Expresión de evaluación : EUROS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35
- 3. INVERSIÓN PARA MEJORAS EN LOS SERVICIOS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- 4. MEDIDAS DE AHORRO ENERGÉTICO Y USO EFICIENTE DEL AGUA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.CALIDAD TECNICA. 1.1 Plan operativo a) Precisión del contenido
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- 1.CALIDAD TECNICA. 1.1 Plan operativo b) Programación de los trabajos de mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- 1.CALIDAD TECNICA. 1.1 Plan operativo c) Programación de las fases de confección inventario
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9

→ 1.CALIDAD TECNICA. 1.2 Plan de ahorro energético a) Cuantificación del ahorro

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ 1.CALIDAD TECNICA. 1.2 Plan de ahorro energético b) Vías, medios e instrumentos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ 1.CALIDAD TECNICA. 1.2 Plan de ahorro energético c) Herramientas informáticas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=f7k7eSM2MBOmq21\\_uhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=f7k7eSM2MBOmq21_uhbaVQ%3D%3D)

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/04/2020

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/12/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 255-641615

→ Fecha de publicación 31/12/2020

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:641615-2020:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación 2021/S 010-020015

→ Fecha de publicación 15/01/2021