



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PAT 3/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-04-2022 a las 12:06 horas.



Enajenación de la Parcela número UNO resultante del Proyecto de Parcelación de la Manzana Norte del polígono Industrial El Portal

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 587.020,2 EUR.

→ Importe 710.294,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 587.020,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: El otorgamiento de la escritura pública de compraventa se llevará a cabo en el plazo máximo de dos meses a contar desde la notificación de la adjudicación realizada al adjudicatario.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nLMLiP1iJf8SugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.jerez.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rah94wmkSOY%3D>

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N

→ (11403) Jerez de la Frontera España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +034 956149565

→ Fax +034 956149722

→ Correo Electrónico

contratacionadministrativa@aytojerez.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/05/2022 a las 19:00

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N

→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Plaza del Arenal, Edificio Los Arcos.

→ (11403) Jerez de la Frontera España

Contacto

→ Correo Electrónico patrimonio@aytojerez.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N

→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/05/2022 a las 19:00

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N

→ (11403) Jerez de la Frontera España

Contacto

→ Correo Electrónico patrimonio@aytojerez.es

Objeto del Contrato: Enajenación de la Parcela número UNO resultante del Proyecto de Parcelación de la Manzana Norte del polígono Industrial El Portal

→ Valor estimado del contrato 587.020,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 710.294,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 587.020,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: El otorgamiento de la escritura pública de compraventa se llevará a cabo en el plazo máximo de dos meses a contar desde la notificación de la adjudicación realizada al adjudicatario.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Están capacitados para contratar las personas, naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén afectadas por ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 71 de la LCSP, como prohibiciones para contratar, extremo que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 85 de la LCSP. En el supuesto de adquisiciones en proindiviso, cada uno de los miembros del mismo habrá de tener la capacidad para contratar a la que se ha hecho referencia en el párrafo anterior. Si alguno de los miembros del proindiviso careciese de dicha capacidad para contratar no podrá adjudicarse el contrato a ninguno de los componentes del proindiviso.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Declaración responsable de no estar incurso en incompatibilidades para contratar.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable de encontrarse al corriente con la Tesorería General de la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable de estar al corriente en las obligaciones tributarias con la Administración del Estado, de la Comunidad Autónoma, así como con el Excmo. Ayuntamiento de Jerez.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No exigible

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No exigible

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción SOBRE/ARCHIVO A: denominado DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS según se indica en el Anexo I: Declaración Responsable -Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción SOBRE/ARCHIVO B, denominado PROPOSICIÓN ECONÓMICA. Contendrá la proposición económica con arreglo al modelo previsto que se adjunta al Pliego como Anexo II: Proposición Económica, debidamente firmada y fechada mediante firma electrónica por quien tenga poder bastante para hacerlo.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Destino de la parcela

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE