



FIRMADO POR

EL RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
ALFONSO MOLLÁ IVORRA
08/06/2020



Ayuntamiento de
San Vicente del Raspeig

NIF: P03122001

Contratación

Expediente 475760D

ALFONSO MOLLÁ IVORRA, SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG,

CERTIFICO: Que en la sesión de la Mesa de Contratación celebrada el día 03 de junio de 2020, se adoptó el siguiente **ACUERDO:**

PRIMERO- CSERV12/19: CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE ELEVACIÓN EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES – CONOCIMIENTO INFORME VALORACIÓN Y PROPUESTA ADJUDICACIÓN

- Procedimiento de Adjudicación:** Procedimiento abierto.
- Exigencias documentales sobre las que tiene lugar la calificación:** Se especifican en el Pliego de Cláusulas Jurídico-Administrativas (cláusula 4ª).
- Aprobación expediente de contratación:** Acuerdo Junta Gobierno Local de fecha 24/10/2019.
- Tramitación:** Ordinaria.
- Garantía Provisional:** no se exige.
- Presupuesto de licitación:** Presupuesto de contratación cuantificado en 45.385,65 euros anuales, IVA incluido.
- Plazo de ejecución:** Plazo de duración del contrato de 3 años, más una prórroga posible.

Interesa a modo previo, retrotraer, el expediente al acto de apertura de “conocimiento informe valoración oferta técnica, y en su caso apertura oferta económica” celebrado el día 31/01/20 cuyo resultado fue el siguiente:

“

Como consecuencia de lo que antecede, la Mesa **ACUERDA:**

ÚNICO: Dar traslado del sobre nº 3 “OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN PARA LA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA” de las ofertas admitidas restantes al Técnico Municipal competente, para su evaluación conforme a los criterios establecidos, tras lo cual se someterá nuevamente a esta Mesa a los efectos de apertura emitir la correspondiente propuesta de adjudicación. ”

Con fecha 13/03/2020 se emite informe por el Servicio de Arquitectura, del que resulta que la oferta presentada por la mercantil FAIN ASCENSORES, S.A. se encuentran en presunta temeridad económica.

A la vista del citado informe, se practicó el correspondiente requerimiento de justificación a la mercantil FAIN ASCENSORES, SA., conforme al apartado 5.C PCJA y artículo 149 LCSP. Finalizado el plazo otorgado, se somete a consideración técnica la documentación presentada, emitiéndose con fecha 20/05/2020 informe al respecto por el Servicio de Arquitectura, con la siguiente conclusión: “**A la vista de lo expuesto se concluye que queda justificada la baja formulada por la mercantil FAIN ASCENSORES S.A. del 59.30 %** por lo que puede aceptarse la oferta presentada.”

Por lo que a la vista del informe queda descartada la temeridad de la oferta, considerándola aceptable, procediéndose a la valoración de todas las ofertas presentadas.





FIRMADO POR

EL RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
ALFONSO MOLLA IVORRA
08/06/2020



Ayuntamiento de
San Vicente del Raspeig

NIF: P03122001

Contratación

Expediente 475760D

Con fecha 26/05/2020 se emite por el Servicio de Arquitectura, informe técnico de propuesta de valoración sobre criterios objetivos y puntuación total, con el siguiente tenor:

“INFORME

1.- ANTECEDENTES

- PCJA
- Informe de fecha 21 enero 2020 → Propuesta de Valoración. Criterios Subjetivos
- Informe de fecha 13 marzo 2020 → Análisis temeridad
- Informe de fecha 20 mayo 2020 → Análisis documentación justificación oferta

2.- OBJETO

Es objeto del presente informe establecer, en base a los criterios de adjudicación del Pliego de Cláusulas Jurídico-Administrativas del expediente citado, la valoración de las ofertas admitidas en lo que a los criterios objetivos se refiere, así como la puntuación total (suma puntuación criterios subjetivos + criterios objetivos).

3.- VALORACIÓN CRITERIOS OBJETIVOS

Se establecen en base a lo especificado en el Cuadro de Características que se adjunta del PCJA y son los siguientes:

a.1.- MEJORA DE LAS CARACTERISTICAS TECNICO/ECONÓMICAS **MAXIMO 40 PUNTOS**

Obtendrá los 40 puntos la oferta que obtenga mayor porcentaje de Baja, siempre que no sea considerada como desproporcionada o anormal, el resto se valorarán proporcionalmente.

a.2.- TITULACIÓN ACADÉMICA **MAXIMO 15 PUNTOS.**

Podrá obtener un máximo de 15 puntos aquel licitador que oferte un Director o Directora del Contrato con titulación académica vinculada con el objeto del contrato

- *Título de Ciclo Formativo de grado medio o superior* **8 puntos.**
- *Titulación universitaria de grado o equivalente* **11 puntos.**
- *Titulación universitaria superior de máster o equivalente* **15 puntos.**

Como resultado del estudio de las ofertas presentadas se ha elaborado la tabla siguiente donde se recogen las puntuaciones obtenidas por cada licitador:



FIRMADO POR

Jesús Arenas Ríos
CONCEJAL DELEGADO
08/06/2020



SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT VICENT DEL RASPEIG

Código Seguro de Verificación: HDAA AFU4 JV9N D4CL 3TWM

Certificado MC 4 - SEFYCU 1833953

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://raspeig.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

EL RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
ALFONSO MOLLA IVORRA
08/06/2020Ayuntamiento de
San Vicente del Raspeig

NIF: P03122001

Contratación

Expediente 475760D

Informe de valoración de las ofertas del Expte. CSERV12/19. AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG.						
LICITACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE ELEVACIÓN EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG.						
VALORACIÓN DE LAS OFERTAS, SEGÚN CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FORMULAS MATEMÁTICAS. Puntuación MAX. 55 PUNTOS						
DATOS DE LA LICITACIÓN						
IMPORTE ANUAL SIN IVA		IMPORTE ANUAL CON IVA		IMPORTE 3 AÑOS CON IVA		
37.945,13 €		45.913,61 €		137.740,83 €		
a.1.- MEJORA DE LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICO/ECONÓMICAS MAXIMO 40 PUNTOS						
LICITADORES	IMPORTE ANUAL MTO. SIN IVA	TOTAL ANUAL CON IVA	TOTAL 3 AÑOS CON IVA	%BAJA	PUNTO	
FAIN	15.443,11 €	18.686,16 €	56.058,48 €	59,30%	40,00	
ORONA	18.380,52 €	22.240,43 €	66.721,29 €	51,56%	34,78	
ALAPOINT	23.184,06 €	28.052,71 €	84.158,13 €	38,90%	26,24	
OTIS	37.508,80 €	45.385,65 €	136.156,95 €	1,15%	0,78	
a.2.- TITULACIÓN ACADÉMICA MAXIMO 15 PUNTOS.						
LICITADORES	TÍTULO PRESENTADO	PUNTOS				
FAIN	ING. INDUSTRIAL	15				
ORONA	ING. INDUSTRIAL	15				
ALAPOINT	INGENIERO T.I. ELECTRICIDAD	11				
OTIS	INGENIERO INDUSTRIAL	15				
Puntuación TOTAL						
LICITADORES	Puntuación TOTAL					
FAIN	55,00					
ORONA	49,78					
ALAPOINT	37,24					
OTIS	15,78					



FIRMADO POR

Jesús Arenas Ríos
CONCEJAL DELEGADO
08/06/2020

4.- Puntuación TOTAL

Se recoge en la siguiente tabla la puntuación total obtenida por cada licitador como suma de las puntuaciones parciales obtenidas (Puntuación total = suma puntuación criterios subjetivos + criterios objetivos):

Informe de valoración de las ofertas del Expte. CSERV12/19. AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG.												
LICITACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE ELEVACIÓN EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG.												
VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.												
Nº	OFERTA	1.- PROYECTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO					CAPITULO 1	2.- APLICACIÓN DE FORMULAS			CAPITULO 2	TOTAL
		1.1 Implantación del servicio. (5 p)	1.2 Medios técnicos adscritos al servicio (8 p)	1.3 Medios humanos adscritos al servicio (7 p)	1.4 Políticas Medioambientales (10 p)	1.5 Modelo de Aplicación informática (15 p)		a.1 Mejora de las características técnico-económicas. (40 p)	a.2 Otros criterios. Titulación académica. (15 p)			
1	ASCENSORES ALAPONT	2,50	4,80	5,95	7,00	13,50	33,75	26,24	11,00	0,00	37,24	70,99
2	FAIN ASCENSORES	5,00	7,20	7,00	10,00	12,75	41,95	40,00	15,00	0,00	55,00	96,95
3	ASCENSORES ORONA	4,50	6,80	6,30	6,00	15,00	38,60	34,78	15,00	0,00	49,78	88,38
4	ASCENSORES OTIS	4,00	6,40	5,60	9,00	12,00	37,00	0,78	15,00	0,00	15,78	52,78

A la vista de los anteriores informes, y de las puntuaciones obtenidas por los licitadores, resulta ser la oferta con mejor relación calidad/precio la formulada por la mercantil **FAIN ASCENSORES, S.A.** (A-





FIRMADO POR

EL RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
ALFONSO MOLLA IVORRA
08/06/2020



Ayuntamiento de
San Vicente del Raspeig

NIF: P03122001

Contratación

Expediente 475760D

28303485), que oferta un precio de **18.686,16 euros/año** (IVA incluido), y demás términos de su oferta, incluyendo la siguientes mejoras: 1,01 UD.- Ejecución de funda en PVC para góndola jardín vertical, con total protección para motores, cuadros eléctricos y barquilla a la entrada de agua; y 2,01 UD. Ejecución de cerramiento metálico ligero con puerta acceso en sala de máquinas equipo con RAE 22307, con aceptación e informe por OCA.

Es por ello que la **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN** que por unanimidad de los miembros de la Mesa se eleva a Junta de Gobierno Local en los siguientes términos:

PRIMERO: Declarar como proposición con mejor relación calidad/precio en la licitación del **CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE ELEVACIÓN EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES, Expte. CSERV12/19**, a la presentada por la mercantil **FAIN ASCENSORES, S.A. (A-28303485)**, por un precio de **18.686,16 euros/año** (IVA incluido), incluyendo en el precio las mejoras cerradas 1 y 2 previstas en los pliegos, y demás términos de su oferta.

SEGUNDO: Requerir a la mercantil **FAIN ASCENSORES, S.A. (A-28303485)**, para que en el plazo de diez días hábiles contados desde el siguiente a aquél en que reciba la correspondiente notificación, presente la documentación prevista en el apartado 4.B) PCJA, así como la **garantía definitiva** por importe de **2.316,47 euros**.

➤➤

Así resulta del Acta de la sesión referida, expidiéndose la presente certificación de orden y con el visto bueno del Presidente de la Mesa de Contratación, en San Vicente del Raspeig.

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA MESA



FIRMADO POR

Jesús Arenas Rios
CONCEJAL DELEGADO
08/06/2020



SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT VICENT DEL RASPEIG

Código Seguro de Verificación: HDAA AFU4 JV9N D4CL 3TWM

Certificado MC 4 - SEFYCU 1833953

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://raspeig.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4