

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha de celebración

29 de abril de 2024

Lugar de celebración

Por correo electrónico.

Asistentes

PRESIDENTA

Dña. Virginia Ciruelos Rodríguez, Jefa de la Dependencia Regional de RR.HH. y Gestión Económica

SECRETARIA

Dña. Esther Carbajo Bravo

VOCALES

D. Juan Martín Armendáriz Íñigo, Abogado del Estado del Servicio Jurídico Regional de Castilla La Mancha

Dña. Blanca De Castro Mesa, Interventora Delegada Regional de Castilla-la Mancha

Dña. María Paloma González López. Técnica de Hacienda.

Dña. María del Rosario Gutiérrez Torres, Subgestora

Orden del día

1.- Valoración justificación de oferta anormalmente baja presentada por la empresa INGEREIN, SL. con NIF B13400304, ante el requerimiento efectuado por la Mesa de Contratación en expediente: 24A70013300- Obra de sustitución de los conductos de climatización e instalación de un sistema de ventilación en la Administración de alcázar de San Juan (Ciudad Real).

2. Propuesta de adjudicación del expediente referenciado.

Se Expone

1.- Valoración de la justificación.

Estudiada y calificada la documentación presentada por la empresa INGEREIN, SL. con NIF B13400304, requerida según lo dispuesto en los artículos 22.1 f) del RD 817/2009 de 8 de mayo y 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), así como, el informe emitido por el Centro Gestor, de acuerdo con el contenido del PCAP y las funciones de la Mesa de Contratación, una vez identificada la oferta de INGEREIN, SL, como incurso en presunción de anormalidad, se entiende **no justificada la oferta presentada** y por lo tanto que no puede llevar a cabo el servicio objeto de esta contratación, elevándose esta propuesta al Órgano de Contratación.

Se adjunta informe.

Relación de firmas electrónicas del documento		
Firmante	Fecha	CSV
ESTHER CARBAJO BRAVO, La Jefa de Sección de la Unidad Regional Económico Financiera	06-05-2024	9EEB88MLAMNPE3M6
VIRGINIA CIRUELOS RODRIGUEZ, La Jefa de Dependencia Regional de RR.HH. y Gestión Económica	06-05-2024	5VHABUY23P8EDPSF

Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación en <https://sede.agenciatributaria.gob.es>

2.- Propuesta de Adjudicación.

De considerar el Órgano de Contratación lo expuesto en el punto anterior, la siguiente oferta más ventajosa, según valoración recogida en Acta de fecha 12 de abril de 2024, corresponde a TH Mantenimiento, SL, con NIF B78213200, siendo éste el licitador propuesto para la adjudicación del expediente referenciado.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno de la Presidenta:

Doña Esther Carbajo Bravo
SECRETARIA

Dña. Virginia Ciruelos Rodríguez
PRESIDENTA



Nº EXPEDIENTE: 24A70013300

OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE LOS CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE VENTILACIÓN, EN LA ADM. ALCÁZAR DE SAN JUAN (CIUDAD REAL).

INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN APORTADA POR LAS EMPRESAS CUYA OFERTA, PRESENTADA EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO AV 1/2024, INCURREN EN VALORES ANORMALES.

1.	OBJETO DEL INFORME	2
2.	DOCUMENTACIÓN QUE SE CONSIDERA.....	2
3.	EMPRESAS QUE HAN OFERTADO VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.	2
4.	DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA EMPRESA INGEREINS SLU.....	2
5.	ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA.	3
6.	RESUMEN DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA Y CONCLUSIONES.	23



1. OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es, el análisis de la justificación y consideraciones, de cada una de las ofertas anormalmente bajas, presentadas por las empresas licitadoras, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, a los efectos de determinar si es conveniente adjudicar a alguna de ellas las citadas obras, a pesar de incurrir en valores anormales, o si se debe adjudicar a la siguiente oferta más económica que no incluya valores anormales o desproporcionados (art.149.6 de la Ley 9/2017).

2. DOCUMENTACIÓN QUE SE CONSIDERA

De acuerdo con lo recogido en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el presente informe tiene en cuenta únicamente la documentación aportada por el licitador.

3. EMPRESAS QUE HAN OFERTADO VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.

	OFERTA (sin IVA)	% BAJA
INGEREIN SLU	170.800,00 €	30,30%

4. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA EMPRESA INGEREINS SLU.

En la justificación de la valoración de la oferta presenta:

- Medios humanos de los que dispone para la ejecución de los trabajos
- Medios materiales de los que dispone para la ejecución de los trabajos
- Justificación detallada de la oferta presentada, con ofertas de suministros de materiales por proveedores, ofertas de empresas subcontratistas, costes de



mano de obra según convenio, presupuesto desglosado de cada unidad de obra y precios descompuestos elaborado a partir de los datos anteriores para justificar cada una de las unidades de obra que integran la actuación.

- Hoja resumen del presupuesto en que se mantiene el porcentaje de gastos generales y beneficio industrial descrito en proyecto.

5. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA.

El análisis se ha realizado diferenciando, por un lado, aquellas partidas que se ofertan a precio de proyecto o superior, y por tanto no sería necesario justificar, y por otro lado aquellas partidas que presentan un precio inferior al de proyecto.

4.1. Unidades de obra que presentan un precio superior o igual al presupuesto del proyecto:



		Presupuesto s/ proyecto	Presupuesto s/ oferta	Diferencia (€)	Diferencia (%)	Variación en el precio	Variación en los materiales	Minora tiempo de ejecución trabajos	Variación en contenidos de los trabajos	Justificación presentada	Análisis justificación	Valoración
01	DEMOLICION											
01.01	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O	6.191,02 €	6.479,62 €	288,60 €	4,6616%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Conforme	Aceptada
01.02	ROZA TABIQUE LHS/LHD/BC C/ROZADORA ELÉCTRICA	120,84 €	297,92 €	177,08 €	1465409%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Conforme	Aceptada
02	DESMONTAJES											
03	ALBAÑILERIA-FALSOS TECHOS											
03.03	TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13	10.771,86 €	13.396,01 €	2.624,15 €	24,3612%	Sí	No	-	No	Oferta subcontratista	Conforme	Aceptada
03.04	TRASDOSADO AUTOPORT. W628 73/600 (48+2*12,5A) LM	308,11 €	336,96 €	28,85 €	9,3635%	Sí	No	-	No	Ofeta subcontratista	Conforme	Aceptada
03.05	TRASDOSADO AUTOPORTANTE W623 15/600	697,74 €	1.002,24 €	304,50 €	43,6409%	Sí	No	-	No	Oferta subcontratista	Conforme	Aceptada
04	PINTURAS											
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA											
05.01	ILUMINACIÓN											
05.02	FUERZA											
06	CLIMATIZACIÓN											
06.01	Sistemas de conducción de aire											



06.01.09	Rejilla de intemperie.	70,92 €	124,77 €	53,85 €	75,9306%	-	-	-	-	-	Conforme	Aceptada
06.01.10	Rejilla de intemperie.	107,28 €	140,46 €	33,18 €	30,9284%	-	-	-	-	-	Conforme	Aceptada
06.02	Recuperadores de calor											
06.02.02	SONDA DE CALIDAD DE AIRE (CO2) EN AMBIENTE	4.755,90 €	4.889,73 €	133,83 €	2,8140%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Conforme	Aceptada
07	CONTROL DE CLIMATIZACIÓN											
07.01	SISTEMA AIRZONE - PLANTA BAJA											
07.01.07	CABLE BUS AIRZONE 2x0.22 + 2x0.5 (100 M)	57,72 €	81,12 €	23,40 €	40,5405%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.01.08	CABLE R/N AIRZONE 2x0.5 AIRZONE (100 M)	37,73 €	44,10 €	6,37 €	16,8831%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.02	SISTEMA AIRZONE - PLANTA PRIMERA											
07.02.05	CABLE BUS AIRZONE 2x0.22 + 2x0.5 (100 M)	65,86 €	92,56 €	26,70 €	40,5405%	-	-	-	-	-	Conforme	Aceptada
07.02.06	CABLE R/N AIRZONE 2x0.5 AIRZONE (100 M)	38,50 €	45,00 €	6,50 €	16,8831%	-	-	-	-	-	Conforme	Aceptada
07.03	SISTEMA AIRZONE - PLANTA SEGUNDA											



07.03.05	CABLE BUS AIRZONE 2x0.22 + 2x0.5 (100 M)	88,80 €	124,80 €	36,00 €	40,5405%	-	-	-	-	-	Conforme	Aceptada
07.03.06	CABLE R/N AIRZONE 2x0.5 AIRZONE (100 M)	84,70 €	99,00 €	14,30 €	16,8831%	-	-	-	-	-	Conforme	Aceptada
07.04	PUESTA EN MARCHA											
08	SEGURIDAD Y SALUD											
08.01	PROTECCIONES INDIVUALES											
08.01.13	FILTRO PARA MASCARILLA ANTIPOLVO	40,10 €	41,70 €	1,60 €	3,9900%	-	-	-	-	-	Conforme	Aceptada
08.02	PROTECCIONES COLECTIVAS											
08.03	PROTECCION CONTRA INCENDIOS											
08.04	MEDICINA PREVENTIVA											
08.05	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO											
09	VARIOS											
10	GESTIÓN DE RESIDUOS											
10.01	GESTIÓN DE RESIDUOS De acuerdo con el RD 105/2008	1.940,00 €	2.156,60 €	216,60 €	11,1649%	Sí	No	-	No	Precio descompuesto	Conforme	Aceptada



4.2. Unidades de obra que presentan un precio inferior al presupuesto del proyecto:

En cuanto a las partidas o los capítulos con precio inferior al de proyecto se distinguen diferentes justificaciones:

- **Unidades de obra cuya ejecución se realizará a través de subcontratistas.**

Para ello se han analizado todos los presupuestos firmados por el subcontratista y el contenido del detalle de los trabajos que se pretende subcontratar.

Se han aceptado aquellas unidades cuyo contenido coincida íntegramente con los trabajos descritos en el proyecto o aquellas en que se haya previsto una disminución del tiempo de ejecución de los trabajos respecto a lo previsto en proyecto igual o inferior al 20%, comparando el precio descompuesto de cada una de las unidades de obra de proyecto con el de justificación de la oferta presentada.

Se han desechado aquellas en las que existe variación en el contenido de los trabajos, modificaciones en las características técnicas de los materiales a emplear, disminución de tiempo de ejecución de los trabajos en un porcentaje superior al 20% respecto a lo previsto en proyecto, o cualquier otro extremo que varíe las condiciones descritas en el proyecto

- **Resto de unidades de obra con precio inferior al del proyecto, a ejecutar con medios propios, según justificación de oferta presentada.**

Se han aceptado aquellas unidades cuyo contenido coincida íntegramente con los trabajos descritos en el proyecto o aquellas en que se haya previsto una disminución del tiempo de ejecución de los trabajos respecto a lo previsto en proyecto igual o inferior al 20%, comparando el precio descompuesto de cada una de las unidades de obra de proyecto con el de justificación de la oferta presentada.

Se han desechado aquellas en las que existe variación en el contenido de los trabajos, modificaciones en las características técnicas de los materiales a emplear, disminución de tiempo de ejecución de los trabajos en un porcentaje superior al 20% respecto a lo previsto en proyecto, o cualquier otro extremo que varíe las condiciones descritas en el proyecto.



A este respecto, cabe señalar que las condiciones de ejecución de las obras motivadas por su desarrollo en un edificio en funcionamiento durante la ejecución de los trabajos, debiendo éstas adaptarse a las necesidades y funcionamiento de un edificio con público, no permiten un incremento significativo del ritmo de ejecución de los trabajos.

Se adjunta a continuación tabla con detalle de las distintas unidades de obra, justificaciones presentadas, análisis individualizado de la justificación, y por último valoración de las mismas, indicando su aceptación o no:



		Presupuesto s/ proyecto	Presupuesto s/ oferta	Diferencia (€)	Diferencia (%)	Variación en el precio	Variación en los materiales	Minora tiempo de ejecución trabajos	Variación en contenidos de los trabajos	Justificación presentada	Análisis justificación	Valoración
01	DEMOLICION											
01.03	TALADRO FÁBRICA LADRILLO DE HASTA 0,1 M2	218,40 €	123,83 €	-94,57 €	-43,3013%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
01.04	TALADRO FÁBRICA LADRILLO DE 0,1-0,2 M2	529,65 €	265,35 €	-264,30 €	-49,9009%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
01.05	TALADRO FÁBRICA LADRILLO DE 0,2-0,3 M2	155,36 €	97,72 €	-57,64 €	-37,1009%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
01.06	TALADRO FÁBRICA LADRILLO A PARTIR DE 0,3 M2	328,09 €	171,01 €	-157,08 €	-47,8771%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
01.07	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON CONTENEDOR RCD 8M3	207,75 €	97,85 €	-109,90 €	-52,9001%	Sí	No	-	Sí	Precio descompuesto	No incluye en el precio descompuesto el canon por entrega de residuos	No aceptada
01.08	REPARACION TABIQUE CON L/ H DOBLE RECIBIDO CON MORT	103,94 €	87,70 €	-16,24 €	-15,6244%	Sí	Sí	Sí	No	Precios descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
02	DESMONTAJES											



02.01	LEVANTADO DESMONTAJE Y ACOPIO DE LUMINARIAS	1.107,04 €	689,52 €	-417,52 €	-37,7150%	Sí	No	Sí	No	Precios descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
02.02	DESMONTAJE Y ACOPIO DE DIFUSORES Y REJILLAS	245,96 €	178,45 €	-67,51 €	-27,4476%	Sí	No	Sí	No	Precios descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
02.03	LEVANTADO ELEMENTOS INSTALACIÓN DETECCIÓN INCENDIOS	316,92 €	221,54 €	-95,38 €	-30,0959%	Sí	No	Sí	No	Precios descompuesto y cálculo coste de mano de obra	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
03	ALBAÑILERIA-FALSOS TECHOS											
03.01	FALSO TECHO REGISTRABLE ESCAYOLA LISA 600x600 mm PERFIL SEMIVIST	13.753,00 €	10.954,83 €	-2.798,17 €	-20,3459%	Sí	Sí	-	No	Oferta subcontratista	Perfilería vista en oferta frente a perfilera semivista en proyecto	No aceptada
03.02	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm	1.039,24 €	936,70 €	-102,54 €	-9,8668%	Sí	No	-	No	Oferta subcontratista	Conforme	Aceptada
04	PINTURAS											
04.01	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR	10.638,73 €	8.193,01 €	-2.445,72 €	-22,9888%	Sí	No	-	No	Oferta subcontratista	Conforme	Aceptada
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA											
05.01	ILUMINACIÓN											



05.01.01	PANEL EMPOTRABLE LED G4 600x600 mm 30W	10.753,20 €	6.055,20 €	-4.698,00 €	-43,6893%	Sí	Sí	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Material ofertado no coincide con material de proyecto	No aceptada
05.01.02	DOWNLIGHT ACENTO LED 8W 3000K 462 lm	135,03 €	59,58 €	-75,45 €	-55,8765%	Sí	Sí	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Material ofertado no coincide con material de proyecto. Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
05.01.03	DOWNLIGH LED 9.2W 4000K 1300 lm	1.795,15 €	1.497,30 €	-297,85 €	-16,5919%	Sí	Sí	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Material ofertado no coincide con material de proyecto. Precio de material recogido en precio descompuesto no coincide con oferta de suministrador. Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
05.01.04	EMERGENCIA DAISALUX NOVA LD N3 150 LÚMENES LED	1.329,68 €	1.032,46 €	-297,22 €	-22,3527%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
05.01.05	EMERGENCIA DAISALUX NOVA LD N6 320 LÚMENES LED	2.316,30 €	1.784,70 €	-531,60 €	-22,9504%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada



05.01.06	PUNTO LUZ SENCILLO SIMÓN 75	427,56 €	274,08 €	-153,48 €	-35,8967%	Sí	Sí	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	No aporta justificación de precio de la totalidad de los materiales de la unidad de obra. Material ofertado no coincide con material de proyecto.	No aceptada
05.01.07	PUNTO LUZ SENCILLO	7.827,39 €	4.778,91 €	-3.048,48 €	-38,9463%	Sí	Sí	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Material ofertado no coincide con material de proyecto. Precio material incluido en el precio descompuesto menor que precio de suministrador	No aceptada
05.01.08	PUNTO DOBLE INTERRUPTOR SIMÓN 75	1.340,01 €	812,91 €	-527,10 €	-39,3355%	Sí	Sí	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	No aporta justificación de precio de la totalidad de los materiales de la unidad de obra. Material ofertado no coincide con material de proyecto. educe tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
05.01.09	CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5	1.562,16 €	1.310,08 €	-252,08 €	-16,1366%	Sí	Sí	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Material ofertado no coincide con material de proyecto. Precio material incluido en el precio descompuesto menor que precio de suministrador	No aceptada
05.01.10	CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x1,5 (0,6/1kV)	1.230,74 €	1.057,90 €	-172,84 €	-14,0436%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Precio material incluido en el precio descompuesto menor que precio de suministrador	No aceptada
05.01.11	CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x2,5 (0,6/1kV)	5.634,72 €	4.648,80 €	-985,92 €	-17,4972%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por	Precio material incluido en el precio descompuesto menor que precio de	No aceptada



										suministrador	suministrador	
05.02	FUERZA											
05.02.01	MODIFICACIÓN EN CUADRO GENERAL DE BT	1.223,49 €	642,28 €	-581,21 €	-47,5043%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
05.02.02	CUADRO SECUNDARIO DE PLANTA	3.999,93 €	2.733,69 €	-1.266,24 €	-31,6566%	Sí	Sí	No	Sí	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Precio descompuesto no coincide con lo prescrito en proyecto	No aceptada
05.02.03	CUADRO DE CLIMATIZACIÓN	1.593,43 €	752,96 €	-840,47 €	-52,7460%	Sí	Sí	No	Sí	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Precio descompuesto no coincide con lo prescrito en proyecto	No aceptada
05.02.04	BANDEJA UNEX DE 60x75 mm	7.789,14 €	3.025,84 €	-4.763,30 €	-61,1531%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
05.02.05	BANDEJA UNEX DE 60x150 mm	1.066,05 €	467,59 €	-598,46 €	-56,1381%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
05.02.06	CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x2,5 (0,6/1kV)	2.600,64 €	1.347,84 €	-1.252,80 €	-48,1728%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada



05.02.07	CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x4 (0,6/1kV)	271,89 €	158,49 €	-113,40 €	-41,7080%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
05.02.08	CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 5x6 (0,6/1kV)	739,53 €	230,58 €	-508,95 €	-68,8207%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
05.02.09	CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 5x16 (0,6/1kV)	3.234,60 €	892,20 €	-2.342,40 €	-72,4170%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
05.02.10	CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 5x25 (0,6/1kV)	1.731,50 €	516,00 €	-1.215,50 €	-70,1992%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
06	CLIMATIZACIÓN											
06.01	Sistemas de conducción de aire											
06.01.01	Conducto de lana mineral.	35.541,60 €	30.692,28 €	-4.849,32 €	-13,6441%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	No aporta justificación de precio de la totalidad de los materiales de la unidad de obra	No aceptada
06.01.02	Conducto flexible.	1.470,49 €	1.361,71 €	-108,78 €	-7,3975%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	No aporta justificación de precio de la totalidad de los materiales de la unidad de obra	No aceptada
06.01.03	Difusor rotacional de aluminio extruido, de 36	10.110,17 €	2.115,82 €	-7.994,35 €	-79,0724%	Sí	Sí	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de	Material no coincidente con material prescrito en	No



	elementos, integr									obra y oferta de materiales por suministrador	proyecto	aceptada
06.01.04	Rejilla de retorno 225x125	357,83 €	151,36 €	-206,47 €	-57,7006%	Sí	Sí	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Material no coincidente con material prescrito en proyecto	No aceptada
06.01.05	Rejilla de retorno 425x125	176,80 €	66,16 €	-110,64 €	-62,5792%	Sí	Sí	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Material no coincidente con material prescrito en proyecto	No aceptada
06.01.06	Rejilla de retorno 425x225	2.533,68 €	948,98 €	-1.584,70 €	-62,5454%	Sí	Sí	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Material no coincidente con material prescrito en proyecto. Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
06.01.07	Conducto circular.	12.428,28 €	5.332,50 €	-7.095,78 €	-57,0938%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
06.01.08	Pieza para conducto circular.	419,94 €	361,08 €	-58,86 €	-14,0163%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
06.02	Recuperadores de calor											
06.02.01	RECUPERADOR ESTÁTICO ALTA EFICIENCIA 1100 m3/h	20.338,38 €	10.281,90 €	-10.056,48 €	-49,4458%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto y cálculo coste de mano de obra	No aporta justificación de precio de la totalidad de los materiales de la	No aceptada



											unidad de obra	
07	CONTROL DE CLIMATIZACIÓN											
07.01	SISTEMA AIRZONE - PLANTA BAJA											
07.01.01	CENTRAL DE SISTEMA AIRZONE FLEXA 3.0 (CE8)	273,40 €	200,90 €	-72,50 €	-26,5179%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.01.02	TERMOSTATO CABLE A COLOR AIRZONE BLUEFFACE ZERO BL/NG	369,78 €	274,30 €	-95,48 €	-25,8208%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.01.03	PASARELA CONTROLADOR AIRZONE-MITSUBISHI HEAVY	207,55 €	153,02 €	-54,53 €	-26,2732%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.01.04	WEBSERVER HUB AIRZONE CLOUD DUAL	189,01 €	140,04 €	-48,97 €	-25,9087%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.01.05	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR MOTORIZADA 350x300 mm	173,56 €	121,89 €	-51,67 €	-29,7707%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
07.01.06	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR MOTORIZADA 400x300 mm	176,65 €	124,05 €	-52,60 €	-29,7764%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de	No aceptada



										suministrador	dicha reducción	
07.02	SISTEMA AIRZONE - PLANTA PRIMERA											
07.02.01	CENTRAL DE SISTEMA AIRZONE FLEXA 3.0 (CE8)	273,40 €	200,90 €	-72,50 €	-26,5179%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.02.02	TERMOSTATO CABLE A COLOR AIRZONE BLUEFFACE ZERO BL/NG	739,56 €	548,60 €	-190,96 €	-25,8208%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.02.03	PASARELA CONTROLADOR AIRZONE-MITSUBISHI HEAVY	207,55 €	153,02 €	-54,53 €	-26,2732%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.02.04	WEBSERVER HUB AIRZONE CLOUD DUAL	189,01 €	140,04 €	-48,97 €	-25,9087%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.02.07	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR MOTORIZADA 250x150 mm	324,46 €	226,48 €	-97,98 €	-30,1979%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
07.02.08	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR MOTORIZADA 250x250 mm	673,64 €	473,16 €	-200,48 €	-29,7607%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
07.02.09	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR	159,65 €	114,68 €	-44,97 €	-28,1679%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos	No



	MOTORIZADA 300x150 mm									obra y oferta de materiales por suministrador	en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	aceptada
07.02.10	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR MOTORIZADA 500x200 mm	173,56 €	121,89 €	-51,67 €	-29,7707%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
07.03	SISTEMA AIRZONE - PLANTA SEGUNDA											
07.03.01	CENTRAL DE SISTEMA AIRZONE FLEXA 3.0 (CE8)	273,40 €	200,90 €	-72,50 €	-26,5179%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.03.02	TERMOSTATO CABLE A COLOR AIRZONE BLUEFFACE ZERO BL/NG	1.479,12 €	1.097,20 €	-381,92 €	-25,8208%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.03.03	PASARELA CONTROLADOR AIRZONE-MITSUBISHI HEAVY	207,55 €	153,02 €	-54,53 €	-26,2732%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.03.04	WEBSERVER HUB AIRZONE CLOUD DUAL	189,01 €	140,04 €	-48,97 €	-25,9087%	Sí	No	No	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Conforme	Aceptada
07.03.07	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR MOTORIZADA 250x250 mm	673,64 €	473,16 €	-200,48 €	-29,7607%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada



07.03.08	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR MOTORIZADA 300x200 mm	325,48 €	233,68 €	-91,80 €	-28,2045%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
07.03.09	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR MOTORIZADA 400x150 mm	332,70 €	233,68 €	-99,02 €	-29,7625%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
07.03.10	COMPUERTA AIRZONE RECTANGULAR MOTORIZADA 500x200 mm	173,56 €	121,89 €	-51,67 €	-29,7707%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuesto, cálculo coste de mano de obra y oferta de materiales por suministrador	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
07.04	PUESTA EN MARCHA											
07.04.01	SERVICIO TECNICO EQUIPOS DE 3 A 5 SISTEMAS	324,45 €	265,60 €	-58,85 €	-18,1384%	Sí	No	-	No	Oferta subcontratista	Conforme	Aceptada
08	SEGURIDAD Y SALUD											
08.01	PROTECCIONES INDIVUALES											
08.01.01	CASCO DE SEGURIDAD	15,70 €	3,90 €	-11,80 €	-75,1592%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.02	PROTECTOR AUDITIVO	40,65 €	5,85 €	-34,80 €	-85,6089%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.03	PANT. CONTRA PROYEC. PARTICULAS	68,25 €	17,05 €	-51,20 €	-75,0183%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.04	GAFAS ANTIPROYECC Y ANTIIMPACTOS	58,50 €	8,05 €	-50,45 €	-86,2393%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.05	GAFA DE SEGURIDAD	13,00 €	8,05 €	-4,95 €	-38,0769%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del	No



	ANTIPOLVO										coste de los materiales	aceptada
08.01.06	PAR DE GUANTES DE GOMA FINA	18,45 €	4,95 €	-13,50 €	-73,1707%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.07	PAR DE GUANTES DE CUERO ANTICORT	27,30 €	19,60 €	-7,70 €	-28,2051%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.08	PAR DE GUANTES SOLDADOR INSTALAC	22,10 €	17,00 €	-5,10 €	-23,0769%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.09	PROTECTOR DE MANOS PARA PUNTERO	11,68 €	4,68 €	-7,00 €	-59,9315%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.10	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	126,75 €	45,85 €	-80,90 €	-63,8264%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.11	PAR DE BOTAS DE SUELA DE GOMA	134,90 €	17,90 €	-117,00 €	-86,7309%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.12	MASCARILLA ANTIPOLVO HOMOLOGADA	6,20 €	2,50 €	-3,70 €	-59,6774%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.01.14	LAMPARA PORTATIL	5,76 €	2,58 €	-3,18 €	-55,2083%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.02	PROTECCIONES COLECTIVAS											
08.02.01	SUM. Y COLOC CARTEL INDICADOR	45,72 €	24,08 €	-21,64 €	-0,47 €	Sí	No	No	No	Precio descompuestos y cálculo coste de mano de obra	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.02.02	SUM. Y COLOC CARTEL IND. PELIGRO	45,72 €	24,08 €	-21,64 €	-0,47 €	Sí	No	No	No	Precio descompuestos y cálculo coste de mano de obra	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.02.03	SUM. Y COLOC CARTEL DE PROHIBICI	22,86 €	12,04 €	-10,82 €	-0,47 €	Sí	No	No	No	Precio descompuestos y cálculo coste de mano de obra	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada



08.02.04	SUM. Y COLOC CARTEL SEGURIDAD	45,72 €	12,04 €	-33,68 €	-0,74 €	Sí	No	No	No	Precio descompuestos y cálculo coste de mano de obra	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.02.05	CORDON Y/O CINTA BALIZAMIENTO	41,50 €	30,00 €	-11,50 €	-0,28 €	Sí	No	Sí	No	Precio descompuestos y cálculo coste de mano de obra	No aporta justificación del coste de los materiales. Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
08.03	PROTECCION CONTRA INCENDIOS											
08.03.01	CARTEL INDICADOR VIA DE EVACUAC	19,78 €	12,04 €	-7,74 €	-0,39 €	Sí	No	-	No	Precio descompuestos y cálculo coste de mano de obra	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.03.02	EXTINTOR POLVO QUÍMICO ABC	89,14 €	61,38 €	-27,76 €	-0,31 €	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.04	MEDICINA PREVENTIVA											
08.04.01	BOTIQUIN DE OBRA	45,32 €	24,27 €	-21,05 €	-0,46 €	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
08.05	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO											
08.05.01	TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL	51,60 €	13,97 €	-37,63 €	-72,9264%	Sí	No	-	No	Precio descompuestos	No aporta justificación del coste de los materiales	No aceptada
09	VARIOS											
09.01	PROTECTOR CON CARTÓN COMPACTO	369,00 €	207,00 €	-162,00 €	-43,9024%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuestos y cálculo coste de mano de obra	No aporta justificación del coste de los materiales. Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada



09.02	PROTECTOR DE PELDAÑOS COMPLETOS	223,74 €	104,94 €	-118,80 €	-53,0973%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuestos y cálculo coste de mano de obra	No aporta justificación del coste de los materiales. Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada
09.03	MOVIMIENTO DE MUEBLES	279,30 €	172,20 €	-107,10 €	-38,3459%	Sí	No	Sí	No	Precio descompuestos y cálculo coste de mano de obra	Reduce tiempo de ejecución de los trabajos en más de un 20%. No aporta justificación de dicha reducción	No aceptada



6. RESUMEN DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA Y CONCLUSIONES.

Empresa:	INGEREIN SLU
Presupuesto de licitación, sin IVA:	245.067,17 €
Oferta económica, sin IVA:	170.800,00 €
Importe baja, sin IVA:	- 74.267,17 €
% baja de la oferta:	30,30%

	Importe según proyecto (€)	Importe según oferta (€)	Importe de oferta aceptada (€)	% de oferta aceptada respecto a oferta económica presentada
Unidades de obra ofertadas a precio igual o superior que en proyecto	25.377,08 €	29.352,59 €	29.352,59 €	100,0000%
Unidades de obra ofertadas a precio menor que en proyecto	180.561,72 €	114.176,83 €	25.959,74 €	22,7364%
Unidades de obra no recogidas en la justificación de la oferta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100,00%
Gastos Generales	26.772,04 €	18.658,82 €	18.658,82 €	100,00%
Beneficio Industrial	12.356,33 €	8.611,77 €	8.611,77 €	100,00%
TOTAL	245.067,17 €	170.800,00 €	82.582,92 €	48,3507%

El importe de la baja presentada en la oferta asciende a 74.267,17 €. Todas las unidades de obra aparecen recogidas en la justificación de la oferta presentada.

Tras el análisis de cada una de las unidades de obra cuyo importe recogido en la oferta es inferior al importe recogido en proyecto, la suma de todos los que han sido aceptados es de 25.959,74 €.

Efectuado el análisis de la oferta económica presentada por la empresa INGEREIN SLU, se puede señalar que **el porcentaje de la oferta aceptada es de 48,3507%**.

Por tanto, como conclusión, se indica que la oferta presentada por el licitador **no queda suficientemente justificada**, lo que se informa para conocimiento y efectos oportunos.



(Documento firmado electrónicamente).