

INFORME DE VALORACIÓN DE CRITERIOS SUBJETIVOS DEL CONTRATO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES GESTIONADAS POR ARECIAR (PA/SERV/002/2024)

JOSÉ ANTONIO LINARES FERNÁNDEZ, Jefe del Departamento de Calidad de Aguas de la Agencia de Régimen Especial "Ciclo Integral Aguas del Retortillo" (ARECIAR), ente instrumental del Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija" (CONSORCIO), y

En relación a la documentación técnica presentada con los criterios cualitativos sujetos a la emisión de un juicio de valor para optar a la CONTRATACIÓN DE UNA ASISTENCIA TÉCNICA DE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE RÉGIMEN ESPECIAL CICLO INTEGRAL DE AGUAS DEL RETORTILLO.

INFORMA:

1. Las ofertas presentadas a la licitación han sido las correspondientes a las siguientes empresas contratistas:

- INESPRO, S.L.
- ARSINGER S.L
- CICLAGUA S.L.
- CYCLUS S.L.
- ELECNOR.

2. Según lo establecido en el Anexo XI (bis) del Pliego de Condiciones, los licitadores deberán aportar una proposición técnica con los siguientes contenidos evaluables mediante la emisión de un Juicio de Valor:

- Establecimiento y sistematización de las rutinas de mantenimiento propuestas. (Hasta 16 puntos).
- Descripción básica de las tareas de mantenimiento preventivo propuestas. Se indicará su frecuencia y en su caso los trabajos a efectuar por empresas especializadas o que resulten obligatorias conforme a la legislación y reglamentación vigente. Se aportarán, obligatoriamente los compromisos de contratación suscritos con éstas. Se valorará la realización de los mantenimientos de los equipos críticos con los servicios técnicos oficiales de cada marca de equipo. (Hasta 7 puntos).
- Descripción básica de las tareas de mantenimiento predictivo propuestas. Se indicará su frecuencia y en su caso los trabajos a efectuar por empresas especializadas o que resulten obligatorias conforme a la legislación y reglamentación vigente. Se aportarán, obligatoriamente los compromisos de contratación suscritos con éstas. (Hasta 7 puntos).

3. Vista y analizada la documentación técnica aportada por la empresa INESPRO SL con los criterios cualitativos sujetos a la emisión de un juicio de valor para optar a la contratación de referencia, y considerando los criterios y puntuaciones establecidas en el PCAP, se informa de lo siguiente:

A. ESTABLECIMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE LA RUTINAS DE MANTENIMIENTO PROPUESTAS (HASTA 16 PUNTOS)	
PERSONAL	Reduce el personal adscrito al servicio aportando un operario a jornada completa y otro al 20%. Incumple el aporte de personal necesario que estipula el pliego.
ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO	Descripción muy básica. Apenas aporta información adicional ni siquiera a lo contemplado por el pliego. Todo pasa por un estudio inicial que condicionará el trabajo a realizar. Denota poca experiencia explotadora, de ahí la permanente ambigüedad.
COMENTARIOS	Descripción muy somera y genérica dejando abierto a interpretación que podrían generar discrepancias en la ejecución del servicio. No cubre las necesidades de personal que estipula el pliego (1 operario por lote a jornada completa). Cita el compromiso de ejecución con servicio oficial del mantenimiento del equipos criticos sin definir el alcance del mismo.
PUNTUACIÓN CRITERIO A	4
B. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	
FRECUENCIA, ORGANIZACIÓN,	Oferta muy básica, enumera algunos mantenimientos a realizar con



ALCANCE, ETC	frecuencias claramente dictaminadas por el fabricante pero sin determinar la operativa de los trabajos.
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS. MANTENIMIENTO EQUIPOS CRITICOS POR LOS SERVICIOS OFICIALES	No indica nada. Ningún tipo de compromiso de ejecución de mantenimiento de equipos críticos con los servicios oficiales.
COMENTARIOS	Todo es condicionado al estudio inicial
PUNTUACIÓN CRITERIO B	2
C. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO Y CORRECTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	
FRECUENCIA	La oferta unifica este punto con el anterior. Mismas conclusiones. No se aporta ningún dato de frecuencia de trabajos.
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS.	No se especifica nada
COMENTARIOS	Una vez más, condicionan todo a un estudio inicial.
PUNTUACIÓN CRITERIO C	2
FORMATO Y PAGINAS	Cumple
PUNTUACIÓN INESPRO	8

4. Vista y analizada la documentación técnica aportada por la empresa **ARSINGER S.L.** con los criterios cualitativos sujetos a la emisión de un juicio de valor para optar a la contratación de referencia, y considerando los criterios y puntuaciones establecidas en el PCAP, se informa de lo siguiente:

A. ESTABLECIMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE LA RUTINAS DE MANTENIMIENTO PROPUESTAS (HASTA 16 PUNTOS)	
PERSONAL	Mucho detalle. Al ser oferta integradora aporta el personal que estipula el pliego y se compromete a cubrir con personal de apoyo interno de la empresa la más que probable superación del cómputo anual de horas de trabajo así como las vacaciones y posibles bajas de personal.
ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO	Descripción minuciosa de las tareas a realizar, organización del personal, horarios y compromiso de ampliación de horario de servicio según necesidad y adaptación a turnos de trabajo si fuera necesario. Aporta 2 vehículo taller equipado y oficina en zona.
COMENTARIOS	Aporta Software informático (GMAO) para el desarrollo del servicio. Dotación de herramientas del taller. Especifica la realización del mantenimiento de los equipos críticos por el servicio oficial detallando la frecuencia y alcance. Demuestra conocimiento y experiencia explotadora
PUNTUACIÓN CRITERIO A	11,5
B. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	
FRECUENCIA, ORGANIZACIÓN, ALCANCE, ETC	Se detalla minuciosamente todas las tareas preventivas a realizar, detallando las rutinarias con sus frecuencias y alcance y delimitando clara y concisamente los distintos trabajos a realizar por empresas especializadas tanto para el desarrollo de los mantenimientos críticos como los reglamentarios. Alto grado de conocimiento del pliego e instalaciones objeto de mantenimiento.
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS. MANTENIMIENTO EQUIPOS CRITICOS POR LOS SERVICIOS OFICIALES	Muy detallado con el compromiso expreso de realización de los mismos por el servicio oficial. Así mismo también indican su compromiso de realización de los mantenimientos reglamentarios por empresas especializadas.
COMENTARIOS	Denota gran conocimiento y experiencia como empresa explotadora
PUNTUACIÓN CRITERIO B	5
C. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO Y CORRECTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	



FRECUENCIA	Muy detallado con el compromiso expreso de realización de los mismos por el servicio oficial. Así mismo también indican su compromiso de realización de los mantenimientos reglamentarios por empresas especializadas.
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS.	Perfectamente definido
COMENTARIOS	El plazo máximo de intervención es de 48 horas. Porpone un stock de repuestos de equipos críticos y en caso de complejidad o no disponibilidad de algún repuestos aporta el reemplazo provisional del equipo por otro similar. Muy detallado.
PUNTUACIÓN CRITERIO C	5
FORMATO Y PAGINAS	Cumple
PUNTUACIÓN ARSINGER	21,5

5. Vista y analizada la documentación técnica aportada por la **CICLAGUA** con los criterios cualitativos sujetos a la emisión de un juicio de valor para optar a la contratación de referencia, y considerando los criterios y puntuaciones establecidas en el PCAP, se informa de lo siguiente:

A. ESTABLECIMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE LA RUTINAS DE MANTENIMIENTO PROPUESTAS (HASTA 16 PUNTOS)	
PERSONAL	Mucho detalle. Presenta memoria por Lote y se compromete a cubrir con personal de apoyo interno de la empresa la más que probable superación del cómputo anual de horas de trabajo. Oferta un operario por lote y un técnico al 20 % por lote.
ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO	Descripción minuciosa de las tareas a realizar, organización del personal, detalla horarios y compromiso de localización 24 horas. Aporta vehículo taller equipado. Tiempo de respuesta comprometido no superior a 1 hora. En caso de precisar personal externo de apoyo el compromiso es de 6 horas.
COMENTARIOS	Aporta Software informático (GMAO) para el desarrollo del servicio. Dotación de herramientas del taller. Especifica y detalla la realización del mantenimiento de los equipos críticos por el servicio oficial detallando la frecuencia. Demuestra conocimiento y experiencia explotadora.
PUNTUACIÓN CRITERIO A	11,5
B. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	
FRECUENCIA, ORGANIZACIÓN, ALCANCE, ETC	Se detalla minuciosamente todas las tareas preventivas a realizar, detallando las rutinarias con sus frecuencias y alcance y delimitando clara y concisamente los distintos trabajos a realizar por empresas especializadas tanto para el desarrollo de los mantenimientos críticos como los reglamentarios. Alto grado de conocimiento del pliego e instalaciones objeto de mantenimiento.
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS. MANTENIMIENTO EQUIPOS CRITICOS POR LOS SERVICIOS OFICIALES	Muy detallado con el compromiso expreso de realización de los mismos por el servicio oficial. Así mismo también indican su compromiso de realización de los mantenimientos reglamentarios por empresas especializadas.
COMENTARIOS	Denota gran conocimiento y experiencia como empresa explotadora
PUNTUACIÓN CRITERIO B	5
C. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO Y CORRECTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	
FRECUENCIA	Muy detallado con el compromiso expreso de realización de los mismos por el servicio oficial. Así mismo también indican su compromiso de realización de los mantenimientos reglamentarios por empresas especializadas.
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS.	Perfectamente definido



COMENTARIOS	La intervención se realiza con carácter inmediato y a lo sumo en 48 horas si los equipos requieren repuestos o actuaciones importantes. Aporta un stock de repuestos críticos imprescindibles para intervención inmediata. Muy detallado.
PUNTUACIÓN CRITERIO C	5
FORMATO Y PAGINAS	Cumple
PUNTUACIÓN CYCLAGUA	21,5

6. Vista y analizada la documentación técnica aportada por la empresa **CYCLUS** con los criterios cualitativos sujetos a la emisión de un juicio de valor para optar a la contratación de referencia, y considerando los criterios y puntuaciones establecidas en el PCAP, se informa de lo siguiente:

A. ESTABLECIMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE LA RUTINAS DE MANTENIMIENTO PROPUESTAS (HASTA 16 PUNTOS)	
PERSONAL	Presenta una memoria genérica de explotación con un contenido y alcance que no se corresponde con lo especificado en el pliego. No se indica nada de personal.
ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO	Detalla tareas que no están incluidas en el pliego y que se corresponden más con una memoria de explotación que no es objeto de esta licitación. No se detalla nada de la organización del mantenimiento y lo que se aporta es genérico e impreciso.
COMENTARIOS	No aporta herramienta de ayuda al mantenimiento (GMAO). No aclara el alcance de trabajos a realizar por el personal de servicio ni los trabajos a realizar por el servicio oficial.
PUNTUACIÓN CRITERIO A	4
B. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	
FRECUENCIA, ORGANIZACIÓN, ALCANCE, ETC	No se detalla frecuencia ni alcance de los equipos objeto de licitación. Se presenta una frecuencia de mantenimientos de equipos que no son objeto del pliego
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS. MANTENIMIENTO EQUIPOS CRITICOS POR LOS SERVICIOS OFICIALES	No se detalla frecuencia ni alcance de los equipos objeto de licitación. Se presenta una frecuencia de mantenimientos de equipos que no son objeto del pliego
COMENTARIOS	Memoria básica en la que se aportan intenciones de intervención de equipos que no están incluidos en el pliego,
PUNTUACIÓN CRITERIO B	2
C. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO Y CORRECTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	
FRECUENCIA	No se detalla frecuencia ni alcance de los equipos objeto de licitación. Se presenta una frecuencia de mantenimientos de equipos que no son objeto del pliego
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS.	No definido
COMENTARIOS	Poca precisión y análisis así como detalle de los trabajos y ordenación de los mismos así como la frecuencia
PUNTUACIÓN CRITERIO C	2
FORMATO Y PAGINAS	Cumple
PUNTUACIÓN CYCLUS	8

7. Vista y analizada la documentación técnica aportada por la empresa **ELECINOR** con los criterios cualitativos sujetos a la emisión de un juicio de valor para optar a la contratación de referencia, y considerando los criterios y puntuaciones establecidas en el PCAP, se informa de lo siguiente:



A. ESTABLECIMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE LA RUTINAS DE MANTENIMIENTO PROPUESTAS (HASTA 16 PUNTOS)	
PERSONAL	No se refiere en ningún momento al personal adscrito al servicio.
ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO	Descripción genérica de las labores de mantenimiento de una EDAR, tanto de equipos críticos integrados en el alcance del pliego como del resto que integran una EDAR tipo. Preocupan las frecuencias de los mantenimientos a realizar por el servicio oficial puesto que la periodicidad de los mismos los excluyen del alcance de este contrato.
COMENTARIOS	Aporta Software informático (GMAO) para el desarrollo del servicio. Dotación de herramientas del taller. Especifica la realización del mantenimiento de los equipos críticos por el servicio oficial detallando la frecuencia, a nuestro juicio insuficiente.
PUNTUACIÓN CRITERIO A	7
B. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	
FRECUENCIA, ORGANIZACIÓN, ALCANCE, ETC	Se describe un plan de mantenimiento genérico de una EDAR en el que se integran los críticos que son los realmente importante y obejto del presente pliego. Si se analiza el alcance de trabajos y periodicidad centrándonos exclusivamente en los críticos, concluimos que la memoria propone un servicio prácticamente de supervisión y control de funcionamiento. Apenas se interviene en los equipos y las periodicidades excluyen del alcance de este contrato muchos trabajos.
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS. MANTENIMIENTO EQUIPOS CRITICOS POR LOS SERVICIOS OFICIALES	La periodicidad establecida aporta un contenido mínimo de intervenciones de empresas especializadas.
COMENTARIOS	Oferta Genérica que describe una propuesta de servicio consistente fundamentalmente en labores exclusivas de vigilancia y control.
PUNTUACIÓN CRITERIO B	2
C. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO Y CORRECTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	
FRECUENCIA	Se describe un plan de mantenimiento genérico de una EDAR en el que se integran los críticos que son los realmente importante y obejto del presente pliego. Si se analiza el alcance de trabajos y periodicidad centrándonos exclusivamente en los críticos, concluimos que la memoria propone un servicio prácticamente de supervisión y control de funcionamiento. Apenas se interviene en los equipos y las periodicidades excluyen del alcance de este contrato muchos trabajos.
TRABAJOS A REALIZAR POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS.	La periodicidad establecida aporta un contenido mínimo de intervenciones de empresas especializadas.
COMENTARIOS	La memoria propone tres niveles de urgencia que distan mucho del resto de propuestas. En el nivel 1 de urgencia la intervención es inmediata pero con cierta ambigüedad en la forma de intervención. Para los nivel 2 y 3 se extienden los tiempos de respuestas a 15 o 30 días, plazos inaceptables para equipos críticos.
PUNTUACIÓN CRITERIO C	2
FORMATO Y PAGINAS	Cumple
PUNTUACIÓN ELEC NOR	11



8. A la vista de las valoraciones anteriores, el técnico que suscribe propone, de manera resumida, las siguientes valoraciones subjetivas:

CRITERIOS	LICITADORES				
	INESPRO	ARSINGER	CICLAGUA	CYCLUS	ELECNOR
A. ESTABLECIMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE LA RUTINAS DE MANTENIMIENTO PROPUESTAS (HASTA 16 PUNTOS)	4	11,5	11,5	4	7
B. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	2	5	5	2	2
C. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PROPUESTAS. (HASTA 7 PUNTOS)	2	5	5	2	2
TOTAL PUNTUACIÓN	8	21,5	21,5	8	11

Según lo establecido en el PCAP: "2ª Fase: Análisis de ofertas técnicas. Esta fase será eliminatoria, quedando excluidos todos aquellos licitadores que no alcancen el umbral del 50% de los puntos a otorgar en los criterios sujetos a un juicio de valor. Por tanto, aquellos licitadores que obtenga 15 o más puntos, continuarán con el proceso selectivo y pasarán a la siguiente fase, quedando excluido el resto, al considerarse su oferta técnica como de una calidad insuficiente para ser considerada como apta por el Órgano de Contratación", y visto que los licitadores INESPRO, CYCLUS Y ELECNOR no han alcanzado el umbral del 50 % de puntuación, deben quedar excluido del proceso de licitación.

Y para que conste a los efectos oportunos, y a petición de la Mesa de Contratación de la ARECIAR, se firma el presente informe en Écija a la fecha de la firma digital.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE	
José Antonio Linares Fernández	Director Técnico de ARECIAR

