



MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducción

Las obras consisten en adecuar la iglesia de san Esteban Protomártir, el edificio más monumental de Murillo de Río Leza. Los elementos a restaurar son la cubierta de la sacristía y la portada principal.

2. Descripción de la situación actual

a. Situación en la Institución: ORGANO GESTOR: Alcalde-Presidente.

b. Marco normativo: Tal como se señala en el artículo 25.2.m) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, el municipio ejercerá como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en materia, entre otras, la de Protección y gestión del Patrimonio histórico. Si a lo señalado en el citado artículo unimos lo dispuesto en el artículo 4.2 de la Carta Europea de Autonomía Local y por analogía en la Ley 1/2003, de 3 de marzo, de la Administración Local de La Rioja

3. Objeto del contrato

Rehabilitación de la Iglesia de San Esteban Protomártir sita en la C/ El Cristo nº 10 B del municipio de Murillo de Río Leza (La Rioja).

Actuando en la cubierta de la sacristía y la portada principal.

4. Análisis Técnico

a. Consideraciones técnicas y requerimientos

La cubierta se encuentra muy deteriorada a nivel general, habiendo cedido parcialmente varias zonas de ella y encontrándose en muy mal estado el resto de la misma. El conjunto de materiales de acabado que la componen, puede estimarse con muy mal estado global de conservación, existiendo zonas con diferentes patologías por humedad en el interior, con la teja que se encuentra movida y descolocada, encontrándose muchas de ellas rotas o terciadas.

En cuanto a la portada principal también se encuentra muy deteriorada, tanto sus elementos de relieve como diversas zonas afectadas por las escorrentías de cubierta.

5. Análisis Económico

Considerando que:

1º. El Proyecto de las obras ha sido redactado por el Arquitecto:

Nombre: Miguel Ángel Maestre Iglesias; Nº de colegiado, Colegio (Socio): Nº de Col. COAR 884.

2º. El Consejo Superior del Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja



emitió informe favorable para dichas obras, con fecha 30 de mayo de 2019,
Se estiman adecuados los siguientes datos relativos a valor estimado y precio de
licitación.

b. Valor Estimado: 53.609,48€

c. Viabilidad: El Proyecto se financia con fondos propios y con subvención de la
Consejería de Educación, Cultura y Deporte.

d. Estabilidad presupuestaria y Sostenibilidad financiera

El Proyecto está previsto en el Anexo de Inversiones del Presupuesto para el
ejercicio 2019 y no genera déficit de financiación, verificándose así el cumplimiento
del principio de estabilidad presupuestaria en este ejercicio..

Partida Presupuestaria: 161-609

6. Análisis del Procedimiento Abierto Simplificado.

a. Justificación del procedimiento: No procede, por tratarse de un
procedimiento abierto

b. Calificación del contrato: OBRAS.

c. Lotes: NO

d. Duración: 2 MESES.

7. Conclusiones

- La obra a realizar se trata de un proyecto de la rehabilitación de la cubierta y
saneado de la portada principal de una Iglesia, siendo necesaria su ejecución para
la Protección y gestión del Patrimonio histórico, con el fin de sanear y proteger la
portada principal de la iglesia. También se actuará, en mucho menor grado, en
alguna parte de la portada de la sacristía. Además se trata de la conservación de un
Bien de Interés Cultural. Patrimonio histórico de España: Fue nombrada Monumento
Nacional en 1979. Declarada Bien de Interés Cultural en la categoría de Monumento
el 20 de febrero de 1979.

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la iniciación
del correspondiente expediente de contratación.

En Murillo de Río Leza,

El Alcalde Fdo. Jose Angel Lacalzada Esquivel