



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PAS\_MRR\_OB\_03\_24 Fase 3C**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-05-2024 a las 12:41 horas.



**Ejecución por lotes de seis (6) obras de acondicionamiento en diversos centros públicos de Educación Infantil y Primaria de la comunidad Autónoma de Canarias. Ejecución de baños, acondicionamiento de aulas, patio y sustitución de carpinterías**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.358.602,38 EUR.

→ **Importe** 1.211.420,46 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.132.168,65 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ **Observaciones:** Obras de acondicionamiento de aulas que no requieren mucho mas tiempo según proyectos de obra aprobados.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Otros acabados de edificios y obras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias En los centros educativos objeto de cada proyecto de obra.

→ **Clasificación CPV**

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Proyecto ceip principe asturias\\_gc.pdf](#)

→ [Proyecto ceip alcorac henriquez\\_GC.pdf](#)

→ [Proyecto ceip Agache\\_TF.pdf](#)

→ [Proyecto ceip carmen alvarez\\_TF.pdf](#)

→ [Proyecto ceip luis corti\\_gc.pdf](#)

→ [Proyecto San fernando maspalomas\\_gc.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** - El plazo máximo de ejecución de las obras será de 4 meses para las obras del lote 1, y de 3 meses para las obras de los lotes 2,3,4,5 y 6, o bien el plazo ofertado por el adjudicatario en el supuesto de reducción del mismo, a contar desde la iniciación de las mismas.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QzKVfRIUe31t5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QzKVfRIUe31t5r0ngvMetA%3D%3D)

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Educación, Formación Profesional, Actividad Física y Deportes de Canarias**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tusM9c61JuwBPRBxZ\\_4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tusM9c61JuwBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avda. de Buenos Aires, 5. Ed. Tres de Mayo 6ª pl.

→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES70

### Contacto

→ Teléfono +34 922423546

→ Correo Electrónico [ivalrodx@gobiernodecanarias.org](mailto:ivalrodx@gobiernodecanarias.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Educación, Formación Profesional,  
Actividad Física y Deportes de Canarias

### Dirección Postal

→ C/Alcalde Díaz Saavedra Navarro nº 42.Edificio  
Granadera. Planta 2

→ (35001) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

→ Teléfono +034 928478888

→ Correo Electrónico

[uap.educacion@gobiernodecanarias.org](mailto:uap.educacion@gobiernodecanarias.org)

## Proveedor de Información adicional

→ Consejería de Educación, Formación Profesional,  
Actividad Física y Deportes de Canarias

### Dirección Postal

→ Alcalde Díaz Saavedra Navarro, n.º 42, Edificio  
Granadera, Planta 2

→ (35001) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

→ Teléfono +034 928478888

→ Correo Electrónico

[uap.educacion@gobiernodecanarias.org](mailto:uap.educacion@gobiernodecanarias.org)

## Recepción de Ofertas

→ Consejería de Educación, Formación Profesional,  
Actividad Física y Deportes de Canarias

### Dirección Postal

→ Alcalde Díaz Saavedra Navarro, n.º 42, Edificio  
Granadera, Planta Baja

→ (35001) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

→ Teléfono +034 928478888

→ Correo Electrónico

[uap.educacion@gobiernodecanarias.org](mailto:uap.educacion@gobiernodecanarias.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/06/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Archivo Único

#### Lugar

→ Apertura sobre oferta económica

→ Videoconferencia

→ El día 07/06/2024 a las 10:00 horas

→ Apertura ARCHIVO ÚNICO, que contendrá la documentación administrativa, la proposición relativa a los criterios cuantificables de forma automática y la oferta económica para la licitación del contrato.

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Ejecución por lotes de seis (6) obras de acondicionamiento en diversos centros públicos de Educación Infantil y Primaria de la comunidad Autónoma de Canarias. Ejecución de baños, acondicionamiento de aulas, patio y sustitución de carpinterías**

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución por lotes de las obras de acondicionamiento de 6 centros públicos de Educación Infantil y Primaria de la Comunidad Autónoma de Canarias, con la finalidad de crear 108 nuevas plazas de educación infantil de 2-3 años, y por ende dar cobertura a las necesidades educativas derivadas del programa de impulso de escolarización en el primer ciclo de Educación Infantil que se incardina en el Componente 21 ("Modernización y Digitalización del Sistema Educativo, incluida la educación temprana de 0 a 3", del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y en concreto en la Inversión 1 "Programa de impulso de escolarización en el Primer Ciclo de Educación Infantil con nuevas plazas de titularidad pública (prioritariamente de 1 a 2 años): Reforma/rehabilitación y equipamiento para nuevas unidades, nueva construcción y equipamiento así como gastos de funcionamiento".

→ Valor estimado del contrato 1.358.602,38 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.211.420,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.132.168,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Obras de acondicionamiento de aulas que no requieren mucho mas tiempo según proyectos de obra aprobados.

→ Lugar de ejecución

→ En los centros educativos objeto de cada proyecto de obra.

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - • Parados de larga duración. • Mayores de 45 años. • Mujeres (en especial víctimas de violencia de género). • Personas con discapacidad.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

## Contratación social

→ Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

## Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

### Lote 1: CEIP Luis Cortí (35006451). Guía. Gran Canaria.

→ Descripción del lote	Ejecución de baños, acondicionamiento de aulas, patio y sustitución de carpinterías
→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 301.357,01 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Canarias	→ Importe 268.710 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES70	→ Importe (sin impuestos) 251.130,84 EUR.
	→ Clasificación CPV
	→ 45262520 - Trabajos de albañilería.
	→ Clasificación CPV
	→ 45111100 - Trabajos de demolición.
	→ Clasificación CPV
	→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.
	→ Clasificación CPV
	→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.
	→ Clasificación CPV
	→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.
	→ Clasificación CPV
	→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

### Lote 2: CEIP Alcorac Henríquez (35008718). Las Palmas de G.C.

→ Descripción del lote	Ejecución de baños, acondicionamiento de aulas, patio y sustitución de carpinterías
→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 158.201,15 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Canarias	→ Importe 141.062,69 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES70	→ Importe (sin impuestos) 131.834,29 EUR.
	→ Clasificación CPV
	→ 45262520 - Trabajos de albañilería.
	→ Clasificación CPV
	→ 45111100 - Trabajos de demolición.
	→ Clasificación CPV
	→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.
	→ Clasificación CPV
	→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.
	→ Clasificación CPV
	→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.
	→ Clasificación CPV
	→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

### Lote 3: CEIP Príncipe Asturias (38000949). Telde. Gran Canaria .

→ Descripción del lote	Ejecución de baños, acondicionamiento de aulas, patio y sustitución de carpinterías
→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 272.963,63 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→	→

Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Importe 243.392,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 227.469,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ Clasificación CPV

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ Clasificación CPV

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

→ Clasificación CPV

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

→ Clasificación CPV

→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

#### Lote 4: CEIP San Fernando de Maspalomas (35003757). San Bartolomé de Tirajana. Gran Canaria.

→ Descripción del lote Ejecución de baños, acondicionamiento de aulas, patio y sustitución de carpinterías

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 217.780,21 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 194.187,36 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Importe (sin impuestos) 181.483,51 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ Clasificación CPV

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ Clasificación CPV

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

→ Clasificación CPV

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

→ Clasificación CPV

→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

#### Lote 5: CEIP Carmen Álvarez De La Rosa (38000810). Candelaria. Tenerife.

→ Descripción del lote Ejecución de baños, acondicionamiento de aulas, patio y sustitución de carpinterías

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 200.628,5 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 178.893,75 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Importe (sin impuestos) 167.190,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ Clasificación CPV

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ Clasificación CPV

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

→ Clasificación CPV

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

→ Clasificación CPV

→

## Lote 6: CEIP Agache (38010554). Güímar. Tenerife.

- Descripción del lote Ejecución de baños, acondicionamiento de aulas, patio y sustitución de carpinterías
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Canarias
- Código de Subentidad Territorial ES70
- Valor estimado del contrato 207.671,88 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 185.174,09 EUR.
- Importe (sin impuestos) 173.059,9 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45262520 - Trabajos de albañilería.
- Clasificación CPV
  - 45111100 - Trabajos de demolición.
- Clasificación CPV
  - 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.
- Clasificación CPV
  - 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.
- Clasificación CPV
  - 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.
- Clasificación CPV
  - 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Deberá presentar el Anexo I del PCAP debidamente cumplimentado conforme a la Cláusula 4 del PCAP

### Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Análisis sistemático y automatizado del riesgo de conflicto de intereses de los licitadores, de conformidad con el procedimiento establecido en la Orden HFP/55/2023, de 24 de enero, tras realizar el oportuno cruce de datos de los decisores y beneficiarios en la presente licitación a través del sistema Minerva, y cuyo informe resultara desfavorable

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración de que dispone de la solvencia exigida para contratar por el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación y, en su caso, la clasificación especificada según ANEXO I.

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ÚNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4

→ Nº Lote: 5

→ Nº Lote: 6

→ **Descripción** Debe contener: - Documentación administrativa (ANEXO I del PCAP, debidamente cumplimentado) - Anexo II (Modelo de compromiso de constitución en unión temporal de empresas) en su caso - Oferta económica (ANEXO III del PCAP, debidamente cumplimentado) - Proposición de resto de criterios de valoración cuantificables de forma automática (ANEXO IV del PCAP, debidamente cumplimentado) - Anexo IX (Declaración responsable sobre el cumplimiento del Principio de no perjuicio significativo a los 6 objetivos medioambientales (DNSH) en el sentido del art. 17 del Reglamento (UE) 2020/852) - Restante documentación de conformidad con los apartados de la Cláusula 14 del PCAP, debidamente cumplimentada)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Extensión de garantía (Hasta 30 puntos)**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 30

→ **Expresión de evaluación** : Por año de extensión de garantía ..... 7,5 puntos (Hasta 30 puntos)

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 30

→ **PRECIO**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 30

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 30

→ **Reducción del plazo de ejecución (Hasta 40 puntos)**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 40

→ **Expresión de evaluación** : Por semana mejorada sobre el plazo máximo previsto para cada lote ..... 10 puntos (Hasta 40 puntos)

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 40

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Alcalde Díaz Saavedra Navarro, n.º 42, Edificio Granadera, Planta 2

→ (35001) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Contacto

→ **Teléfono** +034 928478888

→ **Correo Electrónico**

uap.educacion@gobiernodecanarias.org

### Presentación de recursos

#### Dirección Postal

→ Alcalde Díaz Saavedra Navarro, n.º 42, Edificio Granadera, Planta Baja

→ (35001) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Contacto

→ **Teléfono** +034 928478888

→ **Correo Electrónico**

uap.educacion@gobiernodecanarias.org

→ **Se aceptará factura electrónica**

- [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE
- [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- [Descripción de Programas de Financiación](#) NEXT GENERATION EU

### Subcontratación permitida

- El contratista podrá concertar con terceras personas la realización parcial de la prestación objeto del contrato.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No