

Expediente: 431/2024

Asunto: Contrato de servicios para la redacción del proyecto básico y de ejecución y para la dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de las obras del proyecto de rehabilitación del edificio principal del Cuartel General Luque, cofinanciado mediante el instrumento de financiación Next Generation EU, dentro del programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

Lugar, fecha y hora de celebración

Sala de plenos, el 3 de mayo de 2024 a las 13:30 horas.

Asistentes

PRESIDENTE

D. Sebastián Oriol Díaz, Concejal

VOCALES

D. Joan Barceló Mascaró, Interventor accidental

D. Guillermo Corró Truyol, Secretario accidental

D. Miquel Batle Vallori, Tesorero

D. Carlos Mena Ribas, Letrado

SECRETARIA

Dña. Margarida Mercè Bauzà Gual, Técnica

Orden del día

1.- Dación de cuentas del informe de valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor.

2. Apertura del sobre núm. 3 que contiene la oferta económica y la relativa al resto de criterios de adjudicación sujetos a fórmula matemática.

Desarrollo de la sesión

Al inicio de la sesión todos los miembros de la Mesa manifiestan que se ratifican en su declaración de ausencia de conflicto de intereses._

1.- Dación de cuentas del informe de valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor.

Se da cuenta del informe de valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor emitido por el arquitecto municipal, que consta en el expediente y del que resultan las siguientes puntuaciones:

Empresa	CIF	Puntuación
---------	-----	------------



LLUCIA CABOT	43197856S	34
ESTUDIO BOIX SLP	B53718607	21
FONAMENTS ARQUITECTURA SLP	B16589830	10
JOAN ALOMAR MATEU	78215800E	20
UTE V-M-S -INCA	47825740T	20

Dado que el procedimiento de adjudicación se articulará en dos fases, siendo necesario superar la primera fase para acceder a la segunda, y que la puntuación mínima necesaria para acceder a la segunda fase es de 20 puntos, la mesa acuerda que la entidad FONAMENTS ARQUITECTURA SLP no puede acceder a la segunda fase por no alcanzar el umbral mínimo.

La mesa acuerda por unanimidad esta valoración.

2.- Apertura del sobre núm. 3 que contiene la oferta económica y la relativa al resto de criterios de adjudicación sujetos a fórmula matemática.

Se procede a la apertura del sobre núm. 3 de las empresas admitidas por orden de presentación de ofertas, resultando lo siguiente:

- NIF: 43197856S – Lluçia Cabot Talens

- **Oferta económica:** 114.990,00 € (IVA excluido).
- **Experiencia como Arquitecto proyectista, experiencia en la redacción de proyectos básicos y de ejecución de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**
 - Mateu Orfila (Lluçia Cabot, Guillem Tomás y Pere Mancha Saurina). Porcentaje de participación: 100%.
 - Ramon Llull (Lluçia Cabot, Guillem Tomás y Pere Mancha Saurina). Porcentaje de participación: 75%.
 - Hostal Terminus (Lluçia Cabot y Guillem Tomás). Porcentaje de participación: 40%.
- **Experiencia como Arquitecto proyectista en edificios protegidos por catálogos de Patrimonio, experiencia en la redacción de proyectos básicos y de ejecución de obras de rehabilitación en edificios protegidos por Catálogos de Protección con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**
 - Hostal Terminus (Lluçia Cabot y Guillem Tomás). Porcentaje de participación: 40%.
- **Experiencia como Arquitecto director de obra, experiencia en la dirección de obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**
- **Experiencia como Arquitecto director de obras de rehabilitación en edificios protegidos por catálogos de Protección, experiencia en la dirección de obras de rehabilitación en edificios protegidos por Catálogos de Protección con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**
- **Experiencia como Arquitecto técnico director de la ejecución material de la obra, experiencia en la dirección de ejecución de obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**



- **Experiencia como Arquitecto técnico director de la ejecución material de la obra en edificios protegidos por Catálogos de Patrimonio, experiencia en la dirección de la ejecución material de la obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**
- **Usará metodología mínima BIM LOD 300:** Si.
- **Ofrece una visita semanal, además de las previstas en el pliego de prescripciones técnicas, durante la ejecución de la obra por parte del director de obra:** Si.
- **Ofrece una visita semanal, además de las previstas en el pliego de prescripciones técnicas, durante la ejecución de la obra por parte del director de la ejecución de la obra:** Si
- **Dispone de un programa de cumplimiento normativo o Compliance penal que se adjunta al presente anexo, con los requisitos que se indican en el cuadro de criterios de adjudicación:** No.
- **Dispone de la Certificación ISO 37301:2021 Sistemas de Gestión de Compliance que se adjunta al presente anexo:** No.
- **Se compromete a utilizar medios de transporte para efectuar las visitas de obra que permitan reducir la producción de gases de efecto invernadero, en las siguientes condiciones:**
 - Que dichos medios serán utilizados tanto por el arquitecto director de obra como por el arquitecto técnico director de ejecución, indicándose seguidamente cargo y medio de transporte de cada uno de ellos:
Arquitecto Director: Tren.
Arquitecto técnico: Tren.
- **Tener previsto contratar con terceros los servidores o los servicios asociados a los mismos.(En caso afirmativo indicar el nombre o el perfil empresarial de la persona o empresa a la cual vaya a encomendar su realización, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica):** No.

- CIF: B53718607 - ESTUDIO BOIX SLP

- **Oferta económica:** 145.000,00 € (IVA excluido).
- **Experiencia como Arquitecto proyectista, experiencia en la redacción de proyectos básicos y de ejecución de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**
 - Redacción de los proyectos Básico y Ejecución (Con Estudio de S.S.), y las Direcciones Facultativas (D.O. y Dirección de Ejecución de Obra), compartida al 50%, sin incluir Coordinación de S,S., de las Obras para la mejora de la Eficiencia Energética en determinados Inmuebles de Patrimonio Sindical. Expte: 2200264. Lote 6: Edificio P.S.A. De Murcia. Entorno Bic del Palacio de San Esteban, Iglesia de San Miguel y Convento de Santa Teresa. Porcentaje de participación: 100%.
 - Redacción y Ampliación Proyecto y Dirección de Obras Construcción de Nuevos Aularios de 9 Unidades Docentes y Trinquet de Pelota Valenciana en el Ceip Alfonso Iniesta de Banyeres de Mariola Plan Edificant. Porcentaje de participación: 100%.



- Proy. Básico y Ejecución, D.O., S.S. de Construcción del Centro de Educación de Infantil y Primaria (Ceip) Ausias March, En Els Poblets-Setla (Alicante) Plan Edificant. Porcentaje de participación: 100%.
- Proyecto y D.O. de Construcción (Reposición) de Centro Existente, en el mismo Solar (Implica Demolición de Infraestructura existente) del Ceip Inmaculada Concepción en Torrevieja (Alicante) – Proy. Basico y Demolición Pistas Plan Edificant. Porcentaje de participación: 100%.
- Proyecto Básico, Ejecución y D.O. para la Construcción de Ceip Can Picafort. T.M. Santa Margalida (Mallorca). Porcentaje de participación: 100%.
- **Experiencia como Arquitecto proyectista en edificios protegidos por catálogos de Patrimonio, experiencia en la redacción de proyectos básicos y de ejecución de obras de rehabilitación en edificios protegidos por Catálogos de Protección con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**
 - Redacción del Proyecto de Ejecución de Obras de Reforma Pasiva y Mejora de la Eficiencia Energética e Instalaciones, Así como para el Apoyo a la Dirección Facultativa en el Museo de San Isidro En Madrid". Edificio Catalogado según Pgou De Madrid N° 03597. Metodología Bim (Bien Interes Cultural Museo Arqueológico De Madrid). Porcentaje de participación: 100%.
 - Revisión del Proyecto Básico y de Ejecución de Consolidación y Restauración del Castillo de Forná en Adsubia (Alicante). Bien Interes Cultural. Porcentaje de participación: 100%.
 - Redacción de Proyecto de Ejecución y Dirección de Obras para la Rehabilitación de la Casa Delgado Oramas en San Juan de la Rambla (Tenerife). Metodología Bim. Protección Integral Nivel 2. Bien Interes Cultural. Porcentaje de participación: 100%.
 - Redacción de los Proyectos Básico y Ejecución (Con Estudio De S.S.), y las Direcciones Facultativas (D.O. y Dirección de Ejecución De Obra), Compartida Al 50%, Sin Incluir Coordinación de S.S., de las Obras para la Mejora de la Eficiencia Energética en determinados Inmuebles de Patrimonio Sindical. Expte: 2200264. Lote 1: Edificio P.S.A. de Almería. Edificio Catalogado en el Patrimonio Histórico de Andalucía. Porcentaje de participación: 100%.
 - Redacción de los Proyectos Básico y Ejecución (Con Estudio De S.S.), y las Direcciones Facultativas (D.O. Y Dirección de Ejecución de Obra), Compartida al 50%, sin incluir Coordinación de S.S., de las obras para la Mejora de la Eficiencia Energética en determinados inmuebles de Patrimonio Sindical. Expte: 2200264. Lote 1: Edificio P.S.A. De Ceuta. Edificio Catalogado Protección Patrimonio Arquitectónico Y Monumental De La Ciudad De Ceuta Nivel 2. Porcentaje de participación: 100%.
- **Experiencia como Arquitecto director de obra, experiencia en la dirección de obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**
 - Dirección Facultativa Y Coordinación De Seguridad Y Salud De Las Obras De Construcción De La Escuela Teatro Maestro Chapí. Crevillent (Alicante). Porcentaje de participación: 100%.
- **Experiencia como Arquitecto director de obras de rehabilitación en edificios protegidos por catálogos de Protección, experiencia en la dirección de obras de rehabilitación en edificios protegidos por Catálogos de Protección con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**



- **Experiencia como Arquitecto técnico director de la ejecución material de la obra, experiencia en la dirección de ejecución de obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**
- **Experiencia como Arquitecto técnico director de la ejecución material de la obra en edificios protegidos por Catálogos de Patrimonio, experiencia en la dirección de la ejecución material de la obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**
- **Usará metodología mínima BIM LOD 300: Si.**
- **Ofrece una visita semanal, además de las previstas en el pliego de prescripciones técnicas, durante la ejecución de la obra por parte del director de obra: Si.**
- **Ofrece una visita semanal, además de las previstas en el pliego de prescripciones técnicas, durante la ejecución de la obra por parte del director de la ejecución de la obra: Si**
- **Dispone de un programa de cumplimiento normativo o Compliance penal que se adjunta al presente anexo, con los requisitos que se indican en el cuadro de criterios de adjudicación: No.**
- **Dispone de la Certificación ISO 37301:2021 Sistemas de Gestión de Compliance que se adjunta al presente anexo: No.**
- **Se compromete a utilizar medios de transporte para efectuar las visitas de obra que permitan reducir la producción de gases de efecto invernadero, en las siguientes condiciones:**
 - Que dichos medios serán utilizados tanto por el arquitecto director de obra como por el arquitecto técnico director de ejecución, indicándose seguidamente cargo y medio de transporte de cada uno de ellos:
Arquitecto Director de Obra: Coche híbrido.
Arquitecto técnico: Coche híbrido.
- **Tener previsto contratar con terceros los servidores o los servicios asociados a los mismos.(En caso afirmativo indicar el nombre o el perfil empresarial de la persona o empresa a la cual vaya a encomendar su realización, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica): No.**

- NIF: 78215800E – Joan Alomar Mateu

- **Oferta económica:** 131.000,00 € (IVA excluido).
- **Experiencia como Arquitecto proyectista, experiencia en la redacción de proyectos básicos y de ejecución de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**
 - Proyecto Hotel de ciudad 4*. C/ Blanquerna, Palma – Autor: Miquel Reynés Pujadas / AP2 – Año 2016-2019 – PEM 2.100.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
 - Reforma urbana de l'Av. Joan Castelló Guasch, Formentera – Autor: Joan Alomar Mateu – Año 2020 – PEM 2.354.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
 - Edificio de 40 viviendas, aparcamientos y trasteros. Can Domenge, Bloque III, Palma – Autor: Miquel Reynés Pujadas / AP2 – Año 2017-2020 – PEM 5.340.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.



- Edificio industrial taller y aparcamiento vehículos. C/ 16 de julio, Palma – Autor: Miquel Reynés Pujadas / AP2 – Año 2016-2019 – PEM 2.350.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
- Torre de oficinas Busan Heungkuk Life Insurance. Corea del Sur – Autor: Joan Alomar Mateu / Mecanoo architecten – Año 2017 – PEM 27.000.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
- **Experiencia como Arquitecto proyectista en edificios protegidos por catálogos de Patrimonio, experiencia en la redacción de proyectos básicos y de ejecución de obras de rehabilitación en edificios protegidos por Catálogos de Protección con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**
 - Reforma urbana del entorno BIC del Convento de Sant Bartomeu, Barrio de los Molinos, Inca – Autor: Joan Alomar Mateu – Año 2021 – PEM 2.296.901,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
 - Reforma Torre Can Morante, Binissalem – Autor: Miquel Reynés Pujadas – Año 2023 – PEM 650.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
- **Experiencia como Arquitecto director de obra, experiencia en la dirección de obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**
 - Proyecto Hotel de ciudad 4*. C/ Blanquerna, Palma – Autor: Miquel Reynés Pujadas / AP2 – Año 2016-2019 – PEM 2.100.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
 - Reforma urbana de l'Av. Joan Castelló Guasch, Formentera – Autor: Joan Alomar Mateu – Año 2020 – PEM 2.354.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
 - Edificio de 40 viviendas, aparcamientos y trasteros. Can Domenge, Bloque III, Palma – Autor: Miquel Reynés Pujadas / AP2 – Año 2017-2020 – PEM 5.340.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
 - Edificio industrial taller y aparcamiento vehículos. C/ 16 de julio, Palma – Autor: Miquel Reynés Pujadas / AP2 – Año 2023 – PEM 2.350.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
 - Palacio de Justicia de Córdoba – Autor: Joan Alomar Mateu / Mecanoo – Año 2017 – PEM 61.325.000,00 €. Porcentaje de participación: 50%.
- **Experiencia como Arquitecto director de obras de rehabilitación en edificios protegidos por catálogos de Protección, experiencia en la dirección de obras de rehabilitación en edificios protegidos por Catálogos de Protección con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**
- **Experiencia como Arquitecto técnico director de la ejecución material de la obra, experiencia en la dirección de ejecución de obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**
 - Edificio de viviendas. C/ Conde Sallent, Palma – Autor: Sebastià Alomar Llobera – Año 2020 – PEM 5.174.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
 - Reforma Hotel President, Alcudia – Autor: Sebastià Alomar Llobera – Año 2020-21 – PEM 14.114.500,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
 - Reforma Hotel La Dorada, Alcudia – Autor: Sebastià Alomar Llobera – Año 2020-2022 – PEM 4.366.000,00 €. Porcentaje de participación: 100%.
- **Experiencia como Arquitecto técnico director de la ejecución material de la obra en edificios protegidos por Catálogos de Patrimonio, experiencia en la dirección**



de la ejecución material de la obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:

- Usará metodología mínima BIM LOD 300: Si.
- Ofrece una visita semanal, además de las previstas en el pliego de prescripciones técnicas, durante la ejecución de la obra por parte del director de obra: Si.
- Ofrece una visita semanal, además de las previstas en el pliego de prescripciones técnicas, durante la ejecución de la obra por parte del director de la ejecución de la obra: Si
- Dispone de un programa de cumplimiento normativo o Compliance penal que se adjunta al presente anexo, con los requisitos que se indican en el cuadro de criterios de adjudicación: No.
- Dispone de la Certificación ISO 37301:2021 Sistemas de Gestión de Compliance que se adjunta al presente anexo: No.
- Se compromete a utilizar medios de transporte para efectuar las visitas de obra que permitan reducir la producción de gases de efecto invernadero, en las siguientes condiciones:
 - Que dichos medios serán utilizados tanto por el arquitecto director de obra como por el arquitecto técnico director de ejecución, indicándose seguidamente cargo y medio de transporte de cada uno de ellos:

Director de obra: A pie.

Director de ejecución: A pie.

- Tener previsto contratar con terceros los servidores o los servicios asociados a los mismos.(En caso afirmativo indicar el nombre o el perfil empresarial de la persona o empresa a la cual vaya a encomendar su realización, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica): Si.

Parte del contrato a subcontratar	Importe	Nombre o perfil empresarial del subcontratista
Co-redacción y DO	33.125 €	Arquitecto
Dir. Ejecutiva + ESS + CSS	29.275 €	Arq. Técnico
Instalaciones y actividad	35.700 €	Ingeniero industrial

- NIF: 47825740T – UTE V-M-S Inca

- **Oferta económica:** 131.300,00 € (IVA excluido).
- **Experiencia como Arquitecto proyectista, experiencia en la redacción de proyectos básicos y de ejecución de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**



- **Experiencia como Arquitecto director de obras de rehabilitación en edificios protegidos por catálogos de Protección, experiencia en la dirección de obras de rehabilitación en edificios protegidos por Catálogos de Protección con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**
- **Experiencia como Arquitecto técnico director de la ejecución material de la obra, experiencia en la dirección de ejecución de obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 2.000.000 euros:**

MIEMBRO	FUNCIÓN	OBJETO DEL PROYECTO / CONTRATO	CLIENTE	IMPORTE	FECHA
Pablo Adrian Salich	Arquitecto Técnico	DEM ESS y CSS de 47 viviendas y 47 plazas de garaje ubicadas en Na Violant d Hongria – Metge _Vis s.n 46760 Tavernes de la La Valldigna Valencia	Aigo Clara S.L.	2.797.674,00	Octubre 2008
Pablo Adrian Salich	Arquitecto Técnico	DEM ESS y CSS de dos edificios de 19 viviendas, aparcamientos, piscina y equipamiento deportivo ubicados en la calle Miguel de Unamuno 3 Santa Ponsa	Promociones Marina Habitat S.L..	3.001.986,694	Julio 2010
Pablo Adrian Salich	Arquitecto Técnico	DEM de edificio de 30 viviendas, locales y aparcamientos entre medianeras ubicado en la calle Tomas Forteza Nº35,37,39 Calle Ankerman Nº15 y Jeroni Pou 20	Marina de Gotmar S.L	2.131.580,00	Agosto 2010
Pablo Adrian Salich	Arquitecto Técnico	DEM y CSS 22 Viviendas de protección oficial - C/ Es Molí Nou n.º 1, Vilafranca de Bonany.	IBAVI	2.213.381,63	Diciembre 2022
Pablo Adrian Salich	Arquitecto Técnico	Asistencia Tecnica Proyecto Adecuación Hotel Cala Llonga	Grupo Azul Mar Cala Llonga S.I	2.479.066,37	Junio 2021
Pablo Adrian Salich	Arquitecto Técnico	Asistencia Tecnica Proyecto Adecuación Hotel Cala Llonga Edificio Mondrian	Grupo Azul Mar Cala Llonga S.I	23.844.553,78	Agosto 2023

- **Experiencia como Arquitecto técnico director de la ejecución material de la obra en edificios protegidos por Catálogos de Patrimonio, experiencia en la dirección de la ejecución material de la obra de edificios con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros:**

MIEMBRO	FUNCIÓN	OBJETO DEL PROYECTO / CONTRATO	CLIENTE	IMPORTE	FECHA
Pablo Adrian Salich	Arquitecto Técnico	DEM ESS y CSS reforma Hostal Cuba	Planella Ferrer S.L.	1.185.419,16	Junio 2010

- **Usará metodología mínima BIM LOD 300: No.**



- **Ofrece una visita semanal, además de las previstas en el pliego de prescripciones técnicas, durante la ejecución de la obra por parte del director de obra: Si.**
- **Ofrece una visita semanal, además de las previstas en el pliego de prescripciones técnicas, durante la ejecución de la obra por parte del director de la ejecución de la obra: Si**
- **Dispone de un programa de cumplimiento normativo o Compliance penal que se adjunta al presente anexo, con los requisitos que se indican en el cuadro de criterios de adjudicación: No.**
- **Dispone de la Certificación ISO 37301:2021 Sistemas de Gestión de Compliance que se adjunta al presente anexo: No.**
- **Se compromete a utilizar medios de transporte para efectuar las visitas de obra que permitan reducir la producción de gases de efecto invernadero, en las siguientes condiciones:**
 - **Que dichos medios serán utilizados tanto por el arquitecto director de obra como por el arquitecto técnico director de ejecución, indicándose seguidamente cargo y medio de transporte de cada uno de ellos:**
Arquitecto(s) Director(es) de obra: Tren.
Arquitecto técnico dir. ejecución: Tren.
Ingeniero industrial (Instalaciones): Tren.
- **Tener previsto contratar con terceros los servidores o los servicios asociados a los mismos.(En caso afirmativo indicar el nombre o el perfil empresarial de la persona o empresa a la cual vaya a encomendar su realización, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica): No.**

Y sin nada más que hacer constar se levanta la sesión de la que se extiende la presente acta que yo, la Secretaria de la Mesa, certifico con el beneplácito del Presidente de la Mesa.

Inca, en fecha de la firma electrónica.

