



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2024-P265**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-10-2024 a las 13:14 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España  
→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 914231859  
→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

### Objeto del Contrato: Obra de edificación Camino de Cervera, polígono 18 parcela 136, Peñíscola, Castellón.

→ Descripción El objeto del contrato es la ejecución de la obra de edificación, con suministro de materiales, a realizar sobre la promoción inmobiliaria de la cartera de Sareb, situada en Camino de Cervera, polígono 18 parcela 136, Peñíscola, Castellón, con obra ya iniciada en su día, actualmente paralizada y con obras ejecutadas en el grado de avance del 78,40%

→ Valor estimado del contrato 525.021,53 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 577.523,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 525.021,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Camino de Cervera, polígono 18 parcela 136, Peñíscola, Castellón.

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

#### Dirección Postal

→ España

→ La competencia para acordar la adjudicación es del Comité de Compras de SAREB, atendiendo a la delegación de competencias, del 28 de febrero de 2024, efectuada por el Consejo de Administración de SAREB. Conforme a lo establecido en el Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, el artículo 318 y el resto de

los artículos del mencionado texto legal que regulan la contratación de los poderes adjudicadores que no tienen el carácter de administraciones públicas. A la vista de lo expuesto, el día 03 de octubre de 2024 el Comité de Compras de SAREB resuelve adjudicar el contrato para la ejecución de la obra de edificación del activo titularidad de SAREB situado Camino de Cervera, polígono 18 parcela 136, Peñíscola, Castellón a Eiffage Energía, S.L.U., por un importe de 447.824,46 € (IVA no incluido) y un plazo de ejecución de 10 meses, por ser la oferta con mejor relación calidad-precio.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

### Adjudicado

#### Adjudicatario

- **EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.**
- NIF B02272490
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- C/ Pere el Cerimoniós, nº 2 A
- (46930) Quart de Poblet España

#### Contacto

- Teléfono +34 961900060
- Correo Electrónico elenavictoria.martinezosset@eiffage.com

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 447.824,46 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 541.867,6 EUR.

#### Motivación

- **Motivación** La competencia para acordar la presente adjudicación es del Comité de Compras de SAREB, atendiendo a la delegación de competencias, del 28 de febrero de 2024, efectuada por el Consejo de Administración de SAREB. Conforme a lo establecido en el Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, el artículo 318 y el resto de los artículos del mencionado texto legal que regulan la contratación de los poderes adjudicadores que no tienen el carácter de administraciones públicas. A la vista de lo expuesto, el día 03 de octubre de 2024 el Comité de Compras de SAREB resuelve adjudicar el contrato para la ejecución de la obra de edificación del activo titularidad de SAREB situado Camino de Cervera, polígono 18 parcela 136, Peñíscola, Castellón a Eiffage Energía, S.L.U., por un importe de 447.824,46 € (IVA no incluido) y un plazo de ejecución de 10 meses, por ser la oferta con mejor relación calidad-precio.
- Fecha del Acuerdo 03/10/2024
- Plazo de Formalización
- Observaciones: Se procede a requerir al licitador la información para la formalización del contrato

#### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 447.824,46 EUR.
- Precio de la oferta más alta 447.824,46 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas 16-17

→ (28020) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas 16-17

→ (28020) Madrid España

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/09/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 16/09/2024 a las 18:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava 12

→ (28032) Madrid España

## Otros eventos

## Apertura sobre número 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 18/09/2024 a las 11:00 horas
- Apertura sobre nº 2.

Tipo de Acto : Privado

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 10/09/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

- Calle Costa Brava 12
- (28032) Madrid España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 10/09/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Calle Costa Brava 12
- (28032) Madrid España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 85

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Programa de actuaciones medioambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oj%2BA%2BMbkM1i sNfRW6APEDw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oj%2BA%2BMbkM1i sNfRW6APEDw%3D%3D)