



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió Extraordinària amb urgència de Junta de Govern Local de dia 7 d'abril de 2022 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

3. Examen i aprovació proposta d'acord inici expedient concessió Servei explotació bar Associaicó Gent Gran d'Alcúdia, situat a l'edifici de "Can Ramis", exp. Cn-12-20.

Acte seguit es presenta proposta de la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística de data 28/03/2022, que a continuació es transcriu:

"Assumpte: Proposta d'acord a la Junta de Govern Local relativa a les actuacions preparatòries de l'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DE LA SEU DE L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN D'ALCÚDIA SITUAT A L'EDIFICI DE "CAN RAMIS", i d'inici d'expedient de contractació (cn-12-2020).

En data 13 de gener de 2019, es va procedir a la inauguració de la nova seu de l'Associació de gent gran d'Alcúdia, ubicada a l'edifici "Can Ramis" al Passeig Pere Ventayol, recinte on s'ubica un bar cafeteria.

El servei de bar-cafeteria forma part de l'oferta de recursos que proporciona l'edifici municipal de "Can Ramis" a l'Associació de gent gran d'Alcúdia, per tal d'aconseguir que l'atenció a aquestes persones sigui lo més integral possible, afavorint aquest servei un espai de trobada, lleure, comunicació, participació ciutadana i interacció social que contribueix a l'autonomia i evitar la dependència del col·lectiu.

Igualment, la posada en funcionament d'aquest bar-cafeteria potenciarà la convivència dels membres de l'Associació de gent gran d'Alcúdia en una nova instal·lació amb major comoditat, a uns preus assequibles per aquest col·lectiu, així com la relació entre jubilats i pensionistes amb la resta de possibles usuaris de l'explotació.

L'any 2019 es va licitar per primera vegada l'explotació del servei de bar cafeteria de referència, mitjançant concessió de serveis (exp. cn-22-19), la qual va quedar deserta per falta de licitadors per resolució de la regidora delegada de contractació número 2086-2019, de data 18 de desembre de 2019.

A la vista d'aquest resultat, es va procedir a la revisió de les previsions econòmiques de l'estudi de viabilitat de l'explotació per part del seu redactor l'economista Sr. Joan Català Torrens, als efectes d'introduir els canvis oportuns necessaris per fomentar la concurrència de licitadors a la nova licitació. El nou estudi de viabilitat es va signar pel Sr. Català en data 3 de febrer de 2020, i entre d'altres aspectes, es va augmentar la durada de la concessió a sis anys, prorrogables fins un màxim de dos anys més (6 + 2), mantenint-se al mateix temps l'import del canon anual de sortida proposat (6.500 Euros/anuals, a millorar a l'alça pels licitadors).

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
12/04/2022
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Joan Seguí Serra
12/04/2022
SECRETAR/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f5849c78182445ad9e9e4dd670aeda7b001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

No obstant, la crisi sanitària mundial ocasionada per la COVID-19 i les restriccions que es varen imposar dins l'àmbit social, econòmic, etc, van impedir la tramitació de la nova licitació d'aquesta concessió fins l'actualitat, quan la relaxació de les mesures imposades i la nova realitat resultant permeten reprendre la tramitació d'aquest expedient als efectes de la seva licitació amb concurrència de licitadors, amb la finalitat de que l'explotació del bar cafeteria de referència es pugui prestar el més aviat possible.

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de contractar emés en relació a la concessió del servei de referència signada conjuntament en data 9 de març de 2020 per la Sra. Batlessa i el TAG de Contractació Sr. Amengual, en la qual es justifica tramitació d'urgència d'aquest procediment en el següent sentit:

“Motivació de la urgència.- De conformitat amb el disposat a l'article 119 de la LCSP, es considera precís accelerar la tramitació d'aquest expedient per raons d'interès públic donat que l'anterior licitació tramitada amb el mateix objecte (expedient de contractació CN-63-18) ha estat declarada deserta per falta de licitadors mitjançant resolució de la regidora delegada de contractació número 816/2019, lo qual ha suposat que el col·lectiu de la gent gran d'Alcúdia no pugui gaudir a hores d'ara del servei de bar cafeteria a la seva seu, lo qual justifica la tramitació d'urgència per tal que el servei pugui començar a executar-se el més aviat possible per tal de prestar aquest servei al col·lectiu de la gent gran d'Alcúdia i resta d'usuaris.”

Vista la proposta de contractació i de criteris d'adjudicació del contracte emesos en relació a la concessió del servei de referència signats conjuntament en data 13 de març de 2020 per la Sra. Batlessa i el TAG de Contractació Sr. Amengual,

Vist l'informe de contractació-secretaria relatiu a les actuacions preparatòries d'aquest contracte signat en data 7 de setembre de 2021 sobre la legislació aplicable i procediment a seguir,

En data 13 de setembre de 2021 es va emetre resolució número 2021/1735 per part de la regidora delegada d'hisenda, contractació i estadística per la qual s'acordava la URGÈNCIA en la tramitació de l'expedient d'aquest expedient de contractació, s'encarregava la redacció de l'estudi de viabilitat de l'article 285.2 LCSP/2017 del bar cafeteria de referència i es disposava la seva informació pública al tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Alcúdia i al BOIB durant el termini de setze dies naturals.

L'anunci d'informació pública de l'estudi de viabilitat es va publicar al BOIB número 128 en data 16 de setembre de 2021, i al tauler d'edictes digital i físic de l'Ajuntament d'Alcúdia en data 14 de setembre de 2021,

En data 23 de març de 2021 s'ha emès diligència acreditativa del resultat de l'exposició pública, no havent-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el període establert,

Vist el certificat emès per la interventora municipal en data 24 de març de 2022 relatiu al percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar,

Signatura 2 de 2	12/04/2022	BATLE/ISSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	12/04/2022	SECRETAR/ÀRIA
Joan Seguí Serra		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f5849c78182445ad9e9e4dd670aeda7b001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Vist que la durada prevista de la concessió del servei del bar cafeteria de la Seu de l'associació de gent gran d'Alcúdia de referència (exp. cn-12-20), segons l'estudi de viabilitat esmentat, serà de SIS anys, prorrogables fins un màxim de DOS ANYS MÉS (6 + 2),

Vist el dispost a la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en relació a la competències com a òrgan de contractació del Ple municipal en les concessions de serveis de duració superior a quatre anys,

Vist l'acord del Ple d'aquest Ajuntament de data 7 de setembre de 2015, pel qual s'acordava la delegació de competències del Ple a favor de la Junta de Govern Local en matèria de contractació,

Per tot això, tenc a bé elevar a la consideració de la Junta de Govern Local la següent

Proposta de resolució

Primer.- Aprovar l'estudi de viabilitat redactat per l'economista Juan Català Torrens en data 3 de febrer de 2020 relatiu a la concessió del servei de bar cafeteria del centre de la Tercera Edat d'Alcúdia situat a l'edifici de Can Ramis d'Alcúdia (exp. Cn-12-2020).

Segon.- Iniciar l'expedient de contractació de la CONCESSIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DEL BAR CAFETERIA DEL CENTRE DE L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN D'ALCUDIA SITUAT A L'EDIFICI DE "CAN RAMIS" D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA (exp. CN-22.2019), amb una durada de SIS ANYS, prorrogables fins un màxim de DOS ANYS més.

Tercer.- Que pel servei de contractació es redacti i s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques degudament informat per la dependència de contractació que tramita l'expedient.

Quart.- Que un cop incorporats els plecs es remetin a la Secretaria per que informi l'expedient i el remeti a la Junta de Govern Local per a la seva resolució.

No obstant, la Junta de Govern Local amb el seu superior criteri, resoldrà."

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

INTERVENCIONS:

(...)

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
12/04/2022
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Joan Seguí Serra
12/04/2022
SECRETARI/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f5849c78182445ad9e9e4dd670aeda7b001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

VOTACIÓ

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.”

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle.

Alcúdia, a data de signatura digital

BATLE/SSA

Bàrbara Rebassa Bisbal

Signatura 1 de 2	12/04/2022	SECRETARI/ÀRIA	Signatura 2 de 2	12/04/2022	BATLE/SSA
Joan Seguí Serra			Bàrbara Rebassa Bisbal		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f5849c78182445ad9e9e4dd670aeda7b001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -

