



Expedient de contractació: CN-20-2022  
Tipus de contracte: Serveis – Redacció de projectes.  
Emplaçament: Urbanitzacions Bonaire i Mal Pas  
Informe tècnic municipal núm.: 1

**Assumpte: Informe sobre la justificació de la baixa temerària presentada per Alberto Correa Rodríguez de la Torre a l'expedient per adjudicar el contracte de redacció del projecte executiu de dotació de clavegueram a les urbanitzacions del Mal Pas i Bonaire i d'impulsió de les aigües residuals a Alcúdia, per procediment obert, millor oferta qualitat-preu, diversos criteris d'adjudicació, via ordinària.**

#### Antecedents

1. Havent tingut lloc la sessió 2a de la Mesa de Contractació en data 13/06/2023 i vistes les ofertes presentades, la Mesa considera procedent requerir al licitador Alberto Correa Rodríguez de la Torre per tal que justifiqui la valoració de l'oferta presentada i precisi les condicions d'aquesta de conformitat amb l'establert a l'apartat N) del quadre resum i la clàusula 20a del PCAP, ja que aquesta oferta podria incórrer presumptament en temeritat.
2. El licitador en qüestió aporta la justificació sol·licitada en data 28/06/2023 i aquesta es remet al tècnic responsable del contracte, qui subscriu aquest informe, per a que emeti l'informe de justificació de baixa temerària corresponent.
3. Les dades econòmiques de l'estudi realitzat per justificar el pressupost base de licitació del contracte són:

COST DE PERSONAL	Cost Setmanal (euros)	Durada efectiva (Setmanes)	Dedicació mitjana	Cost imputable al contracte (euros)
FASE 1: ESTUDIS PREVIS I DE SOLUCIONS				
Delegat/da empresa	1.596,00	10	5%	798,00
Enginyer/a autor/a del projecte	1.507,33	10	40%	6.029,32
Tècnic/a suport	1.004,89	10	60%	6.029,34
SUMA				12.856,66





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Departament d'Urbanisme**  
 Plaça dels Pins, 1 (Ca'n Joanet) - 07400 -  
 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
[ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

<b>FASE 2: REDACCIÓ</b>				
<b>PROJECTE</b>				
<i>Delegat/da empresa</i>	1.596,00	12	5%	957,60
<i>Enginyer/a autor/a del projecte</i>	1.507,33	12	60%	10.852,78
<i>Tècnic/a suport</i>	1.004,89	12	100%	12.058,68
<b>SUMA</b>				<b>23.869,06</b>
<b>FASES 3 i 4:</b>				
<b>TRAMITACIÓ / PROJECTE DEFINITIU</b>				
<i>Delegat/da empresa</i>	1.596,00	8	5%	638,40
<i>Enginyer/a autor/a del projecte</i>	1.507,33	8	40%	4.823,46
<i>Tècnic/a suport</i>	1.004,89	8	60%	4.823,47
<b>SUMA</b>				<b>10.285,33</b>
<b>TOTAL COST DE PERSONAL (euros)</b>				<b>47.011,05</b>

CONCEPTE	EUROS
Cost de personal	47.011,05
Topografia	3.000,00
Estudi geotècnic	3.000,00
Visat	5.000,00
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>58.011,05</b>
Despeses generals (13%)	7.541,44
Benefici industrial (6%)	3.480,66
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA no inclòs)</b>	<b>69.033,15</b>
IVA (21%)	14.496,96
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)</b>	<b>85.530,11</b>

4. Les dades econòmiques de l'oferta presentada per Alberto Correa Rodríguez de la Torre són:

COST DE PERSONAL	Cost Setmanal (euros)	Durada efectiva (Setmanes)	Dedicació mitjana	Cost imputable al contracte (euros)
<b>FASE 1: ESTUDIS PREVIS I DE SOLUCIONS</b>				
<i>Delegat/da empresa</i>	819,23	10	5%	409,62





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Departament d'Urbanisme**  
 Plaça dels Pins, 1 (Ca'n Joanet) - 07400 -  
 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
[ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Enginyer/a autor/a del projecte	819,23	10	40%	3.276,92
Tècnic/a suport	636,47	10	60%	3.818,83
SUMA				7.505,37
<b>FASE 2: REDACCIÓ PROJECTE</b>				
Delegat/da empresa	819,23	12	5%	491,54
Enginyer/a autor/a del projecte	819,23	12	60%	5.898,46
Tècnic/a suport	636,47	12	100%	7.637,67
SUMA				14.027,66
<b>FASES 3 i 4: TRAMITACIÓ / PROJECTE DEFINITIU</b>				
Delegat/da empresa	819,23	8	5%	327,69
Enginyer/a autor/a del projecte	819,23	8	40%	2.621,54
Tècnic/a suport	636,47	8	60%	3.055,07
SUMA				6.004,30
<b>TOTAL COST DE PERSONAL (euros)</b>				<b>27.537,33</b>

CONCEPTE	EUROS
Cost de personal	27.537,33
Topografia	2.100,00
Estudi geotècnic	3.000,00
Visat	4.175,60
Desplaçament-Administració	1.594,97
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>38.407,90</b>
Despeses generals (8%)	3.072,63
Benefici industrial (6%)	2.304,47
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA no inclòs)</b>	<b>43.785,00</b>
IVA (21%)	9.194,85
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)</b>	<b>52.979,86</b>





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Departament d'Urbanisme**

Plaça dels Pins, 1 (Ca'n Joanet) - 07400 -  
Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
[ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**Discussió**

5. Analitzada la documentació aportada pel licitador, s'observa que presumiblement s'incorre en baixa temerària per un import poc significatiu sobre la valoració econòmica de l'oferta (110,58€).
6. La justificació que aporta el licitador de la seva oferta anormal o desproporcionada es fonamenta essencialment en els següents apartats:
  - a. Pel que fa a les solucions tècniques i condicions excepcionalment favorables:
    - i. Disposició d'oficines en una localització propera a l'emplaçament objecte del contracte.
    - ii. Coneixement de preus i costos reals de realització de projectes similars degut a l'experiència obtinguda a l'haver prestat, en els darrers anys, serveis de la mateixa índole per a diversos municipis de les Illes Balears i pel Departament de Territori del Consell Insular de Mallorca.
  - b. Pel que fa a la justificació de l'estalvi respecte al pressupost base de licitació.
    - i. D'acord amb les dades econòmiques exposades anteriorment (punt 4), per fer el càlcul econòmic de l'oferta s'ha emprat el mateix pressupost de licitació desglossat (punt 3) però agafant com a base de referència els imports del les taules salarials extretes del "*XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*" (BOE, núm 59, de 10 de març de 2023).
    - ii. Pel que fa a les partides de Topografia i Visat, es justifica la rebaixa de la primera amb el fet que el licitador compta amb equips propis per a la realització d'*aerofotogrametria* i la de la segona amb el còmput del visat sobre el PEM del projecte existent en el plec (incrementat amb l'IPC corresponent). En tot cas, el licitador afegeix una partida de Desplaçament – Administració no contemplada al pressupost base de licitació que fa que, en conjunt, les partides del pressupost d'execució material no vinculades al cost de personal mantenen gairebé el mateix import total.
    - iii. S'addueix al fet de ser una empresa petita per a rebaixar els percentatges aplicats a les despeses generals fins al 8%.
7. Considerant les característiques del contracte, resulta evident que la major part del cost associat a l'execució del mateix vengui donat pel cost de personal. Seguint el





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Departament d'Urbanisme**

Plaça dels Pins, 1 (Ca'n Joanet) - 07400 -  
Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
[ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

pressupost base de licitació, l'import d'aquesta partida s'obté d'imputar els costos setmanals dels treballadors d'acord amb la durada efectiva de les tasques i la seva dedicació mitjana. En aquest sentit el licitador ha estimat el mateix nombre de professionals, la mateixa durada efectiva i la mateixa dedicació mitjana emprades en el pressupost base de licitació. L'únic canvi prové dels costos de personal aplicats, que en el cas del licitador s'han estimat en base al "XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad", conveni col·lectiu vigent per als treballadors que han de realitzar les tasques.

8. Tot en conjunt, sembla plausible que el licitador apliqui, baix el seu risc i ventura, costos de personal més baixos que els del pressupost base de licitació, sempre tenint en compte que aquests poden ser diferents per als diferents licitadors i que en aquest cas, s'han estimat d'acord amb el conveni col·lectiu vigent corresponent a les empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics.

### **Conclusió**

Un cop revisada la documentació aportada, el tècnic que subscriu informa que la justificació de l'oferta econòmica respon a condicions excepcionalment favorables i rendibles, per tant, no veu impossibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada.

Alcúdia, en data de la signatura (04/07/2023)

L' Enginyer Municipal

Francesc Fluxà Torres

