



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EB1/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-07-2019 a las 13:03 horas.



## Enajenación de parcelas de las manzanas 1-A, 1-B del PP SRA "San Rafael de la Albaida Norte"

- Valor estimado del contrato 352.052,48 EUR.
- Importe 425.983,49 EUR.
- Importe (sin impuestos) 352.052,48 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 3 Mes(es)
  - Observaciones: Según cláusula 14 del PCAP
- Clasificación CPV
  - 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Anexo 1 EB1-18 Presentacion1.pdf](#) [1]
- [Anexo 1 EB1-18 Presentacion2.pdf](#) [2]
- [Anexo 2 Ordenanzas.rar](#) [3]
- [Anexo 3 Información arqueologica.rar](#) [4]
- [Anexo 4 Fichas catastrales.rar](#) [5]
- [EB1-18 INFORME DE NECESIDAD.pdf](#)
- [EB1-18 MEMORIA PRESIDENTE.pdf](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9sGB018y%2Btd7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9sGB018y%2Btd7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

Nº de Lotes: 5

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 5

## Entidad Adjudicadora

- **Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.gmucordoba.es>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=uk4lpBRoJGYQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=uk4lpBRoJGYQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Avda. Medina Azahara, 4  
→ (14005) Córdoba España  
→ ES613

→ Correo Electrónico [contratacion@gmu.cordoba.es](mailto:contratacion@gmu.cordoba.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

### Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4  
→ (14005) Córdoba España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

### Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4  
→ (14005) Córdoba España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 05/08/2019 a las 12:00** [\[6\]](#)

→ Observaciones: Según cláusula 16.2 del PCAP "Plazo de presentación de las proposiciones": "...hasta las 12:00 horas del día hábil siguiente después de transcurridos TREINTA (30.-) DÍAS NATURALES a computar desde el día siguiente al de publicación del anuncio de la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público..."

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Según cláusula 20 PCAP

→ Apertura sobre oferta económica  
→ **El día 09/08/2019 a las 12:00 horas** [\[7\]](#)

#### Lugar

→ Sala de Reuniones de la Gerencia Municipal de Urbanismo

#### Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4  
→ (14005) CORDOBA España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas de las manzanas 1-A, 1-B del PP SRA "San Rafael de la Albaida Norte"

- Valor estimado del contrato 352.052,48 EUR.
  - Presupuesto base de licitación
    - Importe 425.983,49 EUR.
    - Importe (sin impuestos) 352.052,48 EUR.
  - Clasificación CPV
    - 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.
  - Plazo de Ejecución
    - 3 Mes(es)
    - Observaciones: Según cláusula 14 del PCAP
  - Lugar de ejecución
    - Subentidad Nacional Córdoba
    - Código de Subentidad Territorial ES613
- Dirección Postal**
- España

### Lote 1: Parcela num.1 de la manzana 1-B, submanzana 1-B1

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Córdoba
  - Código de Subentidad Territorial ES613
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 126.946,3 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 104.914,3 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

### Lote 2: Parcela num.4 de la manzana 1-B, submanzana 1B-1

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Córdoba
  - Código de Subentidad Territorial ES613
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 68.435,61 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 56.558,36 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

### Lote 3: Parcela num.5 de la manzana 1-A, submanzana 1A-1

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Córdoba
  - Código de Subentidad Territorial ES613
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 84.805,48 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 70.087,18 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

### Lote 4: Parcela num.6 de la manzana 1-A, submanzana 1A-1

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613

- Presupuesto base de licitación
- Importe 72.898,05 EUR.
- Importe (sin impuestos) 60.246,32 EUR.
- Clasificación CPV
- 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

### Lote 5: Parcela num.7 de la manzana 1-A, submanzana 1-A1

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613

- Presupuesto base de licitación
- Importe 72.898,05 EUR.
- Importe (sin impuestos) 60.246,32 EUR.
- Clasificación CPV
- 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según cláusula 16.3.1 del PCAP
- No prohibición para contratar - Según cláusula 16.3.1 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Según cláusula 16.3.1 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según cláusula 16.3.1 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según cláusula 16.3.1 del PCAP

### Preparación de oferta

- Sobre "A" Capacidad para contratar
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Según cláusula 16.3.1 del PCAP

### Preparación de oferta

- Sobre "B" Proposición económica
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Según lo contemplado en la cláusula 16.3.2 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

## Crterios de Adjudicaci3n

Crterios evaluables mediante aplicaci3n de f3rmulas

- Oferta econ3mica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderaci3n : 100

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Anexo 1 EB1-18 Presentacion1.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20190703125711Anexo 1 EB1-18 Presentacion1.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=955ba4a2-aa43-4472-8f02-64922e2e3717](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=955ba4a2-aa43-4472-8f02-64922e2e3717)

[Hash del Documento](#) HCO/yidByylw7aPTolWFLSg6duA=

→ [2] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Anexo 1 EB1-18 Presentacion2.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20190703125648Anexo 1 EB1-18 Presentacion2.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=79eeb932-7966-4666-bc21-527f12c0ea27](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=79eeb932-7966-4666-bc21-527f12c0ea27)

[Hash del Documento](#) T0O90mif70tEN7qTjT/6DvG/0GU=

→ [3] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Anexo 2 Ordenanzas.rar

[Identificador Universal Único](#) DOC20190701144622Anexo 2 Ordenanzas.rar

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3c51ba4f-39e9-43c3-ba07-c88dbbe7b882](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3c51ba4f-39e9-43c3-ba07-c88dbbe7b882)

[Hash del Documento](#) pDzVVea3ZqtSYIU5lceVQ+SyrlE=

→ [4] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Anexo 3 Informacion arqueologica.rar

[Identificador Universal Único](#) DOC20190701144716Anexo 3 Informacion arqueologica.rar

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=18960592-738b-4725-858f-680b0ee667cc](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=18960592-738b-4725-858f-680b0ee667cc)

[Hash del Documento](#) 6K11YUTITbRcC0rhIjDnX1j5sHU=

→ [5] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Anexo 4 Fichas catastrales.rar

[Identificador Universal Único](#) DOC20190701144730Anexo 4 Fichas catastrales.rar

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=8816bf3d-6b88-441f-8504-2396a63b67d6](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=8816bf3d-6b88-441f-8504-2396a63b67d6)

[Hash del Documento](#) Kd6pDsttl0rIdmLdTG+7loBIR8c=

→ [6] Donde se decía ' 29/07/2019' ahora se dice ' 05/08/2019'

→ [7] Donde se decía ' 30/07/2019' ahora se dice ' 09/08/2019'