

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO A CELEBRAR

1. OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA DE CIENCIAS DEL CAMPUS DE CANTOBLANCO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID.

2. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

PROCEDIMIENTO ABIERTO.

3. LOTES DEL CONTRATO

División por lotes: NO

El objeto del contrato se define en un único proyecto que obligatoriamente ha de constituir una obra completa, resultando ésta indivisible, lo que impediría la clara delimitación del objeto en lotes.

Así mismo se considera inviable la división por lotes debido a que la separación de cualquier parte obligaría, irremediablemente, a coordinar a los diferentes contratistas. En este sentido, no se define ninguna figura en las leyes que le son de aplicación al presente contrato en la que recaiga la responsabilidad debida sobre la citada coordinación de empresas contratadas por la propiedad de manera independiente.

En este caso concreto, la obra consiste en la reparación de la cubierta de la Biblioteca de Ciencias de la Universidad Autónoma de Madrid en el campus de Cantoblanco.

4. CÓDIGO CPV

- CPV: 45261420-4 - Trabajos de impermeabilización

NECESIDADES A CUBRIR MEDIANTE EL CONTRATO

Las obras consisten en la reparación de la cubierta completa de la Facultad de ciencias del campus de Cantoblanco, con actuaciones previas tales como retirada de grava e impermeabilizaciones o albardillas, ejecución de nuevas impermeabilizaciones o cubriciones según necesidades de las distintas soluciones constructivas (evitando levantar los elementos de climatización por ser muy costoso), ejecución de elementos de fachada con filtraciones y de albardillas en mal estado, además de la realización de un sistema de protecciones colectivas eficaz en todo el espacio.

Las obras se definen y detallan en el “PROYECTO PARA LA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA DE CIENCIAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID EN EL CAMPUS DE CANTOBLANCO”, redactado por el arquitecto Dº. Andrés Afonso Fernández, colegiado COAM nº 22497, que constituye el Pliego de Prescripciones Técnicas de este contrato de obras.

Las intervenciones previstas en el proyecto incluyen los trabajos siguientes:

- Actuaciones previas: retirada de materiales impermeabilizantes, grava y albardillas y levantado de parte de la maquinaria de climatización.
- Albañilería: Fábrica de ladrillo, pavimento de adoquín y formación de pendientes.
- Fachadas: reposición de chapa perfilada, plegada, albardillas y goterones.
- Aislamientos e impermeabilizaciones y colocación grava.
- Cubierta metálica en chapa, soldada a estructura metálica que se anclará a cubierta.
- Defensas: Puntos de anclaje y barandillas.
- Reparaciones de falsos techos.
- Control de calidad.

5. PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO

Se fija un plazo global para la ejecución de los trabajos a que se refiere el presente pliego de: **CINCO (5) MESES**.

6. PLAZO DE GARANTÍA

3 AÑOS. Sin perjuicio de las posibles ampliaciones de la garantía ofertadas por la empresa adjudicataria conforme a los criterios de adjudicación (véase punto 13).

7. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación de este contrato es de **496.472,37€** (IVA incluido), distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

CONCEPTO	AÑO 2024	AÑO 2025	TOTAL
Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)	113.452,78 €	231.343,64 €	344.796,42 €
Gastos Generales (13%)	14.748,86 €	30.074,67 €	44.823,53 €
Beneficio Industrial (6%)	6.807,17 €	13.880,62 €	20.687,79 €
Presupuesto de Contrata (sin IVA)	135.008,81 €	275.298,93 €	410.307,74 €
IVA (21%)	28.351,85 €	57.812,78 €	86.164,62 €
IMPORTE TOTAL (IVA incluido)	163.360,66 €	333.111,71 €	496.472,37 €

Nota: Las anualidades se han calculado con la previsión de 2 mensualidades de ejecución en 2024 y 3 mensualidades en 2025.

Con cargo a la aplicación presupuestaria:

Orgánica	Programa	C. Económica	Importe
16.61.01	422G004	212	496.472,37 €

8. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 496.472,37 €

9. SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA: NO

10. SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador, que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser, al menos, una vez y media el valor estimado del contrato.

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Con la acreditación de su volumen de negocio, los licitadores garantizarán su capacidad financiera necesaria para poder ejecutar el contrato, en particular la de contratar la mano de obra cualificada y la adquisición de los materiales y medios auxiliares necesarios para el desarrollo óptimo del contrato.

11. SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

La solvencia técnica del presente contrato de obras se acreditará por los siguientes medios:

- Titulación académica del responsable de las obras que la empresa constructora adjudicataria deberá implantar con carácter permanente en la misma, que será una de las indicadas a continuación, o titulación equivalente, y en su caso homologada en España:

ARQUITECTO, ARQUITECTO TÉCNICO O GRADO EN EDIFICACIÓN, INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS

Deberá acreditarse mediante copia de título oficial o certificado emitido por el Colegio Oficial correspondiente.

- El criterio para la acreditación de la solvencia técnica de la empresa será la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuadas por el licitador en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen unos y otros.

El campo del objeto del contrato es un campo donde la experiencia demostrable de haber logrado satisfacer en otras ocasiones las exigencias del contrato, así como la titulación exigible al responsable de las obras de la empresa constructora, son muestra del nivel de solvencia técnica de las empresas licitantes.

12. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios de adjudicación se cuantificarán como suma de las puntuaciones de cada uno de los siguientes puntos que cumplan las empresas licitadoras:

- **Precio ofertado, hasta 90 puntos.**

Se otorgarán 90 puntos en función del precio ofertado por los licitadores en sus proposiciones económicas, asignando el valor más alto a la empresa que haya ofertado el menor precio y se puntuará al resto de las ofertas aplicando la siguiente fórmula, cuyo resultado se redondeará a número entero:

$$\text{Puntuación otorgada: } \frac{Px}{Pm} \times 90$$

Siendo:

Px = el porcentaje de baja que representa, con respecto al presupuesto de licitación, la oferta económica de la empresa a puntuar.

Pm = el porcentaje de baja que representa, con respecto al presupuesto de licitación, la oferta económica de la empresa que haya ofrecido menor precio

- **Criterios cualitativos, hasta 10 puntos:**

Criterio evaluable de forma automática atendiendo a los siguientes incrementos:

- Incremento del plazo de garantía en 1 año: 5 puntos.
- Incremento del plazo de garantía en 2 años: 10 puntos.

13. SUBCONTRATACIÓN: SI

La empresa subcontratada cumplirá con la solvencia económica y técnica correspondiente a las unidades de obra que le sean subcontratadas.

14. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Condiciones especiales de ejecución, (previstas en el artículo 202.2 LCSP):

- **De tipo medioambiental: Sí**

Si se incumpliera el Plan de Residuos establecido en el Proyecto y en el PPTP, el adjudicatario será requerido para su cumplimiento y su no ejecución será causa, en caso de dos infracciones graves, de resolución.

- **De tipo social: Sí**

La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas que concretamente se recojan al efecto en el Estudio de Seguridad y Salud y en el Plan de Seguridad y salud, así como todas aquellas exigidas por la legislación vigente, para evitar que de la ejecución del contrato puedan derivarse daños al personal de la UAM o a los ciudadanos en general, de manera que las actuaciones que se realicen estén convenientemente señalizadas y protegidas para reducir en la medida de lo posible los daños y accidentes. Sin perjuicio de lo anterior, para evitar daños al personal de la UAM y a los ciudadanos en general, la empresa adjudicataria deberá:

- Asignar una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en materia de seguridad y salud, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud exigibles, con objeto de detectar y solventar cualquier situación de riesgo que pueda producir daños al personal de la UAM y a los ciudadanos en general, prestando especial atención a los horarios de trabajo, señalizaciones, acotación y protección de zonas de trabajo, a la habilitación de zonas de entrada y salida, y a la coordinación de la ejecución de las obras con las actividades del Centro.

En este sentido, cobra especial relevancia que la empresa adjudicataria informe a las personas afectadas de las alteraciones en el tráfico de vehículos y las que puedan ocasionarse en la vía pública como consecuencia de la ejecución de la obra. Se deberá garantizar que esta información sea accesible a personas con discapacidad.

Si se incumplieran los compromisos asumidos en materia de seguridad y salud y de empleo, el adjudicatario será requerido para su cumplimiento y su no ejecución será causa, en caso de dos infracciones graves, de resolución.

- **Relacionadas con la innovación: NO**

15. PENALIDADES

Las penalidades para el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del mismo o para el supuesto de incumplimiento de los compromisos o de las condiciones especiales de ejecución del contrato serán las siguientes:

- Por demora del plazo total o de los plazos parciales previstos en el programa de trabajo: 0,60€ por cada 1.000€ del contrato (IVA excluido) al día, de conformidad con el artículo 193 LCSP.
- Por ejecución defectuosa del contrato: 10% sobre el precio del contrato, entendiéndose por ejecución defectuosa del contrato el incumplimiento por el contratista de cualquier requerimiento que le dirija el órgano de contratación o de sus representantes en orden a la subsanación de defectos relativos a la correcta la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, a la vista de los requerimientos establecidos en el proyecto de conformidad con el artículo 192 LCSP.
- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: 5% sobre el precio del contrato de conformidad con el artículo 202 LCSP.

16. MODIFICACIONES DEL CONTRATO PREVISTAS

No se prevén modificaciones de contrato.

17. FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán mediante certificaciones mensuales conforme a la LCSP, previa conformidad del órgano competente.

A continuación, se detallan los Códigos DIR3 para el envío de facturas electrónicas:

- O. Contable: U02300001 — UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID
- O. Gestor: U02300129 — DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- U. Tramitadora: GE0003132 — CAJA PAGADORA UGEP VICEGERENCIA DE ECONOMÍA Y RECURSOS MATERIALES

18. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El Director Facultativo de las obras: Andrés Afonso Fernández, Arquitecto colegiado COAM nº 22497.

En Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

Fdo.: José Manuel Martínez Benítez.