



Expediente nº: 3497/2024.

Acta Mesa Contratación.

Procedimiento: Contrataciones.

Asunto: Concesión administrativa de dominio público local 4-G (G-3), incluido en la Galería Comercial del Mercado de Abastos.

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial del Excmo. Ayuntamiento de Arcena, el día 19 de julio de 2024, a las 12:45 horas, se constituye la Mesa de Contratación, en acto público, para la adjudicación del siguiente contrato:

Tipo y objeto del Contrato: Adjudicación, en régimen de concesión administrativa de dominio público, del LOCAL 4-G (G-3), INCLUIDO EN LA GALERÍA COMERCIAL DEL MERCADO DE ABASTOS DE ARACENA.

Procedimiento de contratación: Abierto.

Tipo de tramitación: Ordinaria.

Canon mensual: 120 €.

La composición de la Mesa de Contratación es la siguiente:

Presidente. D. Manuel Guerra González, Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Arcena.

Vocal: D. Carlos García Sánchez, Segundo Teniente de Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Arcena.

Vocal: D. Víctor M. García Barrero, Ingeniero de la Edificación del Excmo. Ayuntamiento de Arcena.

Vocal: D. Luis Miguel Ramírez González, Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Arcena.

Vocal: D^a. Marta Isabel Pérez Domínguez, Técnica del Departamento de Desarrollo del Excmo. Ayuntamiento de Arcena.

Secretaria de la Mesa: Celia Durán Sánchez, Funcionaria Administrativa de la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento de Arcena.

Tras la constitución de la Mesa, la Secretaria procede a dar cuenta de las proposiciones presentadas durante el plazo de la licitación, del 3 al 17 de junio de 2024, así como a su confrontación con la certificación de la Secretaría de proposiciones, de fecha 5 de julio de 2024, comunicando que las proposiciones presentadas han sido las siguientes:

Manuel Guerra González (1 de 2)
Alcalde
Fecha Firma: 22/07/2024
HASH: 02d3d56278b74d0059e644c4e3bbbf

MARIA CELIA DURAN SANCHEZ (2 de 2)
Administrativa
Fecha Firma: 22/07/2024
HASH: 7b8669b12d535e56f6774a088b0c6e89d

Cód. Validación: 4E164FYVX9PM63L595MECZ23
Verificación en: https://sede.ayto-arcena.es/verificador-firmas
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6





- RAFAEL JAVIER SAN MARTÍN MOROTE, con D.N.I., n.º [REDACTED] en fecha 6 de junio de 2024, registro de entrada 1662.
- PEDRO TRUJILLO FERNÁNDEZ, con D.N.I., n.º [REDACTED] en fecha 14 de junio de 2024, registro de entrada 1762.
- MONTSERRAT PEREIRA MARTÍNEZ, con D.N.I., n.º [REDACTED] en fecha 14 de junio de 2024, registro de entrada 1766.

A continuación, en acto público, se procede a la calificación de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando el Presidente la apertura del **sobre "A"** de los licitantes, sobres que hacen referencia a la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

El Sr. Presidente acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe la Secretaria de la relación de documentos que figuran.

La Mesa de Contratación declara admitidas las siguientes proposiciones:

- RAFAEL JAVIER SAN MARTÍN MOROTE, con D.N.I., n.º XXX9250XX.
- PEDRO TRUJILLO FERNÁNDEZ, con D.N.I., n.º XXX7648XX.
- MONTSERRAT PEREIRA MARTÍNEZ, con D.N.I., n.º XXX2743XX.

En el expediente quedan las proposiciones presentadas.

A continuación, en acto no público, se procede a la **valoración de la documentación presentada en el sobre "C" de los licitantes admitidos en el proceso, sobres que contienen la documentación para la valoración de los criterios cualitativos** establecidos para la adjudicación, puntuándose de la siguiente manera:

Criterio: Proyecto de de negocio descriptivo de la actividad a desarrollar (sobre "C") (máx. 30 puntos):

Oferta de la propuesta presentada por DON JAVIER SAN MARTÍN MOROTE: 20 puntos.

Siendo la **puntuación obtenida de esta fase de valoración cualitativa (sobre "C"): 20 puntos.**

Criterio: Proyecto de de negocio descriptivo de la actividad a desarrollar (sobre "C") (máx. 30 puntos):

Oferta de la propuesta presentada por DON PEDRO TRUJILLO





FERNÁNDEZ: 20 puntos.

Siendo la puntuación obtenida de esta fase de valoración cualitativa (sobre "C"): 20 puntos.

Criterio: Proyecto de de negocio descriptivo de la actividad a desarrollar (sobre "C") (máx. 30 puntos):

Oferta de la propuesta presentada por DOÑA MONTSERRAT PEREIRA MARTÍNEZ: 25 puntos.

Siendo la puntuación obtenida de esta fase de valoración cualitativa (sobre "C"): 25 puntos.

Tras la valoración derivada de la apertura y estudio por la Mesa de Contratación del sobre "C", se procede a la apertura y examen, en acto público, del **sobre "B" de los licitantes admitidos, sobre que contiene la documentación necesaria para la valoración de los criterios cuantitativos** establecidos para la adjudicación, puntuándose de la siguiente manera:

Criterio 1: Oferta económica (sobre "B") (máximo de 20 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DON JAVIER SAN MARTÍN MOROTE: 120 € mensuales, lo que supone una puntuación de 0 puntos.

Criterio 2: Experiencia profesional (sobre "B") (máximo de 5 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DON JAVIER SAN MARTÍN MOROTE: 0 puntos.

Criterio 3: Desempleo (sobre "B") (máximo de 5 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DON JAVIER SAN MARTÍN MOROTE: 1,6 puntos.

Criterio 4: Dificultad acceso mercado trabajo (sobre "B") (máximo de 2 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DON JAVIER SAN MARTÍN MOROTE: 2 puntos.

Siendo, en consecuencia, la **puntuación obtenida de esta fase de valoración cuantitativa (sobre "B"): 3,6 puntos.**

Criterio 1: Oferta económica (sobre "B") (máximo de 20 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DON PEDRO TRUJILLO FERNÁNDEZ: 140 € mensuales, lo que supone una puntuación de 1 punto.





Criterio 2: Experiencia profesional (sobre "B") (máximo de 5 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DON PEDRO TRUJILLO FERNÁNDEZ: 5 puntos.

Criterio 3: Desempleo (sobre "B") (máximo de 5 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DON PEDRO TRUJILLO FERNÁNDEZ: 0 puntos.

Criterio 4: Dificultad acceso mercado trabajo (sobre "B") (máximo de 2 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DON PEDRO TRUJILLO FERNÁNDEZ: 0 puntos.

Siendo, en consecuencia, la **puntuación obtenida de esta fase de valoración cuantitativa (sobre "B"): 6 puntos.**

Criterio 1: Oferta económica (sobre "B") (máximo de 20 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DOÑA MONTSERRAT PEREIRA MARTÍNEZ: 130 € mensuales, lo que supone una puntuación de 0,5 puntos.

Criterio 2: Experiencia profesional (sobre "B") (máximo de 5 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DOÑA MONTSERRAT PEREIRA MARTÍNEZ: 2,25 puntos.

Criterio 3: Desempleo (sobre "B") (máximo de 5 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DOÑA MONTSERRAT PEREIRA MARTÍNEZ: 5 puntos.

Criterio 4: Dificultad acceso mercado trabajo (sobre "B") (máximo de 2 puntos).

Oferta de la propuesta presentada por DOÑA MONTSERRAT PEREIRA MARTÍNEZ: 2 puntos.

Siendo, en consecuencia, la **puntuación obtenida de esta fase de valoración cuantitativa (sobre "B"): 9,75 puntos.**

A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación depende de criterios cualitativos (sobres "C") y de los criterios cuantitativos (sobres "B"), los resultados globales del proceso de licitación son los siguientes:

Ayuntamiento de Arcena

Plaza de Santa Catalina, s/n, Arcena. 21200 (Huelva). Tfno. 959126276. Fax: 959127037





Oferta de la propuesta presentada por DON JAVIER SAN MARTÍN MOROTE, con D.N.I., núm. XXX9250XX:

Sobre	A	B	C
Aceptada	Si		
Criterio 1		0 puntos	20 puntos
Criterio 2		0 puntos	
Criterio 3		1,6 puntos	
Criterio 4		2 puntos	
TOTAL		3,6 puntos	20 puntos
PUNTUACIÓN TOTAL			23,6 puntos

Oferta de la propuesta presentada por DON PEDRO TRUJILLO FERNÁNDEZ, con D.N.I., núm. XXX7648XX:

Sobre	A	B	C
Aceptada	Si		
Criterio 1		1 puntos	20 puntos
Criterio 2		5 puntos	
Criterio 3		0 puntos	
Criterio 4		0 puntos	
TOTAL		6 puntos	20 puntos
PUNTUACIÓN TOTAL			26 puntos

Oferta de la propuesta presentada por DOÑA MONTSERRAT PEREIRA MARTÍNEZ, con D.N.I., núm. XXX2743XX:

Sobre	A	B	C
Aceptada	Si		
Criterio 1		0,5 puntos	25 puntos
Criterio 2		2,25 puntos	
Criterio 3		5 puntos	
Criterio 4		2 puntos	
TOTAL		9,75 puntos	25 puntos
PUNTUACIÓN TOTAL			34,75 puntos

Cód. Validación: 4E164EYXJX8EN463L595MECZ723
 Verificación: https://sede.sede.es/validacion
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 6

Ayuntamiento de Arcena

Plaza de Santa Catalina, s/n, Arcena. 21200 (Huelva). Tfno. 959126276. Fax: 959127037





Vistos los resultados anteriores, la Mesa de Contratación propone al Órgano de Contratación del expediente, por cumplir los requisitos establecidos en los Pliegos y obtener la mayor puntuación, la adjudicación del presente expediente de contratación a la propuesta presentada por DOÑA MONTSERRAT PEREIRA MARTÍNEZ, en el importe de 130 euros mensuales.

Finalmente, el Presidente da por terminada la reunión, siendo las 13:00 horas, y para que quede constancia de lo tratado, yo, la Secretaria, redacto el Acta, que someto a la firma del Presidente.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: 4E164FYXJX9PM463L595MECZ23
Verificación: <https://arcena.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 6

