



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PA 54/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2020 a las 18:08 horas.



## Enajenación de la parcela IL.5 en el Sector Industrial SUNP. I1 "Los Almendros" propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.252.604,85 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 5.145.651,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.252.604,85 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [NOTA SIMPLE PARCLA IL-5.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Hzz0wfOnzSI7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Hzz0wfOnzSI7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-torreon.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=S3mJcNoV%2B1UQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28850) Torrejón de Ardoz España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 916789500

→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-torreon.es](mailto:contratacion@ayto-torreon.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/10/2020 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2020 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA PUBLICA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/10/2020 a las 12:00 horas

### Lugar

→ Salon de Plenillos

### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR, 1  
→ (28850) TORREJON DE ARDOZ España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Enajenación de la parcela IL.5 en el Sector Industrial SUNP. I1 "Los Almendros" propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

→ Valor estimado del contrato 4.252.604,85 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.145.651,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.252.604,85 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Los establecidos en los pliegos de condiciones economico administrativas

→ No prohibición para contratar - Los establecidos en los pliegos de condiciones economico administrativas

→ No estar incurso en incompatibilidades - Los establecidos en los pliegos de condiciones economico administrativas

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los establecidos en los pliegos de condiciones economico administrativas

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los establecidos en los pliegos de condiciones economico administrativas

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Los establecidos en los pliegos de condiciones economico administrativas

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Los establecidos en los pliegos de condiciones economico administrativas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Proposición económica

↳ Subtipo Criterio : Precio

↳ Ponderación : 100

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 100

ID 0000005711403 | UUID 2020-250876 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 30 Sep 2020 18:08:41:009 CEST N.Serie  
127488228941905902446766998203335387965 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016