



Expedient Núm.: 17/2021
Assumpte: Aprovació expedient de contractació
Procediment: 02/2.1.3.1.1.2-01/2021 CMAJOR/01/21 Obres relatives al projecte d'execució "Casa el Clau, reforma i adequació" (POS)

DECRET D'ALCALDIA PEL QUAL S'APROVA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE MODIFICAT-1 DE L'OBRA "CASA EL CLAU, REFORMA I ADEQUACIÓ" S'AUTORITZA LA DESPESA I S'OBRI EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT) MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

Examinat l'expedient administratiu que es tramita en aquest Ajuntament, referenciat a l'encapçalament, per portar a terme la selecció de contractista i adjudicació del contracte per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, i atesos els següents:

Antecedents:

Primer. En data 12/01/2021, per providència de l'Alcaldia es va incoar la tramitació de l'expedient de contractació de les obres de referència.

Segon. Consta que per Decret d'Alcaldia núm. 1426/2020 de data 22/12/2020 es va donar aprovació al projecte "Reforma i adequació Casa el Clau" i es va traslladar dit acord a la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica als efectes d'obtenir l'autorització pertinent del titular de les instal·lacions i edifici, cedit en precari a l'Ajuntament d'Albaida -ocupació temporal gratuïta- per a l'execució de les obres.

Tercer. Que posteriorment s'ha modificat el projecte de referència per adaptar-lo a les determinacions dels tècnics de la Conselleria esmentada al punt anterior i que en data 04/05/2021, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 612/2021, s'ha donat aprovació a dit projecte modificat que conté els plecs de prescripcions tècniques particulars.

Quart. Consta la retenció de crèdit en l'aplicació pressupostària 2310.62201 del pressupost general de 2021 (operació núm.22021000010).



Cinquè. Consta informe de la secció d'administració general sobre procediment administratiu i legislació aplicable. Així mateix, s'ha incorporat a l'expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars.

Sisè. Consta incorporada a l'expedient la memòria justificativa del contracte per part de l'òrgan de contractació i la tècnica de gestió de l'àrea de contractació.

Setè. La Intervenció de la Corporació ha emès informe de fiscalització (núm.55/2021 de 28/01/2021) amb els següents condicionants *“Les actuacions que es pretenen contractar es realitzen sobre un immoble que no és propietat de l'Ajuntament d'Albaida, i tot i que s'indica el compromís de cessió de la Generalitat Valenciana, no consta a l'expedient cessió d'ús d'aquest. D'aquesta forma, no es podrà procedir a la contractació de les obres fins que no existisca document de cessió de propietat o usufructe, i que es justifique a l'expedient que la vida econòmica de la inversió a realitzar es inferior al termini de cessió”*.

Vuitè. Queda incorporat a l'expedient informe tècnic subscrit per l'arquitecta municipal en el que es fa constar *“El cost de les obres a realitzar per part de l'Ajuntament d'Albaida en l'edifici de la Casa el Clau per tal d'adequar-la com a una Unitat de Respir, ascendeix a la quantitat de 120.507,25 €, inferior al preu total del lloguer de l'immoble analitzat i estimat en 192.051,60 €, tenint en compte que en el mateix caldria realitzar a més, les obres mínimes per a la seua posada en funcionament d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació als centres socials en la Comunitat Valenciana”*.

Novè. S'ha incorporat a l'expedient Resolució de la Consellera d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Energia Climàtica i Transició Ecològica de data 31/03/2021 per la qual es restitueix l'autorització d'ocupació temporal gratuïta a l'ajuntament d'Albaida de l'antiga casa forestal anomenada “El Clau” situada al forest la Cova Alta.

Desè. La Secretaria General de la Corporació ha emès informe favorable sobre la tramitació de l'expedient i la proposta de plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte (PCAP) en compliment del que estableix la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, apartat 8é (informe 20/2021 de



04/05/2021).

Onzè. Que procedeix una vegada completat l'expedient dictar resolució motivada per l'Alcaldia, òrgan de contractació, aprovant i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'obres, simultàniament a l'aprovació de la despesa.

1. Fonaments de dret:

Legislació aplicable

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LLCSP)
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Consideracions jurídic-administratives

PRIMERA. *Tipologia del contracte administratiu*

Són contractes d'obres els definits a l'article 13 LLCSP. S'enten per «obra» el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tinga com a objecte un bé immoble.

SEGONA. *Expedient de contractació.*

La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.

L'expedient haurà de referir-se a la totalitat de l'objecte del contracte, i en ell s'incorporaran els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que haja de regir el contracte. Així mateix s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit i la fiscalització prèvia de la intervenció.



TERCERA. *Procediment de selecció del contractista.*

Els contractes que celebren les Administracions Públiques s'adjudicaran conforme a les normes de la LLCSP.

En el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

La LLCSP permet l'aplicació del procediment obert simplificat en els contractes d'obra quan el seu valor estimat siga igual o inferior a 2.000.000 d'euros i entre els criteris d'adjudicació prevists al plec no hi haja cap avaluable mitjançant judici de valor, o e cas de existir-hi que la seua ponderació no supere el vint-i-cinc per cent del total.

QUARTA. *Criteris d'adjudicació. Millor relació qualitat-preu.*

De conformitat amb l'article 145.1 de la LLCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La millor relació qualitat-preu s'avaluarà conformement a criteris econòmics i qualitatius.

CINQUENA. *Aprovació de l'expedient*

Completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació l'aprovarà mitjançant resolució motivada i disposarà l'obertura del procediment d'adjudicació, així com l'aprovació de la despesa. Aquesta resolució serà objecte de publicació al perfil del contractant.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat primera, correspon a l'Alcalde.

SISENA. *Perfil de contractant.*

Aquesta Administració local ha allotjat la publicació del seu perfil de contractant en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret i l'informe previ de la Secretari General, en exercici de les atribucions establertes per la disposició addicional segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, per la present **RESOLC**:

Primer. *Aprovar l'expedient administratiu de contractació tramitat per portar a*



terme la selecció del contractista i l'adjudicació del contracte d'obres amb la següent denominació «CASA EL CLAU, REFORMA I ADEQUACIÓ», amb les següents característiques:

Tipus de contracte: obra
Objecte del contracte: " Obres relatives al projecte d'execució "Casa el Clau, reforma i adequació "
Lots: No procedeix
Codi CPV: 45215200-9 Treballs de construcció d'edificis per a serveis socials 45215221-2: Treballs de construcció de centres de dia
Procediment de contractació: obert simplificat
Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 99.008,40 euros
Pressupost base de licitació: 119.800,16 euros
Durada de l'execució: 6 mesos

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir la contractació, adjudicació i execució de l'esmentat contracte, i que queden incorporats a l'expedient.

Tercer. Aprovar la despesa que per a aquest Ajuntament suposa la contractació del servei indicat per un import total de 119.800,16 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2310.62201 de l'estat de despeses del pressupost general municipal

Quart. Comunicar aquesta resolució a la intervenció de fons als efectes pressupostaris i comptables oportuns, així com als serveis tècnics corresponents.

Cinquè. Publicar anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la LLCSP. L'esmentat anunci es publicarà a la plataforma de contractació del sector públic on es troba allotjat el perfil de contractant d'aquest òrgan de contractació.

Sisè. Publicar així mateix al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular, la memòria justificativa, els plecs i el document d'aprovació de l'expedient. La documentació a publicar serà, en tot cas, la necessària per a la presentació d'ofertes que haurà d'estar disponible des del dia de la publicació de l'anunci.



Seté Donar compte del present acord al Ple de l'Ajuntament en la següent sessió ordinària que es celebre.

Albaida, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde-president,
Josep Antoni Albert i Quilis

El Secretari General
Juan Manuel López Borrás

