



INFORME RAONAT DE LA NECESSITAT D'UN CONTRACTE ADMINISTRATIU

Departament/Servei: SSTTMM	Núm. Expedient: E0728-2024-000016
Objecte del contracte SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REORDENACIÓ URBANA DEL CARRER SANT ANTONI - SANT LLUÍS (MENORCA)	Tipus de contracte: Servei

Es proposa a l'òrgan de contractació competent de l'Ajuntament de Sant Lluís, la celebració del contracte " SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REORDENACIÓ URBANA DEL CARRER SANT ANTONI - SANT LLUÍS (MENORCA)"

1. Objecte del contracte.

L'objecte de l'encàrrec és la direcció d'obra per les obres de reurbanització i reordenació del Carrer de Sant Antoni del casc antic del nucli urbà de Sant Lluís (Menorca).

El pressupost estimat per a l'execució del contracte d'obres del projecte de referència és de 1.194.702,66 € (IVA exclòs), sense que la circumstància que el projecte redactat per l'adjudicatari del contracte tingui un pressupost superior impliqui que s'hagi de modificar el preu de l'oferta presentada.

El projecte de referència va ser aprovat per Ple de l'Ajuntament de Sant Lluís en data 27.07.2023.

2. Import estimat (IVA exclòs)

El preu de licitació és de 20.000,00 € (IVA exclòs).

Per a la determinació del preu de licitació i que aquest sigui adequat per al compliment efectiu del contracte s'ha tingut en compte el preu general de mercat.

De conformitat amb l'article 102.4 de la LCSP, el preu del contracte s'estableix en termes de tant alçat a la totalitat de les prestacions objecte de contracte.

3. Indicació de la finalitat institucional que es persegueix.

L'objecte del contracte és la direcció d'obra per a la reurbanització i reordenació del Carrer de Sant Antoni del casc antic del nucli urbà de Sant Lluís, seguint els criteris, materials i estètica de la resta de carrers del casc antic que han estat rehabilitats els darrers anys.

4. Característiques principals del contracte proposat, inclòs el seu termini d'execució.

El contracte té característiques pròpies d'un contracte de serveis i prestacions de caràcter intel·lectual vinculades als serveis d'arquitectura i enginyeria, amb els efectes que es deriven de les previsions que conté la LCSP.

Identif. doc. elect.: ES:07052-2024-32DEC7E2-1405-414F-A16D-A450F0E10B50 - 21/10/2024 8:58:54 Pag.: 1/4
AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS-07052- Org.:07052 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validarDoc.aspx





La direcció d'obra s'iniciaran amb la signatura de l'acta de comprovació i replanteig i finalitzaran amb la recepció i liquidació de les obres. La seva responsabilitat durarà fins la finalització del termini de garantia.

El termini d'execució de les obres és de 5 (cinc) mesos.

5. Naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte projectat i motivació de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les

El contracte proposat ha de satisfer les següents necessitats:

- Direcció d'obra i d'execució.
- Recepció de les obres

6. Procediment de selecció del contractista

El procediment de selecció serà obert simplificat amb varis criteris d'adjudicació.

Els criteris d'adjudicació seran quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En tractar-se d'un contracte de serveis amb prestacions de caràcter intel·lectual els criteris relacionats amb la qualitat representen, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

- Criteris que depenen del preu:
La fórmula per valorar les proposicions econòmiques (Preu).
Fins un màxim de 40 punts és la següent:

$$\text{Puntuació} = 40 \times (\text{preu licitació} - \text{oferta sol·licitant}) / (\text{preu licitació} - \text{oferta més baixa})$$
- Criteris que depenen de la qualitat:
a) Experiència professional acreditada en direcció d'obres de característiques i imports similars al de la present licitació, realitzats en els deus anys anteriors, exceptuant els tres darrers anys.
Fins a un màxim de 60 punts.

El criteri qualitatiu adoptat valorarà la experiència del personal adscrit al contracte entenent que la indicada experiència afecta de manera significativa a la seva millor execució.

Els criteris qualitius adoptats segons l'anterior seran:

- 15 punts per cada contracte de direccions d'obra executats durant els últims 10 anys d'igual o similar naturalesa per Administració Pública, exceptuant els tres darrers anys.
- 10 punts per cada contracte de direccions d'obra executats durant els últims 10 anys d'igual o similar naturalesa per promotor privat, exceptuant els tres darrers anys.

Es consideren treballs d'igual o similar naturalesa aquelles direccions d'obres d'urbanització, rehabilitació urbana o obra civil.





7. Motius que justifiquen el procediment de selecció del contractista i la conveniència, o no, de dividir en lots l'objecte del contracte.

Facilitar una major concurrència i transparència en l'adjudicació.

La divisió en lots de les prestacions del contracte de subministrament i serveis no és recomanable a nivell tècnic ja que dificultaria l'execució afegint diferents interlocutors al procés que dificultarien la coordinació.

8.- Qualificació professional

L'adjudicatari haurà de tenir la següent titulació:

- Tècnic de grau superior que podrà ser un arquitecte o un enginyer o titulació equivalent, o
- Tècnic de grau mitjà que podrà ser un arquitecte tècnic o un enginyer tècnic o titulació equivalent.

9.- Solvència

Tècnica

De conformitat amb l'establert a l'art. 90 de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà amb un treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa (obra civil) en els últims tres anys, mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació, d'import 14.000,00 €.

El licitador haurà d'acreditar una relació dels principals serveis consistents en redacció de projectes i direccions d'obra de característiques i imports similars al de la present licitació, realitzats en els últims deu anys que inclogui import per capítols, dates i el destinatari, públic o privat d'aquest.

Econòmica

De conformitat amb l'article 87.3.b) de la LCSP, s'haurà d'acreditar mitjançant el justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 100.000 €, que s'actualitzarà anualment, segons la variació de l'índex de preus al consum, certificada per l'Institut Nacional d'Estadística, vigent a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, així com el compromís de renovació o prorroga que garanteixi el manteniment de cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'entendrà complert mitjançant la presentació d'una assegurança vigent, amb el compromís de renovació o prorroga que garanteixi el manteniment de cobertura durant tota l'execució del contracte o d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança exigida amb cobertura durant tota l'execució del contracte, en cas de resultar-ne adjudicatari.

Aquest mitjà es considera adient atès al tipus de contracte i al seu objecte, tenint en compte l'exigut per als agents que intervenen en el procés d'edificació a l'article 17 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació.

Identif. doc. elect.: ES:07052-2024-32DEC7E2-1405-414F-A16D-A450F0E10B50 21/10/2024 8:58:54 Pag.:3/4
AJUNTAMENT DE SANT LLUIS-07052- Org.:07052 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validarDoc.aspx





10.- Proposta de designació de Responsable de l'execució del contracte/Director facultatiu

Es proposa com a responsable de l'execució del contracte a l'Arquitecte Municipal Francesc Farrés Díaz-Meco.

11.- Possibilitat de subcontractació:

El contractista no pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació. La limitació de la subcontractació en el present expedient no suposa una restricció efectiva de la competència, sinó que es tracta d'una prestació difícilment separable en diferents prestacions.

Donat el tipus de servei i les característiques del projecte, NO és possible la seva subcontractació.

12. Classificació de contractistes (només en obres)

No és d'aplicació.

12. Codis CPV:

La legislació de referència és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE , de 26 de febrer de 2014" (LCSP).

A l'efecte d'identificar les prestacions que són objecte dels contractes que regula la Llei, s'utilitza el «vocabulari comú de contractes públics», aprovat pel Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), o la normativa comunitària que el substitueixi:

CPV	
Codi	Designació
71240000	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Signat a Sant Lluís en la data que consta en la signatura electrònica.

L'Arquitecta Tècnica Municipal
M^a del Pilar García Cuevas

Identif. doc. elect.: ES:07052-2024-32DEC7E2-1405-414F-A16D-A450F0E10B50 21/10/2024 8:58:54 Pag.:4/4
AJUNTAMENT DE SANT LLUIS-07052- Org.:07052 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validarDoc.aspx

