



AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG

CIF: P-0312200-I
Plaza de la Comunitat Valenciana, 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)
Tlf.: 965675065 - Fax: 965669651
Web: <http://www.raspeig.es>
E-mail: contratacion@raspeig.org

CONTRATACIÓN

AMI/ami
Exp. CSERV12/19

ALFONSO MOLLÁ IVORRA, SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG,

CERTIFICO: Que en la sesión de la Mesa de Contratación celebrada el día 31 de enero de 2020, se adoptó el siguiente **ACUERDO:**

←←

PRIMERO – CSERV12/19: CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE ELEVACIÓN EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES – CONOCIMIENTO INFORME VALORACIÓN OFERTA TÉCNICA, Y EN SU CASO, APERTURA OFERTA ECONÓMICA.

- Procedimiento de Adjudicación:** Procedimiento abierto.
- Exigencias documentales sobre las que tiene lugar la calificación:** Se especifican en el Pliego de Cláusulas Jurídico-Administrativas (cláusula 4ª).
- Aprobación expediente de contratación:** Acuerdo Junta Gobierno Local de fecha 24/10/2019.
- Tramitación:** Ordinaria.
- Garantía Provisional:** no se exige.
- Presupuesto de licitación:** Presupuesto de contratación cuantificado en 45.385,65 euros anuales, IVA incluido.
- Plazo de ejecución:** Plazo de duración del contrato de 3 años, más una prórroga posible.

Interesa a modo previo, retrotraer, el expediente al acto de “calificación documentación y, en su caso, apertura oferta técnica” celebrado el día 4/12/19 cuyo resultado fue el siguiente:

Como consecuencia de lo que antecede, la Mesa **ACUERDA:**

PRIMERO: Excluir la Plica1: ASWEN ASCENSORES, S.A. por los motivos antes señalados.

SEGUNDO: Dar traslado de las ofertas admitidas cuyo sobre 2 “**DOCUMENTACIÓN PARA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR**” han sido objeto de apertura, al Técnico Municipal competente, para su evaluación conforme al baremo establecido, tras lo cual se someterá a conocimiento de la Mesa de Contratación para, una vez conocidas las puntuaciones obtenidas, efectuar la apertura del sobre nº 3 “**OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN PARA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA**”.

A continuación se toma conocimiento del informe de valoración emitido por el I.T.I. Municipal, José María Ruíz García, con el visto bueno de la Arquitecta Municipal, Leticia Martín Lobo, de fecha 21/01/2020, con el siguiente tenor:

INFORME

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO.

Una vez recibidas las ofertas de los licitadores que han sido admitidas, se procede al estudio, valoración y emisión del informe técnico de las ofertas presentadas al expediente tramitado por este Ayuntamiento, con el número de referencia CSERV12-19 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE ELEVACIÓN EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG".

El objeto de este informe es establecer, en base a los criterios de adjudicación del Cuadro de Características que se adjunta al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente citado, la valoración de las proposiciones presentadas.

2.- CRITERIOS DE VALORACIÓN.

Los criterios de valoración de la adjudicación del expediente CSERV12-19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE ELEVACIÓN EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG" se establecen en base a lo especificado en el Cuadro de Características que se adjunta del PCAP y son los siguientes.

Criterios cuantificables mediante juicio de valor.

- PROYECTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS. PPS.

Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.

- No son motivo del presente informe quedando determinados en el Cuadro de Características del PCAP.

A continuación se determina los criterios que se han seguido para la valoración de los diferentes puntos mencionados.

2.1.- PROYECTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS. PPS. 45 PUNTOS.

Para determinar la valoración de las proposiciones presentadas se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

- **Hasta 5 puntos.** Implantación del servicio, detallando: protocolos de trabajo, procedimientos de trabajo, programas a desarrollar, modelos de implantación y seguimiento, etc...
- **Hasta 8 puntos.** Descripción de los medios técnicos propuestos por el licitador adscritos al servicio detallando equipos y medios auxiliares que se ponen a disposición para su uso, así como su plan de mantenimiento y conservación, tanto cualitativa como cuantitativamente.
- **Hasta 7 puntos.** Descripción de los medios humanos propuestos por el licitador a disposición del servicio indicando categorías profesionales y niveles académicos, incluso personal facultativo si lo hubiere.
- **Hasta 10 puntos.** Desarrollo de políticas medioambientalmente sostenibles durante la ejecución del contrato tanto en la propia gestión de medios técnicos, maquinaria y productos fungibles a utilizar como en la gestión de residuos y su tratamiento y/o eliminación.
- **Hasta 15 puntos.** Desarrollo del modelo de aplicación informática que se propone, reflejado en los trabajos de auditoría del PPT, en formato SIG/GMAO con descripción detallada de su funcionamiento. El plan de mantenimiento, las actuaciones llevadas a cabo como mantenimiento correctivo, los protocolos de actuación y cualquier otra actuación en la maquinaria será recogido en este tipo de programa de Gestión del Mantenimiento Asistido por Ordenador para realizar la planificación y registro pertinentes. El GMAO quedará vinculado con los datos geográficos mediante una herramienta de SIG de software libre (QGIS preferentemente). El nuevo software debe ser de lenguaje abierto, no cautivo. La presentación y elección de este software se hará



AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG

CIF: P-0312200-I

Plaza de la Comunitat Valenciana, 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)

Tlf.: 965675065 - Fax: 965669651

Web: <http://www.raspeig.es>

E-mail: contratacion@raspeig.org

CONTRATACIÓN

mediante una explicación de las características técnicas del sistema y de su funcionamiento. Este programa podrá ser consultado por la DS y STS y los datos se entregarán, tanto en formato de carga como de lectura, durante la duración del contrato. El adjudicatario revisará, de forma periódica, los datos para asegurar su constante actualización. Sera operativa el día de comienzo de la prestación. Valoración hasta 15 puntos.

3.- RESUMEN Y CONCLUSIÓN.

Como resultado del estudio de las ofertas presentadas se ha elaborado la tabla siguiente donde se recogen las puntuaciones obtenidas por cada empresa licitadora.

TABLA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS, SEGÚN CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR

Nº	OFERTA	I.- PROYECTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO					PUNTO	TOTAL
		1.1 Implantación del servicio (5 p)	1.2 Medios técnicos adscritos al servicio (8 p)	1.3 Medios humanos adscritos al servicio (7 p)	1.4 Políticas Medioambientales (10 p)	1.5 Modelo de Aplicación informática (15 p)		
1	ASCENSORES ALAPONT	2,50	4,80	5,95	7,00	13,50	0,00	33,75
2	FAIN ASCENSORES	5,00	7,20	7,00	10,00	12,75	0,00	41,95
3	ASCENSORES ORONA	4,50	6,80	6,30	6,00	15,00	0,00	38,60
4	ASCENSORES OTIS	4,00	6,40	5,60	9,00	12,00	0,00	37,00

A continuación se procede a la apertura del sobre nº 3 "OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN PARA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA" de las ofertas admitidas, con el siguiente tenor:

- **PLICA 2: ZARDOYA OTIS, S.A. (C.I.F.: A-28011153):**

QUE OFERTA COMO PRECIO CIERTO DE CONTRATACIÓN:

- TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS/AÑO
- IVA: SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS/AÑO
- TOTAL: CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS/AÑO

SE ACOMPAÑA PRESUPUESTO DETALLADO.

QUE SE OFERTA LAS SIGUIENTES MEJORAS:

Mejora nº	Nº uds	Designación	Precio ud	Total (€)
1	1	Ud. Ejecución de funda en PVC para góndola jardín vertical, con total protección para motores, cuadros eléctricos y barquilla a la entrada de agua.	500,00 €	500,00 €
2	1	Ud. Ejecución de cerramiento metálico ligero con puerta acceso en sala de máquinas equipo con RAE 22307, con aceptación e informe por OCA.	600,00 €	600,00 €

PRESUPUESTO TOTAL DE MEJORAS	1.100,00 €	1.100,00 €
------------------------------	------------	------------

QUE LA TITULACIÓN DE LA DIRECCIÓN DEL CONTRATO ES: INGENIERO SUPERIOR INDUSTRIAL MECANICA Y ELECTRONICA. SE ACOMPAÑA ACREDITACIÓN.

• **PLICA 3: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA (C.I.F.: F-20025318):**

QUE OFERTA COMO PRECIO CIERTO DE CONTRATACIÓN:

- Importe: **Cincuenta y cinco mil novecientos noventa y un euros con cincuenta y seis céntimos**
- IVA: **Once mil setecientos cincuenta y ocho euros con veintitrés céntimos**
- Total: **Sesenta y siete mil setecientos cuarenta y nueve euros con setenta y nueve céntimos**

SE ACOMPAÑA PRESUPUESTO DETALLADO.

QUE SE OFERTA LAS SIGUIENTES MEJORAS:

Mejora nº	Nº uds	Designación	Precio ud (€)	Total (€)
1	1	Ud. Ejecución de funda en PVC para góndola jardín vertical, con total protección para motores, cuadros eléctricos y barquilla a la entrada de agua.	400,00	400,00 €
2	1	Ud. Ejecución de cerramiento metálico ligero con puerta acceso en sala de máquinas equipo con RAE 22307, con aceptación e informe por OCA.	450,00	450,00 €
PRESUPUESTO TOTAL MEJORAS EN EJECUCION MATERIAL.				850,00 €

Que la titulación de la dirección del contrato es: **Ingeniería en Organización Industrial para la personal titular e Ingeniería Industrial para situaciones imprevistas como bajas, vacaciones, etc.** (se acompañan acreditaciones).

• **PLICA 4: JOSÉ ALAPONT BONET, S.L. (C.I.F.: B-46257390):**

QUE OFERTA COMO PRECIO CIERTO DE CONTRATACIÓN ANUAL:

(SOLO EN LETRAS) Veintitrés mil ciento ochenta y cuatro euros con seis céntimos

IVA Cuatro mil ochocientos sesenta y ocho euros con sesenta y cinco céntimos



AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG

CIF: P-0312200-I

Plaza de la Comunitat Valenciana, 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)

Tlf.: 965675065 - Fax: 965669651

Web: <http://www.raspeig.es>

E-mail: contratacion@raspeig.org

CONTRATACIÓN

TOTAL Veintiocho mil cincuenta y dos euros con setenta y un céntimos ANUAL

SE ACOMPAÑA PRESUPUESTO DETALLADO.

QUE SE OFERTA LAS SIGUIENTES MEJORAS:

1 1 Ud. De ejecución de funda en PVC para góndola jardín vertical, con total protección para motores, cuadros eléctricos y barquilla a la entrada de agua.

2 1 Ud. De ejecución de cerramiento metálico ligero con puerta acceso en sala de máquinas equipo con RAE 22307, con aceptación e informe por OCA.

QUE LA TITULACIÓN DE LA DIRECCIÓN DEL CONTRATO ES: Titulación universitaria de grado o equivalente, SE ACOMPAÑA ACREDITACIÓN (Se adjunta).

- **PLICA 5: FAIN ASCENSORES, S.A. (A-28303485):**

QUE OFERTA COMO PRECIO CIERTO DE CONTRATACIÓN:

BASE IMPONIBLE: Quince mil cuatrocientos cuarenta y tres euros con once céntimos.

IVA (21%): Tres mil doscientos cuarenta y tres euros con cinco céntimos.

TOTAL (ANUAL): Dieciocho mil seiscientos ochenta y seis euros con dieciséis céntimos.

SE ACOMPAÑA PRESUPUESTO DETALLADO.

QUE SE OFERTA LAS SIGUIENTES MEJORAS:

Mejora-1: 1 Ud. Ejecución de funda en PVC para góndola jardín vertical, con total protección para motores, cuadros eléctricos y barquilla a la entrada de agua.

Mejora-2: 1 Ud. Ejecución de cerramiento metálico ligero con puerta acceso en sala de máquinas equipo con RAE 22307, con aceptación e informe por OCA.

QUE LA TITULACIÓN DE LA DIRECCIÓN DEL CONTRATO ES: INGENIERO INDUSTRIAL EN LA ESCUELA SUPERIOR DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE VALENCIA, SE ACOMPAÑA ACREDITACIÓN (ver página-8).

Como consecuencia de lo que antecede, la Mesa **ACUERDA:**

ÚNICO: Dar traslado del sobre nº 3 "OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN PARA LA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA" de las ofertas admitidas restantes al Técnico Municipal competente, para su evaluación conforme a los

critérios establecidos, tras lo cual se someterá nuevamente a esta Mesa a los efectos de apertura emitir la correspondiente propuesta de adjudicación.

>>

Así resulta del Acta de la sesión referida, expidiéndose la presente certificación de orden y con el visto bueno del Presidente de la Mesa de Contratación, en San Vicente del Raspeig, a 06 de febrero de 2020.

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA MESA



Fdo.: Jesús Arenas Ríos.

