



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **5736/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-03-2021 a las 13:58 horas.



## Contratación del Servicio Público de Explotación de Residencia y Centro de Día en Calle Salvia, Mojácar

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 41.521.914,05 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 43.182.790,62 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 41.521.914,05 EUR.

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Mojácar

→ **Plazo de Ejecución**

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: 15 años con opción a dos prorrogas de 5 años cada una

→ **Clasificación CPV**

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.doc**

→ **ANEXO II.doc**

→ **CANON - SOBRE B.doc**

→ **ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERO PARA LA EXPLOTACION DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA EN MOJACAR.pdf [1]**

→ **MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA EXPLOTACION RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA EN MOJACAR.pdf [2]**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=v5EoeRvcVCyXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v5EoeRvcVCyXQV0WE7IYPw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Mojácar**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayuntamiento.mojacar.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DZNAQrmSRB1vYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DZNAQrmSRB1vYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento

→ (04638) MOJÁCAR (Almería) España

#### Contacto

→ **Correo Electrónico** [secretaria@mojacar.es](mailto:secretaria@mojacar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Mojácar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/03/2021 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento

→ (04638) MOJÁCAR (Almería) España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Mojácar

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento

→ (04638) MOJÁCAR (Almería) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/03/2021 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Documentación

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 05/04/2021 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Mojácar

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento

→ (04638) MOJÁCAR (Almería) España

### Lugar

→ Ayuntamiento de Mojácar

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (04638) Mojácar España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 10/02/2021

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/02/2021

→ Identificador de publicación **2021/S 042-105876** [3]

→ Fecha de publicación **02/03/2021** [3]



## Objeto del Contrato: Contratación del Servicio Público de Explotación de Residencia y Centro de Día en Calle Salvia, Mojácar

→ Valor estimado del contrato 41.521.914,05 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.182.790,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.521.914,05 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: 15 años con opción a dos prorrogas de 5 años cada una

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ PLAZA DEL AYUNTAMIENTO

→ (04638) Mojácar España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ POR 15 AÑOS CON OPCIÓN A DOS PRORROGAS DE 5 AÑOS CADA UNA, SIENDO EN SU TOTALIDAD 25 AÑOS DE CONTRATO INCLUYENDO LAS DOS PRORROGAS.

→ Plazo

→ Descripción: EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ POR 15 AÑOS CON OPCIÓN A DOS PRORROGAS DE 5 AÑOS CADA UNA, SIENDO EN SU TOTALIDAD 25 AÑOS DE CONTRATO INCLUYENDO LAS DOS PRORROGAS.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 0 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 0 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - CLAUSULA 10.1 DEL PCAP

→ No prohibición para contratar - CLAUSULA 10.2 DEL PCAP

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - CLAUSULA

## 10.4 DEL PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - CLAUSULA 10.3.2 DEL PCAP - APARTADO A
- Plantilla media anual - CLAUSULA 10.3.2 DEL PCAP - APARTADO C
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - CLAUSULA 10.3.2 DEL PCAP - APARTADO B
- Otros - CLAUSULA 10.3.3 DEL PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - CLAUSULA 10.3.1 DEL PCAP - APARTADO B
- Cifra anual de negocio - CLAUSULA 10.3.1 DEL PCAP - APARTADO A
- Otros - CLAUSULA 10.5 DEL PCAP

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción VER PCAP 11.4 ARCHIVO ELECTRONICO A - DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción VER PCAP 11.4 ARCHIVO ELECTRONICO C - DOCUMENTACIÓN PONDERABLE MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción VER PCAP 11.4 ARCHIVO ELECTRONICO B - PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- FOMENTO DE EMPLEO: DOCUMENTOS RELATIVOS A LA OFERTA, DISTINTOS DEL PRECIO, QUE SE DEBAN CUANTIFICAR DE FORMA AUTOMATICA - PARTE 1
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : 1 PUNTO POR CADA TRABAJADOR, HASTA UN MAXIMO DE 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- PLAZOS: DOCUMENTOS RELATIVOS A LA OFERTA, DISTINTOS DEL PRECIO, QUE SE DEBAN CUANTIFICAR DE FORMA AUTOMATICA - PARTE 2
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : EL PLAZO MAXIMO PARA LA APUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO NO SERA SUPERIOR A 16 SEMANAS, VALORANDOSE CON UN PUNTO POR SEMANA DE REDUCCION EN EL PLAZO TOTAL DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- PROPOSICION ECONOMICA: CANON
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : 66% CANON RESIDENCIA - 33% CANON CENTRO DE DIA

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

#### Crterios evaluables mediante un juicio de valor

##### → EQUIPAMIENTO

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

##### → ESTUDIO ECONOMICO

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

##### → MEJORAS

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

##### → PROYECTO DE GESTION

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → **AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR**

→ Sitio Web <https://ayuntamientomojacar.sedelectronica.es/info.0>

#### Dirección Postal

- PLAZA DEL AYUNTAMIENTO
- (04638) MOJACAR España

#### Contacto

- Teléfono +34 950615009
- Fax +34 950475200
- Correo Electrónico [secretaria@mojacar.es](mailto:secretaria@mojacar.es)

→ Se aceptará factura electrónica

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

### Documentos Adicionales

ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERO PARA LA EXPLOTACION DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA EN MOJACAR.pdf

Identificador Universal Único DOC20210303131829ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERO PARA LA EXPLOTACION DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA EN MOJACAR.pdf

### Anexo

#### Referencia Externa

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=4012ea7e-4f68-46f9-ab98-1bd7e6b05fe4](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=4012ea7e-4f68-46f9-ab98-1bd7e6b05fe4)

Hash del Documento ukyg1pUKIHg1yTwy6RinqtYR4Xw=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

### Documentos Adicionales

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA EXPLOTACION RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA EN MOJACAR.pdf

Identificador Universal Único DOC20210303131759MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA EXPLOTACION RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA EN MOJACAR.pdf

### Anexo

#### Referencia Externa

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=e64540ed-f4f3-446d-82df-19b94e584745](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=e64540ed-f4f3-446d-82df-19b94e584745)

Hash del Documento MFcYEFPJQmvjF/pgr/NVUc4OXYg=

→ [\[3\]](#) Se añade información en

### Anuncio relacionado

2021/S 042-105876

Identificador Universal Único 2021-620306

Fecha de modificación 02/03/2021

Publicación en Anuncio de Licitación publicado en DOUE