

EXPEDIENTE:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES EN CENTROS GESTIONADOS POR SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U. (SARGA)
N/REF.:	9910999-05

El día 29 de Noviembre de 2019 a las 12,00 horas, en la sede de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. (SARGA), sita en Avenida de Ranillas, 5 – Edificio A – 3ª planta de Zaragoza, y de conformidad con la convocatoria establecida en el anuncio que rigen el procedimiento de adjudicación del contrato de referencia, se efectúa la **apertura en sesión pública del Sobre ÚNICO** con la **documentación y proposición** presentada por cada uno de los licitadores que han concurrido al presente procedimiento.

En la presente apertura se encuentran presentes los siguientes miembros de la entidad contratante, Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. (SARGA):

- Gerardo Marcuello Fernández – Responsable de Servicios Jurídicos y Contratación de SARGA.
- Begoña Esteban Domingo- Administrativa de Servicios Jurídicos y Contratación de SARGA.

Y los siguientes asistentes:

-No ha asistido ningún licitador al presente acto de apertura pública.

Los licitadores que han formulado propuesta en plazo son los que se relacionan a continuación:

Nº	EMPRESA	NIF
1	ZARDOYA OTIS, S.A.	A-28011153
2	ASCENSORES ZARAGOZA, S.L.	B-50759000
3	EULEN, S.A.	A-28517308
4	ORONA S.COOP.	F-20025318
5	THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U.	B-46001897

En presencia de los asistentes, se comprueba en el mismo acto de apertura que las propuestas formuladas por las empresas licitadoras contenían los documentos requeridos dentro del **Sobre ÚNICO**, de acuerdo con lo exigido en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el presente procedimiento.

Documentación requerida:

- Índice y datos del licitador a efectos de notificación.
- Documento europeo único de Contratación (DEUC)

- Compromiso de Constitución de Unión Temporal de empresarios, en su caso.
- Declaración de pertenencia a grupo empresarial, en su caso.

Proposición

- Oferta formulada por el licitador conforme al modelo que se adjunta como Anexo VIII del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente procedimiento.

A continuación, se procede a dar lectura a la oferta formulada por los licitadores en cada uno de los apartados, cuyo contenido queda incorporado en **Anexo** a la presente acta, para su valoración y asignación de puntuación correspondiente al término de la presente sesión, conforme a los criterios de valoración posterior establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el presente procedimiento.

Sin más asuntos que tratar, y siendo las 12:30 horas se da por terminada la sesión de apertura, de la cual se emite la presente acta, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.



Fdo.: D. Gerardo Marcuello Fernández
Responsable de Servicios Jurídicos y
Contratación de SARGA



Fdo.: Dña. Begoña Esteban Domingo
Administrativa de Servicios Jurídicos y
Contratación de SARGA

ANEXO

1.-LICITADOR: ZARDOYA OTIS, S.A.

1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no incl)	Nº meses	Importe total ofertado/ año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	75 €/mes	42 €/mes	12 m	504 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17959	75 €/mes	42 €/mes	12 m	504 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17722	75 €/mes	42 €/mes	12 m	504 €/año
ASCENSOR	PTR	23004	75 €/mes	42 €/mes	12 m	504 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						2.016€/ año

			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.2) SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no incl)	Nº meses	Importe total ofertado/año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	11 €/mes	3€/mes	12 m	36€/año
ASCENSOR	PTR	23004	11 €/mes	3€/mes	12 m	36 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA DE ASCENSORES						72€/ año
NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos.						

La oferta presentada supone una baja de un 45,96% sobre el presupuesto total establecido para la totalidad del mantenimiento preventivo (1.1 Mantenimiento preventivo de ascensores + 1.2 Servicio de línea telefónica de ascensor) que asciende a la cantidad de Tres mil ochocientos sesenta y cuatro euros (3.864 € €) IVA no incluido.

2) MANTENIMIENTO CORRECTIVO	Precio máximo (IVA no incluido)	Precio ofertado (IVA no incl)	Nº uds estimada s	Total importe ofertado (IVAno incluido)
2.1.-MANO DE OBRA				
2.1.1.-Precio/ hora de la mano de obra Técnico (día laboral)*	37 €/hora	26 €	15 horas	390 €
2.1.2.Precio/ hora de la mano de obra Ayudante (día laboral)*	30 €/hora	22€	15 horas	330 €
2.1.3 Salida	25 €/salida	18 €	6 salidas	108 €
TOTAL IMPORTE MANO DE OBRA				828 €
NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos *Día laboral: De lunes a viernes.				
<i>La oferta presentada supone una baja de un 28,31% sobre el presupuesto total establecido para la partida de mano de obra que asciende a la cantidad de Mil ciento cincuenta y cinco euros (1.155 €) IVA no incluido.</i>				
2.2. MATERIALES NECESARIOS PARA LAS REPARACIONES	Partida alzada Presupuest o máximo	Dto. Lineal ofertado por el licitador sobre materiales	Precio ofertado Anual (IVA no incl)	
Materiales	2.500 €	35 %	1.625€/año (Importe máximo inicial - % dto ofertado)	

El licitador hace constar que la oferta total presentada se desglosa del modo que sigue:

Importe Base: Sumatorio (1.1.-Mantenimiento preventivo ascensores + 1.2.-Mantenimiento línea telefónica ascensores + Mant. Correctivo (2.1. Mano de obra + 2.2 materiales necesarios)

CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS (4.541 €)

Importe IVA:

NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS (953,61 €)

Importe Total:

CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS (5.494,61 €)

2.-LICITADOR: ASCENSORES ZARAGOZA, S.L.

1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no incl)	Nº meses	Importe total ofertado/ año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	75 €/mes	50€/mes	12 m	600 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17959	75 €/mes	50 €/mes	12 m	600 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17722	75 €/mes	50€/mes	12 m	600 €/año
ASCENSOR	PTR	23004	75 €/mes	50€/mes	12 m	600 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						2.400€/ año

			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.2) SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no incl)	Nº mese s	Importe total ofertado/año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	11 €/mes	8 €/mes	12 m	96 €/año
ASCENSOR	PTR	23004	11 €/mes	8€/mes	12 m	96 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA DE ASCENSORES						192€/ año
NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos.						

La oferta presentada supone una baja de un **33%** sobre el presupuesto total establecido para la totalidad del mantenimiento preventivo (1.1 Mantenimiento preventivo de ascensores + 1.2 Servicio de línea telefónica de ascensor) que asciende a la cantidad de Tres mil ochocientos sesenta y cuatro euros (3.864 € €) IVA no incluido.

2) MANTENIMIENTO CORRECTIVO	Precio máximo (IVA no incluido)	Precio ofertado (IVA no incl)	Nº uds estimada s	Total Importe ofertado (IVA no incluido)
2.1.-MANO DE OBRA				
2.1.1.-Precio/ hora de la mano de obra Técnico (día laboral)*	37 €/hora	35 €	15 horas	525 €
2.1.2.Precio/ hora de la mano de obra Ayudante (día laboral)*	30 €/hora	25 €	15 horas	375 €
2.1.3 Salida	25 €/salida	0 €	6 salidas	0€
TOTAL IMPORTE MANO DE OBRA				
NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos *Día laboral: De lunes a viernes.				900 €
<i>La oferta presentada supone una baja de un 22% sobre el presupuesto total establecido para la partida de mano de obra que asciende a la cantidad de Mil ciento cincuenta y cinco euros (1.155 €) IVA no incluido.</i>				
2.2. MATERIALES NECESARIOS PARA LAS REPARACIONES	Partida alzada Presupuest o máximo	Dto. Lineal ofertado por el licitador sobre materiales	Precio ofertado Anual (IVA no incl)	
Materiales	2.500 €	40 %	1.500 €/año (Importe máximo inicial - % dto ofertado)	

El licitador hace constar que la oferta total presentada se desglosa del modo que sigue:

Importe Base: Sumatorio (1.1.-Mantenimiento preventivo ascensores + 1.2.-Mantenimiento línea telefónica ascensores + Mant. Correctivo (2.1. Mano de obra + 2.2 materiales necesarios)	4.992 €
Importe IVA:	1.048,32 €
Importe Total:	6.040,32 €

3.-LICITADOR: EULEN, S.A.

1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no Incl)	Nº meses	Importe total ofertado/ año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	75 €/mes	37 €/mes	12 m	444 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17959	75 €/mes	37 €/mes	12 m	444 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17722	75 €/mes	37 €/mes	12 m	444 €/año
ASCENSOR	PTR	23004	75 €/mes	37 €/mes	12 m	444 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						1.776€/ año

			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.2) SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no incl)	Nº meses	Importe total ofertado/año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	11 €/mes	7 €/mes	12 m	84 €/año
ASCENSOR	PTR	23004	11 €/mes	7 €/mes	12 m	84 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA DE ASCENSORES						168€/ año
NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos.						

La oferta presentada supone una baja de un **49,69%** sobre el presupuesto total establecido para la totalidad del mantenimiento preventivo (1.1 Mantenimiento preventivo de ascensores + 1.2 Servicio de línea telefónica de ascensor) que asciende a la cantidad de Tres mil ochocientos sesenta y cuatro euros (3.864 € €) IVA no incluido.

2) MANTENIMIENTO CORRECTIVO	Precio máximo (IVA no incluido)	Precio ofertado (IVA no incl)	Nº uds estimada s	Total importe ofertado (IVAno incluido)
2.1.-MANO DE OBRA				
2.1.1.-Precio/ hora de la mano de obra Técnico (día laboral)*	37 €/hora	20 €	15 horas	315 €
2.1.2.Precio/ hora de la mano de obra Ayudante (día laboral)*	30 €/hora	€ 18	15 horas	270 €
2.1.3 Salida	25 €/salida	€ _____	6 salidas	€ _____
TOTAL IMPORTE MANO DE OBRA				585 €
<p>NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos</p> <p><i>*Día laboral: De lunes a viernes.</i></p> <p>La oferta presentada supone una baja de un 49,35 % sobre el presupuesto total establecido para la partida de mano de obra que asciende a la cantidad de Mil ciento cincuenta y cinco euros (1.155 €) IVA no incluido.</p> <p>*NOTA: EL LICITADOR EULEN, S.A. NO OFERTA NINGÚN PRECIO PARA EL CONCEPTO DE "SALIDA" DENTRO DE LA PARTIDA DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.</p> <p>*SE APRECIA UNA DISCORDANCIA EN LA "PARTIDA DE PRECIO/HORA DE LA MANO DE OBRA AYUDANTE (DIA LABORAL)" ENTRE EL PRECIO HORA OFERTADO Y EL TOTAL IMPORTE OFERTADO (20 €/HORA * 15 HORAS).</p>				
2.2. MATERIALES NECESARIOS PARA LAS REPARACIONES	Partida alzada Presupuest o máximo	Dto. Lineal ofertado por el licitador sobre materiales	Precio ofertado Anual (IVA no incl)	
Materiales	2.500 €	64,80 %	880 €/año (Importe máximo inicial - % dto ofertado)	

El licitador hace constar que la oferta total presentada se desglosa del modo que sigue:

Importe Base: Sumatorio (1.1.-Mantenimiento preventivo ascensores + 1.2.-Mantenimiento línea telefónica ascensores + Mant. Correctivo (2.1. Mano de obra + 2.2 materiales necesarios)

TRES MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS (3.409 €)

Importe IVA:

SETECIENTOS QUINCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (715,89 €)

Importe Total:

CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (4.124,89 €)

4.-LICITADOR: ORONA, S.COOP.

1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no incl)	Nº meses	Importe total ofertado/ año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	75 €/mes	54,59€/mes	12 m	655,08 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17959	75 €/mes	50,87€/mes	12 m	610,44 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17722	75 €/mes	54,59€/mes	12 m	655,08 €/año
ASCENSOR	PTR	23004	75 €/mes	50,87€/mes	12 m	610,44 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						2531,04€/ año

			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.2) SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no incl)	Nº mese s	Importe total ofertado/año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	11 €/mes	7€/mes	12 m	84 €/año
ASCENSOR	PTR	23004	11 €/mes	7 €/mes	12 m	84 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA DE ASCENSORES						168€/ año
NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos.						

La oferta presentada supone una baja de un **30,15%** sobre el presupuesto total establecido para la totalidad del mantenimiento preventivo (1.1 Mantenimiento preventivo de ascensores + 1.2 Servicio de línea telefónica de ascensor) que asciende a la cantidad de Tres mil ochocientos sesenta y cuatro euros (3.864 € €) IVA no incluido.

2) MANTENIMIENTO CORRECTIVO	Precio máximo (IVA no incluido)	Precio ofertado (IVA no incl)	Nº uds estimadas	Total importe ofertado (IVA no incluido)
2.1.-MANO DE OBRA				
2.1.1.-Precio/ hora de la mano de obra Técnico (día laboral)*	37 €/hora	25 €	15 horas	375€
2.1.2.Precio/ hora de la mano de obra Ayudante (día laboral)*	30 €/hora	22 €	15 horas	330 €
2.1.3 Salida	25 €/salida	0€	6 salidas	0 €
TOTAL IMPORTE MANO DE OBRA				705 €
NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos <i>*Día laboral: De lunes a viernes.</i>				
La oferta presentada supone una baja de un 38,96 % sobre el presupuesto total establecido para la partida de mano de obra que asciende a la cantidad de Mil ciento cincuenta y cinco euros (1.155 €) IVA no incluido.				
2.2. MATERIALES NECESARIOS PARA LAS REPARACIONES	Partida alzada Presupuesto o máximo	Dto. Lineal ofertado por el licitador sobre materiales	Precio ofertado Anual (IVA no incl)	
Materiales	2.500 €	15 %	2.125€/año (Importe máximo inicial - % dto ofertado)	

El licitador hace constar que la oferta total presentada se desglosa del modo que sigue:

Importe Base: Sumatorio (1.1.-Mantenimiento preventivo ascensores + 1.2.-Mantenimiento línea telefónica ascensores + Mant. Correctivo (2.1. Mano de obra + 2.2 materiales necesarios)

CINCO MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (5.529,04 €)

Importe IVA:

MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (1.161,10€)

Importe Total:

SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS (6.690,14 €)

5.-LICITADOR: THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U.

1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no incl)	Nº meses	Importe total ofertado/ año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	75 €/mes	47,13€/mes	12 m	565,56 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17959	75 €/mes	47,13€/mes	12 m	565,56 €/año
ASCENSOR	ALFRANCA	17722	75 €/mes	47,13€/mes	12 m	565,56 €/año
ASCENSOR	PTR	23004	75 €/mes	47,13€/mes	12 m	565,56 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						2.262,24€/ año

			OFERTA FORMULADA POR EL LICITADOR			
1.2) SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA ASCENSORES						
DESCRIPCION ELEMENTO	UBICACIÓN	RAE	Precio máximo/m es (IVA no incl)	Precio ofertado /mes (IVA no incl)	Nº mese s	Importe total ofertado/año (IVA no incluido) (precio ofertado/ mes * nº meses)
ASCENSOR	ALFRANCA	20379	11 €/mes	1,00€/mes	12 m	12,00 €/año
ASCENSOR	PTR	23004	11 €/mes	1,00€/mes	12 m	12,00 €/año
TOTAL MANTENIMIENTO SERVICIO DE LINEA TELEFÓNICA DE ASCENSORES						24€/ año
NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos.						

La oferta presentada supone una baja de un **40,83%** sobre el presupuesto total establecido para la totalidad del mantenimiento preventivo (1.1 Mantenimiento preventivo de ascensores + 1.2 Servicio de línea telefónica de ascensor) que asciende a la cantidad de
Tres mil ochocientos sesenta y cuatro euros (3.864 € €) IVA no incluido.

2) MANTENIMIENTO CORRECTIVO	Precio máximo (IVA no incluido)	Precio ofertado (IVA no incl)	Nº uds estimadas	Total importe ofertado (IVA no incluido)
2.1.-MANO DE OBRA				
2.1.1.-Precio/ hora de la mano de obra Técnico (día laboral)*	37 €/hora	30,00 €	15 horas	450,00€
2.1.2.Precio/ hora de la mano de obra Ayudante (día laboral)*	30 €/hora	0,00€	15 horas	0,00 €
2.1.3 Salida	25 €/salida	0,00€	6 salidas	0,00 €
TOTAL IMPORTE MANO DE OBRA				450 €
<p>NOTA: Los importes ofertados no podrán superar los importes máximos establecidos</p> <p>*Día laboral: De lunes a viernes.</p>				
<p>La oferta presentada supone una baja de un 61,04% sobre el presupuesto total establecido para la partida de mano de obra que asciende a la cantidad de Mil ciento cincuenta y cinco euros (1.155 €) IVA no incluido.</p>				
2.2. MATERIALES NECESARIOS PARA LAS REPARACIONES	Partida alzada Presupuesto o máximo	Dto. Lineal ofertado por el licitador sobre materiales	Precio ofertado Anual (IVA no incl)	
Materiales	2.500 €	10 %	2.250 €/año (Importe máximo inicial - % dto ofertado)	

El licitador hace constar que la oferta total presentada se desglosa del modo que sigue:

Importe Base: Sumatorio (1.1.-Mantenimiento preventivo ascensores + 1.2.-Mantenimiento línea telefónica ascensores + Mant. Correctivo (2.1. Mano de obra + 2.2 materiales necesarios)	CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (4.986,24 €)
Importe IVA:	MIL CUARENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (1.047,11€)
Importe Total:	SEIS MIL TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (6.033,35€)

