



Documento de Pliegos

Número de Expediente **26.02.16/2024/0001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2024 a las 09:47 horas.



Enajenación de una parcela de uso comercial sita en el Sector 2 "Las Cárcavas" del PGOU

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.538.747,64 EUR.

→ Importe 1.861.884,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.538.747,64 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Enajenación de una parcela de uso comercial sita en el Sector 2 "Las Cárcavas" del PGOU

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Evni8nlp8O8wYTJJ03sHog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-villacanada.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gBskmDD9e8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28691) Villanueva de la Cañada España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 918117300

→ Fax 918117360

→ Correo Electrónico contratacion@ayto-villacanada.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

Dirección Postal

→ Calle Plaza de España, 2, Villanueva de la Cañada,
Madrid
→ (28691) Madrid, Comunidad de España

Contacto

→ Teléfono 918117300
→ Fax 918117360
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-villacanada.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

Dirección Postal

→ Calle Plaza de España, 2, Villanueva de la Cañada,
Madrid
→ (28691) Madrid, Comunidad de España

Contacto

→ Teléfono 918117300
→ Fax 918117360
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-villacanada.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 17:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

Dirección Postal

→ Calle Plaza de España, 2, Villanueva de la Cañada,
Madrid
→ (28691) Madrid, Comunidad de España

Contacto

→ Teléfono 918117300
→ Fax 918117360
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-villacanada.es

Objeto del Contrato: Enajenación de una parcela de uso comercial sita en el Sector 2 "Las Cárcavas" del PGOU

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de una parcela de uso comercial sita en el Sector 2 "Las Cárcavas" del PGOU

→ Valor estimado del contrato 1.538.747,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.861.884,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.538.747,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Plaza España, 2,

→ (28691) Madrid España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Conforme a lo establecido en el PCAP

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Contribución al desarrollo integral de la localidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Edificación de un establecimiento hotelero

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Plazo de solicitud de licencia de obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No