



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

E: 03910.2024.582

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE REGIRÁN LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE UN LOTE DE PARCELAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA CON DESTINO A ALQUILER.**

### ANEXO I. FICHAS PARCELAS

#### ÍNDICE DOCUMENTACIÓN.

- 1. PARCELA 1:** C/ BRASIL Nº 50 (PARCELA A)
- 2. PARCELA 2:** C/ PILOTA VALENCIANA Nº 1 (PARCELA G)
- 3. PARCELA 3:** C/ BRASIL Nº 59 (PARCELA I)
- 4. PARCELA 4:** C/ EP SECTOR LA TORRE A (PARCELA R-15)

Signat electrònicament per:

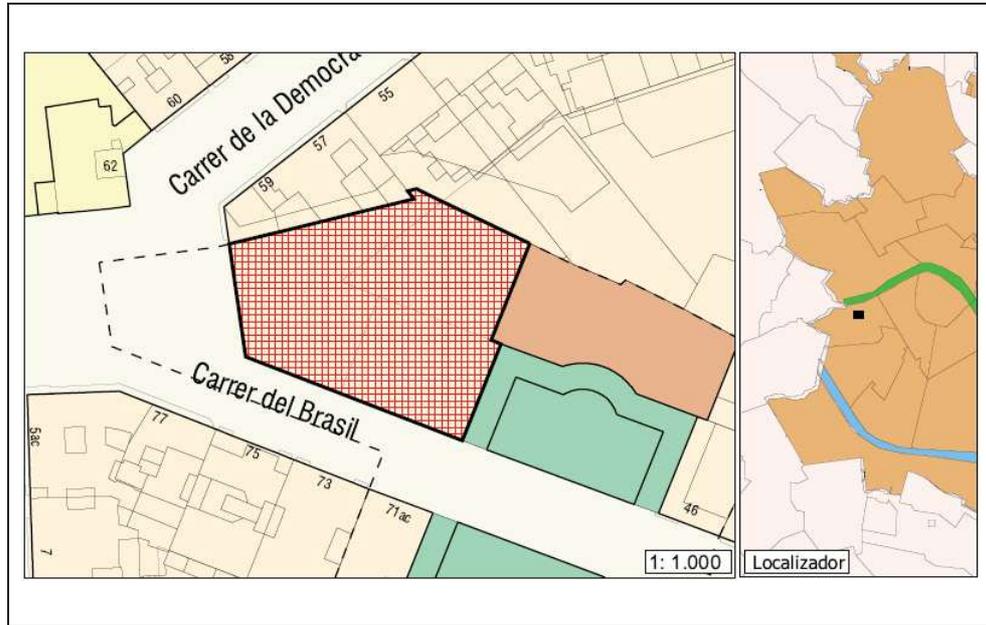
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TEC. SUPERIOR AE - SECC. TÉCNICA	PABLO GINER CRESPO-AZORIN	05/06/2024	ACCVCA-120	26019151172024061398 961082580793686367



**C/ BRASIL Nº 50 (PARCELA A)** **1**

DISTRITO: <b>L'OLIVERETA</b>	REF. CATASTRAL: <b>3727022YJ2732F0001ER</b>
BARRIO: <b>NOU MOLES</b>	INVENTARIO: <b>1.S1.524</b>

SUP. PARCELA: <b>1.779,48 m<sup>2</sup>s</b>	<b>Nº VIVIENDAS (estimación): 70</b>
EDIFICAB: <b>RES: 8.023,95 m<sup>2</sup>t</b> <b>TER: 1.754,48 m<sup>2</sup>t</b>	



**PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE, ORDENANZAS Y NORMATIVA**

PGOU y PRIM Stirling c/ Brasil RC 9/05/03 (BOP 5/07/03)

CALIFICACIÓN: <b>ENS-11</b>	Nº ALTURAS: <b>1</b> <b>6</b> <b>7</b>	ÁTICOS: <b>SI</b>
USO DOMINANTE: <b>RPF</b>	APARCAMIENTO EXIGIDO:	<b>SI</b>
OTROS USOS: <b>SI (en PB)</b>	URBANIZACIÓN: <b>YA REALIZADA</b>	

OTROS DATOS:

La parcela tiene como predio sirviente una servidumbre en parte de la planta baja para un transformador de Iberdrola que ya está instalado pudiendo construirse en su vuelo las alturas que restan.

NOTA: Datos urbanísticos a fecha actual (mayo 2024) únicamente a efectos informativos. Los datos finalmente aplicables serán los que se determinen en el informe urbanístico y el certificado oficial de alineaciones a emitir por el Servicio de Planeamiento previo a la elaboración del proyecto de edificación.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TEC. SUPERIOR AE - SECC. TECNICA	PABLO GINER CRESPO-AZORIN	05/06/2024	ACCVCA-120	26019151172024061398 961082580793686367

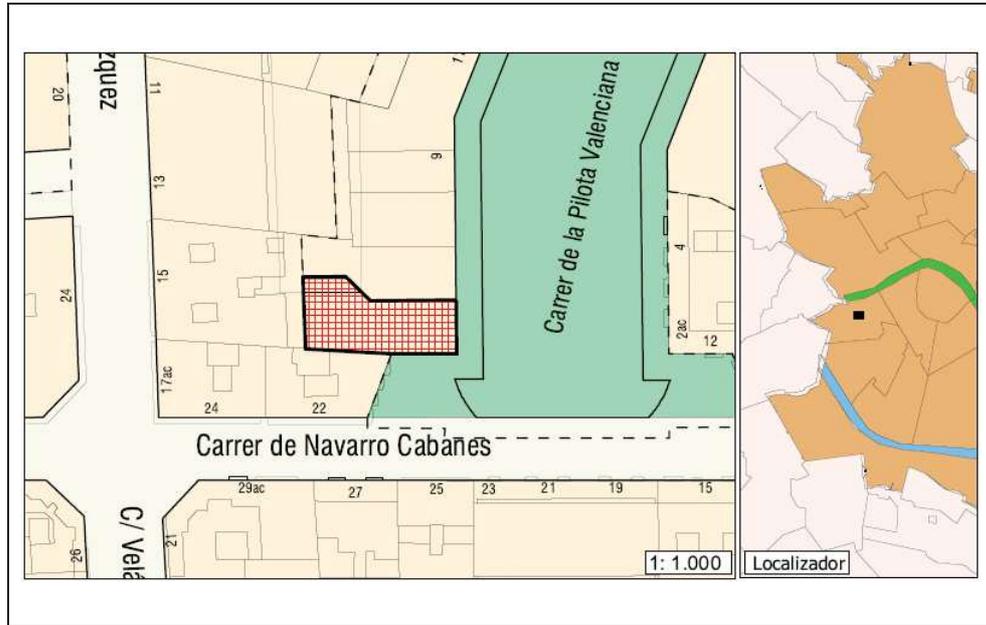


Id. document: NQz9 5SjU JOos LYmv IDR8 u1Ik qhY=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

**C/ PILOTA VALENCIANA Nº 1 (PARCELA G)** **2**

DISTRITO: <b>L'OLIVERETA</b>	REF. CATASTRAL: <b>3726026YJ2732F0001AR</b>
BARRIO: <b>NOU MOLES</b>	INVENTARIO: <b>1.S1.525</b>

SUP. PARCELA: <b>334,75 m<sup>2</sup>s</b>	<b>Nº VIVIENDAS (estimación): 16</b>
EDIFICAB: <b>RES: 1.570,96 m<sup>2</sup>t</b> <b>TER: 334,75 m<sup>2</sup>t</b>	



**PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE, ORDENANZAS Y NORMATIVA**

PGOU y PRIM Stirling c/ Brasil RC 9/05/03 (BOP 5/07/03)

CALIFICACIÓN: <b>ENS-13</b>	Nº ALTURAS: <b>1/6</b>	ÁTICOS: <b>SI</b>
USO DOMINANTE: <b>RPF</b>	APARCAMIENTO EXIGIDO: <b>SI</b>	
OTROS USOS: <b>SI (en PB)</b>	URBANIZACIÓN: <b>YA REALIZADA</b>	

OTROS DATOS:

La parcela deberá tener un patio de luces lo "suficientemente grande para permitir que en su planta pueda situarse un círculo cuyo diámetro sea igual a un tercio de la altura del cerramiento más bajo de los que lo delimitan y no menor que 3 m" con la finalidad de permitir el cumplimiento de lo dispuesto en el DB-HS-3, respecto a las luces y vistas existentes en el edificio sito en la calle Velázquez nº 15, con el que linda al oeste.

NOTA: Datos urbanísticos a fecha actual (mayo 2024) únicamente a efectos informativos. Los datos finalmente aplicables serán los que se determinen en el informe urbanístico y el certificado oficial de alineaciones a emitir por el Servicio de Planeamiento previo a la elaboración del proyecto de edificación.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TEC. SUPERIOR AE - SECC. TECNICA	PABLO GINER CRESPO-AZORIN	05/06/2024	ACCVCA-120	26019151172024061398 961082580793686367

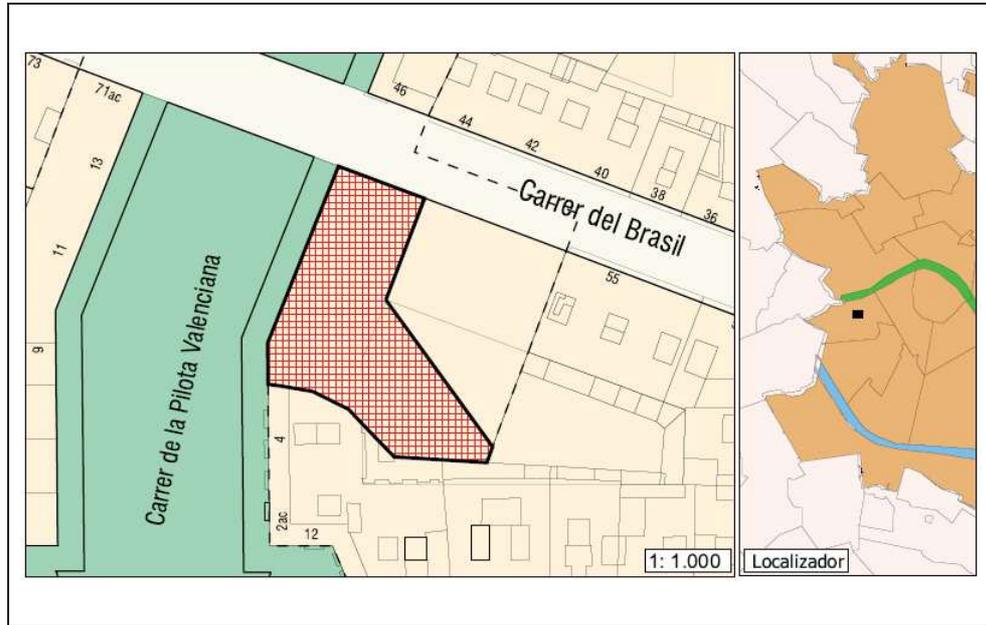


Id. document: NQz9 5SjU JOos LYmv IDR8 u1Ik qhY =  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

**C/ BRASIL Nº 59 (PARCELA I)** **3**

DISTRITO: **L'OLIVERETA** REF. CATASTRAL: **3726028YJ2732F0001YR**  
BARRIO: **NOU MOLES** INVENTARIO: **1.S1.527**

SUP. PARCELA: **1.212,96 m<sup>2</sup>s** N° VIVIENDAS (estimación): **40**  
EDIFICAB: **RES: 4.469,18 m<sup>2</sup>t**  
**TER: 1.212,96 m<sup>2</sup>t**



**PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE, ORDENANZAS Y NORMATIVA**

PGOU y PRIM Stirling c/ Brasil RC 9/05/03 (BOP 5/07/03)

CALIFICACIÓN: **ENS-14** N° ALTURAS: **1/6** ÁTICOS: **SI**  
USO DOMINANTE: **RPF** APARCAMIENTO EXIGIDO: **SI**  
OTROS USOS: **SI (en PB)** URBANIZACIÓN: **YA REALIZADA**

OTROS DATOS:

NOTA: Datos urbanísticos a fecha actual (mayo 2024) únicamente a efectos informativos. Los datos finalmente aplicables serán los que se determinen en el informe urbanístico y el certificado oficial de alineaciones a emitir por el Servicio de Planeamiento previo a la elaboración del proyecto de edificación.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TEC. SUPERIOR AE - SECC. TECNICA	PABLO GINER CRESPO-AZORIN	05/06/2024	ACCVCA-120	26019151172024061398 961082580793686367

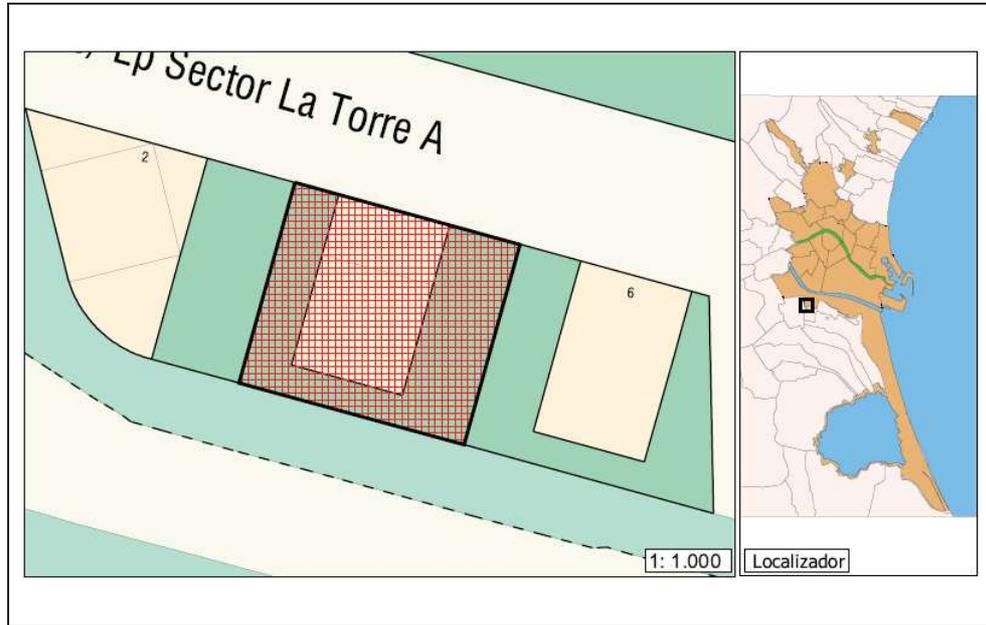


Id. document: NQz9 5SjU JOos LYmv IDR8 u1Ik qhY=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

**C/ EP SECTOR LA TORRE A (PARCELA R-15)** **4**

DISTRITO: **POBLATS DEL SUD** REF. CATASTRAL: **4080202YJ2648A0001FF**  
BARRIO: **FAITANAR** INVENTARIO: **1.S1.447**

SUP. PARCELA: **1.782,00 m<sup>2</sup>s**  
EDIFICAB: **RES: 9.490,00 m<sup>2</sup>t**  
**TER: 610,00 m<sup>2</sup>t** **Nº MÁX. VIVIENDAS (reparcelación): 95**



**PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE, ORDENANZAS Y NORMATIVA**

PGOU y PE LA TORRE (BOP 31/10/05)

CALIFICACIÓN: **TOE-R15** Nº ALTURAS: **21** ÁTICOS: **NO**  
USO DOMINANTE: **RPF** APARCAMIENTO EXIGIDO: **SI**  
OTROS USOS: **SI (TERCIARIO)** URBANIZACIÓN: **YA REALIZADA**

OTROS DATOS:  
Coeficiente ocupación mínima **27%** - Coeficiente ocupación máxima **43%**  
Altura máxima reguladora: **64,00 m**

NOTA: Datos urbanísticos a fecha actual (mayo 2024) únicamente a efectos informativos. Los datos finalmente aplicables serán los que se determinen en el informe urbanístico y el certificado oficial de alineaciones a emitir por el Servicio de Planeamiento previo a la elaboración del proyecto de edificación.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TEC. SUPERIOR AE - SECC. TECNICA	PABLO GINER CRESPO-AZORIN	05/06/2024	ACCVCA-120	26019151172024061398 961082580793686367