



Documento de Pliegos

Número de Expediente **04101/2024/10-SER**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-04-2024 a las 10:31 horas.



Servicio de limpieza de colegios y escuelas infantiles dependientes del Ayuntamiento de Valencia

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 28.561.525,33 EUR.

→ **Importe** 18.513.988,74 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 15.300.817,14 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 71600000 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos.

→ 71700000 - Servicios de monitorización y control.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **10 SER 2024 ANEXO II AL PCAP MODELO PROPOSICION.pdf**

→ **10 SER 24 ANEXO I AL PCAP.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto (arts. 131.2 y 156 a 158 de la LCSP).

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cxsvafu1TdqiChw4z%2FXvw%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 4

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

→ **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos:** Existe una total incompatibilidad en licitar a cualquiera de los lotes 1 a 4 y el lote 5 (éste último evalúa la calidad de los anteriores) y viceversa (aptdo. C.6 del Anexo I al PCAP).

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ajuntament de València**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

- [Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales](#)
- [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación
- [Sitio Web](#) <http://www.valencia.es>
- [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Bv8rLoVmJ5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaça de l'Ajuntament, 1
- (46002) València España
- ES523

Contacto

- [Teléfono](#) +34 962081802
- [Fax](#) +34 963940498
- [Correo Electrónico](#) e-contratacion@valencia.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ajuntament de València

Dirección Postal

- Plaça de l'Ajuntament, 1
- (46002) València España

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ajuntament de València

Dirección Postal

- Plaça de l'Ajuntament, 1
- (46002) València España

Recepción de Ofertas

- Servicio de Contratación Ajuntament de València

Dirección Postal

- Plaça de l'Ajuntament, 1
- (46002) València España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/04/2024 a las 23:59

Otros eventos

SOBRE B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/05/2024 a las 09:30 horas

Lugar

- SALA DE CONTRATACIÓN

Dirección Postal

- PL. AJUNTAMENT, 1
- (46002) VALÈNCIA España

Tipo de Acto : Privado

SOBRE A

- Apertura sobre administrativo
- El día 25/04/2024 a las 09:30 horas

Lugar

- SALA DE CONTRATACIÓN

Dirección Postal

- PL. AJUNTAMENT, 1
- (46002) VALÈNCIA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 01/03/2024

→ Fecha de publicación 04/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:130918-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de colegios y escuelas infantiles dependientes del Ayuntamiento de Valencia

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza de colegios y escuelas infantiles dependientes del Excmo. Ayuntamiento de València que se relacionan en el Anexo A del PPT, de conformidad con lo dispuesto en los pliegos que rigen la presente licitación.

→ Valor estimado del contrato 28.561.525,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.513.988,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.300.817,14 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 71600000 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos.

→ 71700000 - Servicios de monitorización y control.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: 2 PRÓRROGAS DE UN AÑO DE DURACIÓN CADA UNA (aptdo. E Anexo I al PCAP)

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Las relacionadas en el apartado T del Anexo I al PCAP

Contratación estratégica

Contratación social

→ Otros

Lote 1: Zona Noreste

→ Descripción del lote Limpieza de colegios y Escuelas Infantiles Zona Noreste

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 6.264.863,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.270.762,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.356.001,86 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Medidas de gestión medioambiental - La descrita en el apartado P del Anexo I al PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ COMPROMISO UTILIZACIÓN VEHÍCULOS 100% ELÉCTRICOS TAREAS REPARTO CONSUMIBLES Y MATERIALES...

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 4.5

→ MEJOR PRECIO/HORA LIMPIEZA PARA OTROS SERVICIOS ESPECIALES LIMPIEZA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 3.5

→ MENOR PRECIO PARA LA CMAPA (cantidad máxima anual a percibir por la adjudicataria)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ NÚMERO HORAS/AÑO PARA OTROS SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ NÚMERO HORAS/AÑO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS LIMPIEZA PATIOS CON MAQUINA BARREDORA-BALDEADORA VIAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ NÚMERO M2 EXTRA/AÑO, PARA ABRILLANTADO DE SUELOS (terrazo, mármol, suelos sintéticos, parquet y madera)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ PROPUESTA DE ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

Lote 2: Zona Noroeste

→ Descripción del lote Limpieza de colegios y escuelas infantiles Zona Noroeste

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.264.863,3 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Importe 4.060.973,89 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Importe (sin impuestos) 3.356.176,77 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Medidas de gestión medioambiental - La descrita en el apartado P del Anexo I al PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- COMPROMISO UTILIZACIÓN VEHÍCULOS 100% ELÉCTRICOS TAREAS REPARTO CONSUMIBLES Y MATERIALES...
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4.5
- MEJOR PRECIO/HORA LIMPIEZA PARA OTROS SERVICIOS ESPECIALES LIMPIEZA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 3.5
- MENOR PRECIO PARA LA CMAPA (cantidad máxima anual a percibir por la adjudicataria)
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
- NÚMERO HORAS/AÑO PARA OTROS SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- NÚMERO HORAS/AÑO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS LIMPIEZA PATIOS CON MAQUINA BARREDORA-BALDEADORA VIAL
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
- NÚMERO M2 EXTRA/AÑO, PARA ABRILLANTADO DE SUELOS (terrazo, mármol, suelos sintéticos, parquet y madera)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- PROPUESTA DE ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35

Lote 3: Zona Sur-Centro

- Descripción del lote Limpieza colegios y escuelas infantiles Zona Sur-Centro
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Valencia/València
- Código de Subentidad Territorial ES523
- Valor estimado del contrato 4.777.735,31 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 3.096.996,28 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.559.501,06 EUR.
- Clasificación CPV
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Medidas de gestión medioambiental - La descrita en el apartado P del Anexo I al PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- COMPROMISO UTILIZACIÓN VEHÍCULOS 100% ELÉCTRICOS TAREAS REPARTO CONSUMIBLES Y MATERIALES...
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4.5
- MEJOR PRECIO/HORA LIMPIEZA PARA OTROS SERVICIOS ESPECIALES LIMPIEZA

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 3.5
- MENOR PRECIO PARA LA CMAPA (cantidad máxima anual a percibir por la adjudicataria)
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 35
- NÚMERO HORAS/AÑO PARA OTROS SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- NÚMERO HORAS/AÑO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS LIMPIEZA PATIOS CON MAQUINA BARREDORA-BALDEADORA VIAL
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- NÚMERO M2 EXTRA/AÑO, PARA ABRILLANTADO DE SUELOS (terrazo, mármol, suelos sintéticos, parquet y madera)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- PROPUESTA DE ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35

Lote 4: Zona Sur-extrarradio

- Descripción del lote Limpieza colegios y escuelas infantiles Zona Sur-extrarradio
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Valencia/València
- Código de Subentidad Territorial ES523
- Valor estimado del contrato 9.018.158,18 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 5.845.698,97 EUR.
- Importe (sin impuestos) 4.831.156,17 EUR.
- Clasificación CPV
- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Medidas de gestión medioambiental - La descrita en el apartado P del Anexo I al PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- COMPROMISO UTILIZACIÓN VEHÍCULOS 100% ELÉCTRICOS TAREAS REPARTO CONSUMIBLES Y MATERIALES...
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 4.5
- MEJOR PRECIO/HORA LIMPIEZA PARA OTROS SERVICIOS ESPECIALES LIMPIEZA
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 3.5
- MENOR PRECIO PARA LA CMAPA (cantidad máxima anual a percibir por la adjudicataria)
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 35
- NÚMERO HORAS/AÑO PARA OTROS SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
-

NÚMERO HORAS/AÑO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS LIMPIEZA PATIOS CON MAQUINA BARREDORA-BALDEADORA VIAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ NÚMERO M2 EXTRA/AÑO, PARA ABRILLANTADO DE SUELOS (terrazo, mármol, suelos sintéticos, parquet y madera)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ PROPUESTA DE ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

Lote 5: Evaluación calidad

→ Descripción del lote Evaluación calidad servicio de limpieza

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 369.565,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 239.557,35 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 197.981,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71600000 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos.

→ Clasificación CPV

→ 71700000 - Servicios de monitorización y control.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MENOR PRECIO CMAPA (cantidad máxima anual a percibir por la adjudicataria)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ NÚMERO INSPECCIONES CON LUMINÓMETRO ANUALES ADICIONALES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ NÚMERO INSPECCIONES VISUALES ANUALES ADICIONALES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ NÚMERO MEDICIONES ADICIONALES ATP EN SUPERFICIES DE ELEVADO CONTACTO INSPECC. LUMINÓMETRO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ PROPUESTA ORGANIZACION SERVICIO EVALUACIÓN CALIDAD

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22.5

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 3 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Y demás recogidos en el art. 71 de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La descrita en el apartado P del Anexo I al PCAP

→ Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - La descrita en el apartado P del Anexo I al PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La descrita en el apartado P del Anexo I al PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ Evento de Apertura SOBRE A

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ Evento de Apertura SOBRE B

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Ajuntament de València**

→ Sitio Web <https://sede.valencia.es/sede/>

Dirección Postal

→ Pl. Ajuntament, 1

→ (46002) València España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No