



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **C-29/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-11-2022 a las 13:16 horas.



**El objeto del contrato es la prestación de los servicios de limpieza de centros, dependencias municipales y colegios públicos del Municipio de Almería.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 39.292.778,59 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 17.608.985,96 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Importe (sin impuestos)** 14.552.880,96 EUR.

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Anexo I del PCAP

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Acuerdo aprobacion expediente.pdf**

→ **Acuerdo Convenio Excmo Ayto 2022-23.pdf**

→ **Anexo 2 Acuerdos Actas.pdf**

→ **Aprobacion convenio Ayto.pdf**

→ **Convenio Provincial.pdf**

→ **Convenio Personal Laboral 2022-2023.pdf**

→ **Escrito FCC personal plantilla.pdf**

→ **espd-request.pdf**

→ **espd-request.xml**

→ **Informe tecnico criterios.pdf**

→ **Informe tecnico de necesidad.pdf**

→ **Personal Afectado Subrogacion FCC art 130 subrogacion.pdf**

→ **README.txt**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PfInit9fF3cSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PfInit9fF3cSugstABGr5A%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→

Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3  
→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería**  
→ Tipo de Administración Administración Local  
→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación  
→ Sitio Web <http://www.aytoalmeria.es>  
→ Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TL834w3UjwcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (04003) Almería España  
→ ES611

### Contacto

→ Teléfono 950210000  
→ Fax 950532987  
→ Correo Electrónico  
serviciodecontratacion@aytoalmeria.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/01/2023 a las 14:51

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (04003) Almería España

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (04003) Almería España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (04003) Almería España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/01/2023 a las 14:00

## Otros eventos

### Constitución y apertura del sobre 1, y, en su caso, el sobre 2.

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 09/01/2023 a las 14:00 horas  
→ Constitución y apertura del sobre 1, y, en su caso, el

### Lugar

→ Medios electrónicos

sobre 2.

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Sesión telemática.

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/10/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 199-566238

→ Fecha de publicación 14/10/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:566238-2022:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/11/2022

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de limpieza de centros, dependencias municipales y colegios públicos del Municipio de Almería.**

→ Valor estimado del contrato 39.292.778,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.608.985,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.552.880,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Anexo I del PCAP

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Periodo de prórroga: Anualmente, por un máximo de 3 prórrogas anuales

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Apartado 37 del Anexo I del PCAP.

## Lote 1: Servicio de limpieza de edificios Centros Educativos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.365.363,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.566.416,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Clasificación CPV

90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

## Lote 2: Servicio de limpieza de edificios Dependencias Municipales.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.794.223,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.788.614,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Clasificación CPV

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

## Lote 3: Servicio de limpieza de Centros Deportivos e Instalaciones de Playas.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.449.398,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.197.850,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Clasificación CPV

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Según lo establecido en pliego de cláusulas regulador de la contratación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Anexo II del PCAP
- Otros - Anexo II del PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Anexo II del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor: Referencias técnicas.

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de medios materiales adscritos de nueva adquisición
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- Bolsa de horas sin coste para el Ayuntamiento
  - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 9
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 9
- Ejecución de los trabajos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2\_3
  - Subtipo Criterio : Precio

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión informática del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Imagen y seguridad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Metodología para la realización de los trabajos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 12
- Programa de actuaciones ambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8

### Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- C/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n
- (41092) Sevilla España

#### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

## Dirección Postal

→ Juan Antonio de Vizarrón, s/n.  
→ (41092) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

→ Apartado 35 del Anexo I del PCAP.