



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **162/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 12:20 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

**Objeto del Contrato: Reforma de la vivienda sita en C/ Roquetas de Mar 7, 5ºB. Distrito Hortaleza. Madrid. AM 028/2023.**

→ Descripción Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco.

→ Valor estimado del contrato 28.736,51 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 28.975,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.947,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco.

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

→ NIF/s A80241789: Turno rotatorio

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Formalizado

### Adjudicatario

- **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**
- NIF A80241789
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- QUINTANAVIDES, 21
- (28050) MADRID España
- ES30

#### Contacto

- Teléfono 915869956
- Correo Electrónico [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 18.911,02 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 22.882,33 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2024-162
- Fecha de Formalización 29/07/2024

### Motivación

- Motivación Turno rotatorio
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 29/07/2024

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Precio de la oferta más baja 22.882,33 EUR.
- Precio de la oferta más alta 26.078,38 EUR.

### Estimación del valor del acuerdo marco

- Acuerdo marco: nuevo valor estimado 0
- Acuerdo marco: valor máximo recalculado 0

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid**

## Dirección Postal

- Ribera del Sena, Nº21
- (28042) Madrid España
- ES30

## Proceso de Licitación

- **Identificador contrato original** 028/2023
- **Objeto** Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.
- Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco.
- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación Ordinaria**
- **Tramitación del Gasto Ordinaria**
- **Sistema de Contratación** Contrato basado en un Acuerdo Marco
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 10/07/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Reducción plazo ejecución
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
- Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 70

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ExeZv6keuL5Vq4S\\_9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ExeZv6keuL5Vq4S_9zvaQpQ%3D%3D)