

Solicitud Informe de Necesidad de Contratacion

ÁREA SOLICITANTE	PCTCAN	
Responsable de Proyecto	J. Ramón Gallo	
Codigo Registro Sociedad(200)-Nombre Proyecto-	200	Varios proyectos

Antecedentes	<i>La Sociedad Gestora del PCTCAN es la propietaria total o parcial y la encarga de la gestión de los inmuebles situado en las calles Albert Einstein (Nº 4, Nº 18, Nº 20) así como Isabel Torres (Nº 9, Nº 11 y Nº 13).</i>
Objeto	<ul style="list-style-type: none"> • Servicio de mantenimiento preventivo de instalaciones y equipos de climatización de la totalidad de los edificios de C/ Albert Einstein Nº 4 e Isabel Torres Nº 13 así como el Espacio Coworking y Sala Multiusos situados en las oficinas S2 y S3 de la planta -1 del inmueble de la C/ Albert Einstein Nº 20. • Mantenimiento correctivo de instalaciones y equipos de climatización de los inmuebles ubicados en C/ Albert Einstein (Nº4, Nº 18 y Nº 20) así como en C/ Isabel Torres (Nº 9 y Nº 13). Además, de la planta baja y -1 del edificio de la calle Isabel Torres Nº 11. • 240 horas anuales de mano de obra en horario ordinario • 20 horas anuales de mano de obra en horario extraordinario. • Sustitución de la máquina refrigeradora del CPD ubicada en la cubierta del edificio de C/ Albert Einstein Nº 4. • Sustitución de los armarios de los cuadros de control de las unidades de tratamiento de aire del edificio de C/ Albert Einstein Nº 4.
Justificación de la Necesidad e Idoneidad del Contrato (Art. 28.1 LCSP)	<i>El RITE, CTE y la normativa en vigor dice que todas las instalaciones de climatización de los edificios tiene que tener un mantenimiento mensual</i>

Procedimiento contratación	PROCEDIMIENTO ABIERTO
Justificación de no alteracion del objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratacion (Solo contratos menores)	<i>Los trabajos a desarrollar corresponden con una sola prestación y un solo servicio a cumplir y no existe un vínculo operativo con ningún otro contrato. Se respetan los umbrales establecidos en la Ley para los contratos menores.</i>
Empresas a invitar (Sólo Proc. Con negociacion)	
Justificación de no hacer lotes (Para contratos mayores de 15.000€)	
Importe estimado	
Fecha de firma prevista	<i>martes, 28 de mayo de 2024</i>
Fecha de Solicitud	<i>lunes, 13 de mayo de 2024</i>

SOLICITADO POR :	Vº Bº:	APROBADO POR:
J. Ramón Gallo Tecnico Responsable	Patricia Álvarez Coordinadora	Eduardo Arasti Barca Apoderado