



**Deputación  
DA CORUÑA**

**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**

Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

**EXPEDIENTE: PCO.001.2023.00455**

**SERVIZO DE MANTEMENTO DOS APARELLOS ELEVADORES DOS  
CENTROS DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA**

**INFORME SOBRE A XUSTIFICACIÓN DOCUMENTAL PRESENTADA  
POLO LICITADOR EN RELACIÓN AOS VALORES DA SÚA OFERTA QUE  
PODERÍA CONSIDERARSE ANORMALMENTE BAIXO A EFECTOS DO  
INDICADO NA LEI DE CONTRATOS DO SECTOR PÚBLICO E DUN  
XEITO MÁIS CONCRETO NO PREGO DE CLÁUSULAS  
ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REXEN A CONTRATACIÓN**

Na presente contratación, tal como se indica no anexo nº 2 (criterios de valoración para a adxudicación do contrato) do prego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), **hai catro criterios avaliábeis de forma automática, todos eles relacionados co factor prezo, prezo da parte fixa do contrato e prezo das horas de man de obra ordinarias e extraordinarias en laborable e en festivo que exceden da dedicación establecida por contrato, cunha ponderación de 80, 10, 5 e 5 sobre 100 respectivamente, aínda que deberá terse en conta o disposto no prego en relación as ofertas anormalmente baixas, aspecto desenvolvido na cláusula 13.5 do PCAP.**

**Das catro ofertas consideradas finalmente, dúas teñen valores que poden considerarse anormalmente baixos aos efectos do indicado no**



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

Regulamento de contratos do Sector Público e dun xeito máis estrito na cláusula 13.5 do PCAP, que adopta un criterio lixeiramente máis conservador conforme ao permitido e establecido na normativa vixente, **segundo o resumo que se indica a continuación** (aparecen en vermello as ofertas anormalmente baixas):

<b>CRITERIO 1, parte fixa do contrato</b>			
Prezo de licitación (IVE incluído)		36.891,19€	
Fronteira temeraria		22.985,98€	
Limiar baixa temeraria		37,69%	13.905,21€
LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
<b>TK Elevadores España S.L.</b>	<b>20.673,59€</b>	<b>16.217,60€</b>	<b>43,96%</b>
A. Embarba S.A.	23.684,18€	13.207,01€	35,80%
Ascensores Enor S.L.	25.296,71€	11.594,48€	31,43%
Otis Mobility S.A.	30.250,76€	6.640,43€	18,00%

<b>CRITERIO 2, hora ordinaria</b>			
Prezo de licitación (IVE incluído)		41,09€	
Fronteira temeraria		28,47€	
Limiar baixa temeraria		30,72%	12,62€
LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
<b>A. Embarba S.A.</b>	<b>22,91€</b>	<b>18,18€</b>	<b>44,24%</b>
TK Elevadores España S.L.	30,89€	10,20€	24,82%
Ascensores Enor S.L.	32,46€	8,63€	21,00%
Otis Mobility S.A.	33,70€	7,39€	17,98%



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

<b>CRITERIO 3, hora extraordinaria en laborable</b>			
Prezo de licitación (IVE incluído)		65,75€	
Fronteira temeraria		38,70€	
Limiar baixa temeraria		41,14%	27,05€
LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
A. Embarba S.A.	32,07€	33,68€	51,22%
TK Elevadores España S.L.	33,26€	32,49€	49,41%
Ascensores Enor S.L.	51,95€	13,80€	20,99%
Otis Mobility S.A.	53,92€	11,83€	17,99%

<b>CRITERIO 4, hora extraordinaria en festivo</b>			
Prezo de licitación (IVE incluído)		71,91€	
Fronteira temeraria		42,09€	
Limiar baixa temeraria		41,47%	29,82€
LICITADOR	OFERTA (IVE INCLUIDO)	BAIXA	
TK Elevadores España S.L.	34,26€	37,65€	52,36%
A. Embarba S.A.	36,48€	35,43€	49,27%
Ascensores Enor S.L.	56,81€	15,10€	21,00%
Otis Mobility S.A.	58,96€	12,95€	18,01%

**A fórmula empregada para outorgar as puntuacións aos diferentes licitadores nace froito dun Convenio de Investigación da Deputación Provincial da Coruña co Departamento de Matemática Aplicada da Universidade de Santiago de Compostela, quedando unha distribución das puntuacións como a que se indica a continuación:**

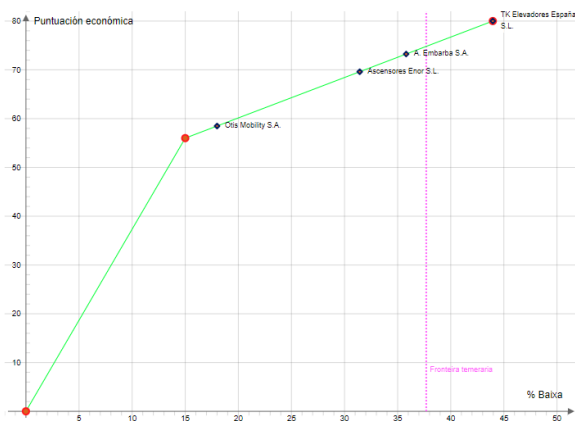


**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

**Contrato/concurso:** PCO.001.2023.00455: servizo de mantemento dos aparellos elevadores dos centros da Deputación Provincial da coruña. Criterio 1, prezo da parte fixa.  
**Prezo de licitación:** 36891,19 €  
**Límite oferta temeraria:** 22.985,98 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	TK Elevadores España S.L.	20673,59	43,96	0,00	80,00	Si	80,00
2	A. Embarba S.A.	23684,18	35,80	0,00	73,24	Non	73,24
3	Ascensores Enor S.L.	25296,71	31,43	0,00	69,62	Non	69,62
4	Otis Mobility S.A.	30250,76	18,00	0,00	58,49	Non	58,49

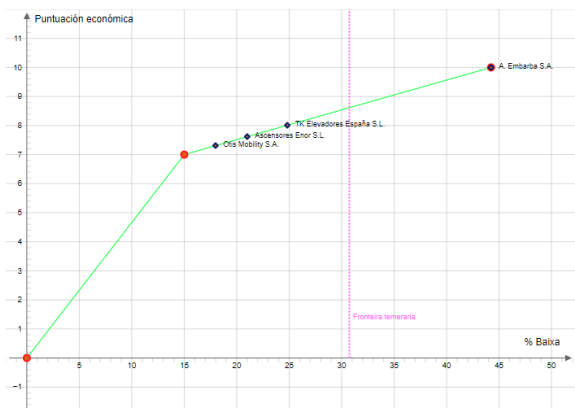
Gráfica de puntuacións económicas



**Contrato/concurso:** PCO.001.2023.00455: servizo de mantemento dos aparellos elevadores dos centros da Deputación Provincial da coruña. Criterio 2, hora ordinaria.  
**Prezo de licitación:** 41,09 €  
**Límite oferta temeraria:** 28,46 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	A. Embarba S.A.	22,91	44,24	0,00	10,00	Si	10,00
2	TK Elevadores España S.L.	30,89	24,82	0,00	8,01	Non	8,01
3	Ascensores Enor S.L.	32,46	21,00	0,00	7,62	Non	7,62
4	Otis Mobility S.A.	33,70	17,98	0,00	7,31	Non	7,31

Gráfica de puntuacións económicas





**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

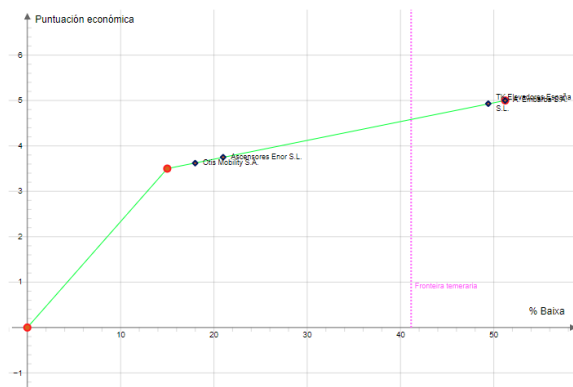
**Contrato/concurso:** PCO.001.2023.00455: servizo de mantemento dos aparellos elevadores dos centros da Deputación Provincial da coruña. Criterio 3, hora extraordinaria en laborable.

**Prezo de licitación:** 65,75 €

**Límite oferta temeraria:** 38,70 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	A. Embarba S.A.	32,07	51,22	0,00	5,00	Sí	5,00
2	TK Elevadores España S.L.	33,26	49,41	0,00	4,93	Sí	4,93
3	Ascensores Enor S.L.	51,95	20,99	0,00	3,75	Non	3,75
4	Otis Mobility S.A.	53,92	17,99	0,00	3,62	Non	3,62

Gráfica de puntuacións económicas



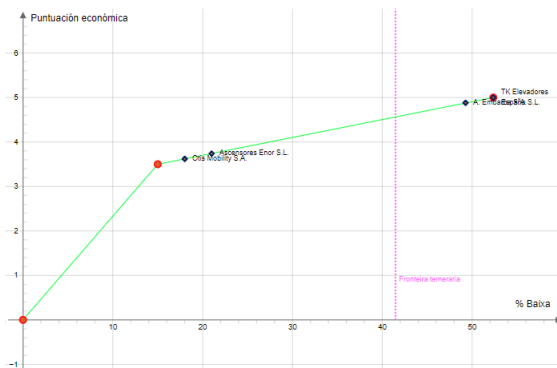
**Contrato/concurso:** PCO.001.2023.00455: servizo de mantemento dos aparellos elevadores dos centros da Deputación Provincial da coruña. Criterio 4, hora extraordinaria en festivo.

**Prezo de licitación:** 71,91 €

**Límite oferta temeraria:** 42,09 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	TK Elevadores España S.L.	34,26	52,36	0,00	5,00	Sí	5,00
2	A. Embarba S.A.	36,48	49,27	0,00	4,88	Sí	4,88
3	Ascensores Enor S.L.	56,81	21,00	0,00	3,74	Non	3,74
4	Otis Mobility S.A.	58,96	18,01	0,00	3,62	Non	3,62

Gráfica de puntuacións económicas





**Deputación  
DA CORUÑA**

**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

Segundo a cláusula 13.5 do PCAP ao concorrer 4 licitadores **consideraranse anormalmente baixas as ofertas inferiores en máis dun 1% da media aritmética das ofertas presentadas. Exclúense da media aritmética as oferta máis elevadas cando sexan superiores á media aritmética de todas as ofertas en máis dun 6,67%**, sendo éste o caso que nos ocupa nos catro criterios de adxudicación da presente contratación. Por tanto, **o limiar da oferta temeraria para a presente licitación son as cantidades indicadas nos cadros anteriores, onde tamén se amosa a correspondente baixa porcentual. É importante recordar que a media aritmética é un parámetro sensible as ofertas con valores atípicos, valores discordes ca maioría de ofertas, que tenden a arrastrar o limiar hace eles. Por tanto, a metódica empregada para o cálculo da oferta temeraria ten ese afán corrector.**

O PCAP indica no mesmo apartado 13.5 o procedemento a seguir nos casos en que existen ofertas que poden considerarse anormalmente baixas, e tras a correspondente notificación de tal circunstancia aos licitadores nesa situación, únicamente un licitador presentou informe xustificativo da súa oferta. Esta documentación xustificativa presentada polo terceiro debe ser informada polos servizos técnicos, tal como se establece no prego.

En relación a documentación presentada polo licitador é necesario indicar que **dado o carácter confidencial da mesma non se van a expoñer pormenorizadamente todos os datos da súa análise minuciosa. Non en tanto, cabe dicir que en xeral centran as súas explicacións con diferente nivel de detalle en todos ou algúns dos diferentes apartados do punto 13.5 do PCAP: condicións da valoración da oferta, declaración responsable de respecto de obrigacións que resulten aplicables en materia medioambiental, social ou laboral e de**



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

**subcontratación no lugar no que se vai a realizar a prestación, posibles axudas do Estado, xustificación da valoración da oferta, convenio colectivo de TK Elevadores España S.L.U., na Coruña.** En xeral a documentación aportada é bastante abundante aínda que moita dela sexa irrelevante aos efectos da presente xustificación e outra basease en consideracións subxectivas de difícil comprobación.

**Examinada entón a documentación do licitador conclúese que existen dúbidas razoables sobre a posibilidade de prestar o devandito servizo nas condicións ofertadas sen que se comprometan algún dos obxectivos empresariais, entre eles o beneficio industrial, e tal como quedou reflectido no comezo de este informe é a aritmética do cálculo da fronteira temeraria a que sitúa as ofertas do licitador nunha situación de prezos anormalmente baixos ao estar por debaixo dun limiar que se calculou considerando a media das ofertas dos licitadores correxida para desbotar valores atípicos ou discordes ca maioría, podendo considerarse unha referencia de mercado moi razoable.**

O que se informa no lugar e data indicados aos efectos oportunos.

A Coruña, 23 de xullo de 2024

Vº e pr.

O enxeñeiro técnico industrial

O arquitecto-xefe de servizo

Jose Luís Ledo Seijas

Daniel Beiras García-Sabell