



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **107/2023/03754**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-07-2024 a las 09:15 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Chamberí**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=f5zcWUsBbeQQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Chamberí, 4
→ (28010) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915886004
→ Correo Electrónico gdchamberi@madrid.es

Objeto del Contrato: Acuerdo Marco de Obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos del Distrito de Chamberí (2 lotes)

→ Descripción Acuerdo Marco de las obras en los edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y vía pública del Distrito de Chamberí

→ Valor estimado del contrato 7.289.752,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 7.289.752,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45112700 - Trabajos de paisajismo.

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Dos años contados a partir del 15 de julio de 2024, o día siguiente a la fecha de formalización de cada lote.

→ Lugar de ejecución

→ El lugar de ejecución de las obras se establece en el Anexo I del PPT del Acuerdo Marco

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→

De conformidad con lo que establecen los artículos 150 y 151 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

Adjudicar por procedimiento abierto, el ACUERDO MARCO DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS CUYA COMPETENCIA CORRESPONDE AL DISTRITO DE CHAMBERÍ (2 LOTES) (LOTE 1: EDIFICIOS), expediente 107/2023/03754, a la entidad COARSA, S.A. con CIF A28467306, por un valor estimado de 4.050.082,64 euros, IVA excluido y con un porcentaje de baja lineal ofertado por la empresa de 37,89% sobre el importe de todos y cada uno de los precios que figuran en la base de precios del contrato, de acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación de fecha 19 de abril de 2024, y al informe técnico de valoración emitido por el Jefe de Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana del Distrito de Chamberí en fecha 12 de abril de 2024, que se publica en el perfil de órgano contratante, por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, por un plazo de 2 años, desde el 15 de julio de 2024 o desde el día siguiente a su formalización, si esta fuera posterior.

Asimismo, se compromete a:

- Para gastos derivados de la realización de los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y de los informes específicos que se recaben, se destinará un porcentaje de 2,99 % del precio de la obra.
- Importe destinado a trabajos especiales de acuerdo con el apartado 11 del Anexo I del Lote 1: 72.000,00 euros/año".

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: En caso de que las ofertas presentadas por un licitador sean las económicamente más ventajosas en más de 1 lote y haya que aplicar la limitación del número de lotes a adjudicar, se le adjudicará el lote de mayor importe. Los lotes en los que exista una única oferta admitida no computarán a efectos del número máximo de lotes a adjudicar.

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1. Edificios

→ Descripción El lote tiene por objeto la ejecución de las obras en los edificios adscritos al Distrito de Chamberí

→ Valor estimado del contrato 4.050.082,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 4.050.082,64 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Expresión de evaluación : $V_i = 1,5 \times (\text{Porcentaje Ofertado} - 1\%)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3

- Mejora por trabajos especiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 18
 - Expresión de evaluación : UN (1) punto por cada 4.000,00 euros. Un máximo de DIECIOCHO (18,00) puntos, 72.000,00 euros/año
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 18

- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 54
 - Expresión de evaluación : $V_i = V_{\max} \times (\text{BOi} / \text{BMO})$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 54

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión ambiental
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

- Plan operativo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Adjudicado

Adjudicatario

→ **COARSA, S.A.**

→ NIF A28467306

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Bahía de Pollensa, 5

→ (28042) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +91 5559186

→ Correo Electrónico concursos@coarsa.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.515.506,33 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.515.506,33 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Es la mejor oferta de acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación de fecha 19 de abril de 2024, y al informe técnico de valoración emitido por el Jefe de Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana del Distrito de Chamberí en fecha 12 de abril de 2024

→ **Fecha del Acuerdo** 22/07/2024

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: 5 días desde la finalización del plazo del recurso especial en materia de contratación

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 2.827.767,7 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 6

Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 4050082.64

→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 4050082.64

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8

→ (28010) Madrid España

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8
- (28010) Madrid España

Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Tres sobres (documentación administrativa, criterios mediante juicio de valor y criterios valorables en cifras o porcentajes)
- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar** 2
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador** 1
- **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos** En caso de que las ofertas presentadas por un licitador sean las económicamente más ventajosas en más de 1 lote y haya que aplicar la limitación del número de lotes a adjudicar, se le adjudicará el lote de mayor importe. Los lotes en los que exista una única oferta admitida no computarán a efectos del número máximo de lotes a adjudicar.
- **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 11/03/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 11/03/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Información Acuerdo Marco

- **Número Previsto de Operadores** 1
- **Duración** 2 Año(s)
- **Justificación** Dos años contados a partir del 15 de julio de 2024, o día siguiente a la fecha de formalización de cada lote
- **Valor estimado del contrato** 7.289.752,08 EUR.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Criterios valorables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura del sobre que contiene los criterios valorables en cifras o porcentajes

Lugar

- Sesión a distancia/entorno digital

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) Madrid España

Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Para la asistencia al acto deberá remitir solicitud, mediante correo electrónico dirigido a ncontrachamberi@madrid.es, al menos con 24 horas de antelación

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

Criterios no valorables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/03/2024 a las 10:00 horas
- Apertura del sobre que contiene los criterios no valorables en cifras o porcentajes (juicio de valor)

Lugar

- Sesión a distancia/entorno digital

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) Madrid España

Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Para la asistencia al acto deberá remitir solicitud, mediante correo electrónico dirigido a ncontrachamberi@madrid.es, al menos con 24 horas de antelación

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/03/2024 a las 12:45 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/03/2024 a las 12:45 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/03/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/03/2024 a las 10:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TS8HxDoggdeAAM7_L03kM8A%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 07/02/2024
- Fecha de publicación 08/02/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:83263-2024:TEXT:ES:HTML>