



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **AB/2024/0000000193**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-04-2024 a las 15:21 horas.



**Ejecución de las obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 8 paradores adscritos a TURESPAÑA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-financiado por la Unión Europea -Next Generation. Grupo\_03**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 13.610.655,01 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 16.468.892,56 EUR.

→ Subtipo Otras instalaciones de edificios y obras

→ Importe (sin impuestos) 13.610.655,01 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 26 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 1 AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 2 AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 3 AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 4 AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 5 AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 6 AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 7 AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO II LOTE 8 AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO III AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO IV AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO V AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO VI AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO VII AB 0193.pdf](#)

→ [ANEXO VIII AB 0193.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto Sujeto a Regularización Armonizada

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=a7mE87y8X%2FgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a7mE87y8X%2FgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

Nº de Lotes: 8

→

Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 8

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915321015

→ Fax 915689402

→ Correo Electrónico [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacionPRTR@segipsa.es](mailto:contratacionPRTR@segipsa.es)

## Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/05/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Sobre nº 3

→

Apertura sobre oferta económica

→ El día 23/05/2024 a las 12:02 horas

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 03/04/2024

→ Fecha de publicación 04/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:199505-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 8 paradores adscritos a TURESPAÑA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-financiado por la Unión Europea -Next Generation. Grupo\_03**

→ Descripción del procedimiento

En el PCAP que se adjunta en la licitación

→ Valor estimado del contrato 13.610.655,01 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.468.892,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.610.655,01 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 26 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

### Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

### Lote 1: Cuenca

→ Descripción del lote Restauración e iluminación monumental del Claustro y Fachadas, recuperación y puesta en valor de la zona entorno al Aljibe y, Consolidación de muro de contención y modificación de la urbanización del Atrio al Parador de Cuenca

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.816.041,41 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ **Importe** 2.197.410,11 EUR.  
→ **Importe (sin impuestos)** 1.816.041,41 EUR.  
→ **Clasificación CPV**  
→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

### Lote 2: Lerma

→ **Descripción del lote** Restauración de Fachadas e iluminación en el Palacio Ducal de Lerma  
→ **Lugar de ejecución**  
→ **País** España  
→ **Subentidad Nacional** Madrid  
→ **Código de Subentidad Territorial** ES300  
→ **Valor estimado del contrato** 1.099.648,66 EUR.  
→ **Presupuesto base de licitación**  
→ **Importe** 1.330.574,88 EUR.  
→ **Importe (sin impuestos)** 1.099.648,66 EUR.  
→ **Clasificación CPV**  
→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ I1-3-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)  
→ K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Lote 3: Carmona

→ **Descripción del lote** Restauración en el Antiguo Alcázar de Arriba, Muralla, Puerta Marchena y Patio de Armas del Parador de Carmona  
→ **Lugar de ejecución**  
→ **País** España  
→ **Subentidad Nacional** Madrid  
→ **Código de Subentidad Territorial** ES300  
→ **Valor estimado del contrato** 1.744.086,75 EUR.  
→ **Presupuesto base de licitación**  
→ **Importe** 2.110.344,97 EUR.  
→ **Importe (sin impuestos)** 1.744.086,75 EUR.  
→ **Clasificación CPV**  
→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

### Lote 4: Mérida

→ **Descripción del lote** Restauración y puesta en valor de restos arqueológicos y espacios exteriores  
→ **Lugar de ejecución**  
→ **Valor estimado del contrato** 358.061,08 EUR.

→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 433.253,91 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 358.061,08 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-2-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

## Lote 5: Jaén

→ Descripción del lote Conservación, restauración y puesta en valor del Abrehuí del Castillo de Santa Catalina del Parador de Jaén  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 857.959,17 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 1.038.130,6 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 857.959,17 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

## Lote 6: Veruela

→ Descripción del lote Restauración e iluminación de Muralla, Jardines Históricos y Claustro Nuevo del Parador de Veruela  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 3.657.209,22 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 4.425.223,16 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 3.657.209,22 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

## Lote 7: Olite

→ Descripción del lote Restauración de fachadas e iluminación del Parador de Olite  
→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 499.953,62 EUR.

- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

- Presupuesto base de licitación
- Importe 604.943,88 EUR.
- Importe (sin impuestos) 499.953,62 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

## Lote 8: Totosa

- Descripción del lote Restauración de las Galerías de la Zuda y el Bastión Norte del Parador de Tortosa
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 3.577.695,1 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 4.329.011,05 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.577.695,1 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

## Condiciones de Licitación

- Admisión de Variantes
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Anexo I o DEUC
- No prohibición para contratar - Anexo I o DEUC
- No estar incurso en incompatibilidades - Anexo I o DEUC
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Anexo I o DEUC
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Anexo I o DEUC

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Anexo I o DEUC

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP
- Otros - Cláusula 14 del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  -



- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos recogidos en el PPT
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra.
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **SEGIPSA**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- José Abascal, 4
- (28003) Madrid España

#### Contacto

- Correo Electrónico [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

### Presentación de recursos

- **SEGIPSA**

#### Dirección Postal

- José Abascal, 4
- (28003) MADRID España

#### Contacto

- Correo Electrónico [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Plan de recuperación, transformación y resiliencia

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013010548 | UUID 2024-000380767 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 04 Apr 2024 15:22:00:938 CEST N.Serie  
163026481612037247408036615877448557857 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CÉRES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020