



Documento de Pliegos

Número de Expediente **136/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-06-2024 a las 14:59 horas.



Obras de rehabilitación de Casa Salazar en Frías

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 315.329,18 EUR.

→ Importe 381.548,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 315.329,18 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I MODELO DECLARACION RESPONSABLE.doc](#)

→ [ANEXO II OFERTA ECONOMICA.doc](#)

→ [ANEXO III DECLARACION DE CESION Y TRATAMIENTO DE DATOS.doc](#)

→ [ANEXO IV DECLARACION DE COMPROMISO EN RELACION CON LAS ACTUACIONES PRTR.doc](#)

→ [ANEXO V DECLARACION DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERES.doc](#)

→ [ANEXO VI DECLARACION RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DEL PRINCIPIO DNSH.doc](#)

→ [ANEXO VII ADHESION AL PLAN ANTIFRAUDE.doc](#)

→ [PLANOS CASA SALAZAR.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria, pluralidad de criterios de adjudicación.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FRlvw8u0oPBVktabT%2FRM8A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Frías**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iYrQeGoZaXkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (09211) Frías España
→ ES412

→ Correo Electrónico frias@ciudaddefrias.com

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Frías

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/07/2024 a las 15:00

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (09211) Frías España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Frías

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (09211) Frías España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de archivo electrónico "A"

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 11/07/2024 a las 10:00 horas

Lugar

→ Ayuntamiento de Frías

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (09211) Frías España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación de Casa Salazar en Frías

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato consiste en la ejecución de las obras financiadas por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), consistentes en el "Rehabilitación Casa Salazar de Frías (Burgos)", según el Proyecto Técnico redactado por D. José Herrera Herrán, Arquitecto Colegiado 1874 del COACYLE Demarcación de Burgos. En consonancia con la línea de ayudas que financian el proyecto, que son las reguladas en la Orden TED/1476/2021, de 27 de diciembre, por la que se regulan las bases para la concesión de ayudas, en régimen de concurrencia competitiva, dirigidas a proyectos de infraestructuras ambientales, sociales y digitales en municipios de zonas afectadas por la transición energética en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, con su ejecución se persigue la obtención de beneficios económicos y sociales para la localidad así como contar con servicios innovadores para la ciudadanía. En particular, el proyecto permitirá: - Obtener una mayor eficiencia energética y transición hacia energías renovables. - Poner en valor el patrimonio histórico y cultural. - Crear empleo directo e indirecto y reactividad económicamente el municipio y la zona. - Fijar población y reducir la brecha de género. - Incrementar la oferta turística y mejorar y digitalizar la experiencia del visitante. - Cubrir la demanda creciente existente de espacios tecnológicamente avanzados que permitan la innovación, la formación y emprendimiento y atraigan el talento. La contratación que ahora nos ocupa únicamente comprenderá las obras precisas para la reforma interior y exterior del inmueble, mejorando su eficiencia energética y accesibilidad, y manteniendo los valores y elementos arquitectónicos requeridos en un inmueble como el de la Casa Salazar, situado dentro del Conjunto Histórico de la Ciudad de Frías. En particular: - En la planta sótano: la actuación en esta planta será mínima, sin dotarla de condiciones de habitabilidad. Su uso es solo para albergar instalaciones de calefacción y ventilación, así como una zona de almacenaje. - En la planta baja: el uso solicitado es para oficina de información que mantiene su acceso y prácticamente su espacio. Se le incorporan baños nuevos y dos estancias de formación y trabajo. Asimismo, se plantea una Sala de Exposición Permanente, siendo diáfana, incluyendo una zona para realidad virtual. Tiene puerta principal del edificio y acceso alternativo y controlado desde la Oficina de Turismo. Albergará la exposición de columnas y capiteles góticos del castillo con instalación adecuada para ello- - En la planta primera: el uso será para exposiciones de tipo temporal, dejando una planta lo más diáfana posible. Todo lo anterior irá acompañado de la instalación de una caldera de pellets, que junto con la sustitución de carpinterías y de ventanas con doble cristal, permitirá conseguir un importante ahorro energético, así como la utilización de energías renovables. Asimismo, se proyecta la colocación de un ascensor, dando cumplimiento a los requisitos de accesibilidad. El proyecto que se licita únicamente incluye las obras de reforma interior y exterior mencionadas en los párrafos anteriores. Los equipamientos que se requieren para su puesta en uso (mobiliario, gafas de realidad virtual, copiadora para sala coworking, paneles informativos virtuales, etc), se licitarán de forma separada.

→ Valor estimado del contrato 315.329,18 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 381.548,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 315.329,18 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - A fin de favorecer la formación de los trabajadores, el contratista deberá impartir a los trabajadores que adscriba a las obras un curso de formación en materia de prevención de riesgos laborales de los trabajadores con una duración mínima de 5 horas.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de obras ejecutadas en los últimos 5 años, avaladas por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. La inscripción en el registros oficial de licitadores y empresas clasificadas del sector público en el GRUPO K, SUBGRUPO 7, CATEGORÍA 2, acreditará su solvencia económica y financiera y la solvencia técnica para contratar. Se prevén especialidades para empresas de nueva creación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 472.993,77 euros. La inscripción en el registros oficial de licitadores y empresas clasificadas del sector público en el GRUPO K, SUBGRUPO 7, CATEGORÍA 2, acreditará su solvencia económica y financiera y la solvencia técnica para contratar.

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura de archivo electrónico "A"

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- Mejoras en aspectos medioambientales relativos a la utilización de maquinaria con norma EURO IV o EURO V de emisiones de gases de combustión
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4
- Precio más bajo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
- Reducción del plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Transición justa, componente 10 inversión 1

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013562370 | UUID 2024-000665358 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 18 jun 2024 14:59:21:300 CEST N.Serie
120527117793332909243795266372434567505 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023