



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/4143**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-09-2023 a las 09:46 horas.



## Ejecución de las obras o trabajos para la rehabilitación y mejora energética del Palacio de Narváez (sede del Ayuntamiento de Loja).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.286.710,64 EUR.

→ Importe 1.556.919,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.286.710,64 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Instalación de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES614 Granada Palacio de Narváez de Loja (sede del Ayuntamiento) Loja

→ Clasificación CPV

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Estudio Gestion de Residuos.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La tramitación del expediente es ordinaria y no existe posibilidad de incluir variantes. La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto simplificado, al tratarse de un contrato de obras de valor estimado es inferior a 5.382.000 €, conforme al Art. 20 de la LCSP y Art. 52 del Real Decreto-Ley 36/2020, de 30 de diciembre.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ItAo3RE8%2BwI3vLk2DU2Ddg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ItAo3RE8%2BwI3vLk2DU2Ddg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Loja**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoloja.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TN7ab0X8GUoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Duque de Valencia, 1  
→ (18300) Loja España  
→ ES614

→ Teléfono 958322540  
→ Fax 958321156  
→ Correo Electrónico [vgomez@aytoloja.org](mailto:vgomez@aytoloja.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría-Contratación del Ayuntamiento de Loja

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/09/2023 a las 19:00

## Dirección Postal

→ Duque de Valencia, 1  
→ (18300) Loja España

## Contacto

→ Teléfono 958321156  
→ Fax 958322540  
→ Correo Electrónico [vgomez@aytoloja.org](mailto:vgomez@aytoloja.org)

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría-Contratación del Ayuntamiento de Loja

## Dirección Postal

→ Duque de Valencia, 1  
→ (18300) Loja España

## Contacto

→ Teléfono 958321156  
→ Fax 958322540  
→ Correo Electrónico [vgomez@aytoloja.org](mailto:vgomez@aytoloja.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/09/2023 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Sobre A y C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/09/2023 a las 09:30 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría-Contratación del Ayuntamiento de Loja

## Dirección Postal

→ Duque de Valencia, 1  
→ (18300) Loja España

## Contacto

→ Teléfono 958321156  
→ Fax 958322540  
→ Correo Electrónico [vgomez@aytoloja.org](mailto:vgomez@aytoloja.org)

### Lugar

→ Sala de Comisiones

## Dirección Postal

→ C/Duque de Valencia, 1  
→ (18300) Loja España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Ejecución de las obras o trabajos para la rehabilitación y mejora energética del Palacio de Narváez (sede del Ayuntamiento de Loja).

### → Descripción del procedimiento

De conformidad con el Proyecto aprobado por el Ayuntamiento de Loja, en sesión ordinaria de 18 de Agosto de 2023 de la Junta de Gobierno Local, suscrito por D. Manuel Ruiz Cantero, Arquitecto, Colegiado N° 4915 del COAGranada.

→ Valor estimado del contrato 1.286.710,64 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.556.919,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.286.710,64 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Palacio de Narváez de Loja (sede del Ayuntamiento)

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

### Dirección Postal

→ C/Duque de Valencia, 1

→ (18300) Loja España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial que sea de aplicación.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Garantizar el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

## Contratación estratégica

### Contratación verde

→ Mitigación del cambio climático

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

## Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

## Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Clausula 11.5 del PCAP

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Un/a Jefe/a de Obra con titulación habilitante (Arquitecto/a, Arquitecto/a Técnico/a, Ingeniero/a) Un Encargado/a con más de 5 años de experiencia en trabajos similares

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE MIXTO A Y C
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Evento de Apertura Apertura Sobre A y C

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación Plazo Garantia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Mejoras al Proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 46
- Oferta Economica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 17
- Reducción del plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta Técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 18

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Excmo. Ayuntamiento de Loja**

## Dirección Postal

→ C/Duque de Valencia, 1  
→ (18300) Loja España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE  
→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  
→ Descripción de Programas de Financiación PIREP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No