



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **17968/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 13:31 horas.



## Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de los centros educativos dependientes del Ayuntamiento de Arrecife, 9 lotes

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.859.812,8 EUR.

→ **Importe** 1.300.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.214.953,27 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 10 del PCAP

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Arrecife

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 44482000 - Dispositivos contra incendios.

→ 45213316 - Trabajos de instalación de pasarelas.

→ 45232410 - Obras de saneamiento.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo modelo oferta.doc](#)

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Servicio mediante procedimiento abierto de tramitación ordinaria y armonizado

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mSm9VXv24riopEMYCmrbmw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mSm9VXv24riopEMYCmrbmw%3D%3D)

Nº de Lotes: 9

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 9

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 9

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://arrecife.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=20flEmo%2BuJiiEJr\\_VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=20flEmo%2BuJiiEJr_VRqloyA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avenida Vargas, nº 1

→ (35500) Arrecife España

→ ES70

### Contacto

→ Teléfono 928812750

→ Fax 928813778

→ Correo Electrónico [contratacion@arrecife.es](mailto:contratacion@arrecife.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife

### Dirección Postal

→ Avenida Vargas, nº 1

→ (35500) Arrecife España

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife

### Dirección Postal

→ Avenida Vargas, nº 1

→ (35500) Arrecife España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife

### Dirección Postal

→ Avenida Vargas, nº 1

→ (35500) Arrecife España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/10/2024 a las 14:00

→ Observaciones: La hora indicada es horario peninsular por lo que el plazo en Canarias finaliza a las 13:00 horas

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre nº2 (proposición)

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 15/10/2024 a las 09:30 horas

→ videoconferencia

### Lugar

→ Videoconferencia

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : videoconferencia; el licitador que quiera asistir a la Mesa debe enviar correo a [contratacion@arrecife.es](mailto:contratacion@arrecife.es)

## Otros eventos

### Apertura sobre nº1 (documentación general)

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/10/2024 a las 09:30 horas

### Lugar

- Videoconferencia

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 13/09/2024
- Fecha de publicación 16/09/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:555692-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de los centros educativos dependientes del Ayuntamiento de Arrecife, 9 lotes

### → Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de los centros educativos dependientes del Ayuntamiento de Arrecife, 9 lotes

→ Valor estimado del contrato 4.859.812,8 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.300.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.214.953,27 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 44482000 - Dispositivos contra incendios.

→ 45213316 - Trabajos de instalación de pasarelas.

→ 45232410 - Obras de saneamiento.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 10 del PCAP

### → Lugar de ejecución

→ Arrecife

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Ver cláusula 10 del PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 25.3 del PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

## Contratación social

→ Otros

## Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

### Lote 1: LOTE 1 Mantenimiento de instalación eléctrica

→ Descripción del lote Mantenimiento de instalación eléctrica  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 373.831,76 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 100.000 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 93.457,94 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

### Lote 2: LOTE 2 Mantenimiento de instalación de fontanería

→ Descripción del lote Mantenimiento de instalación de fontanería  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 280.373,84 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 75.000 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 70.093,46 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

### Lote 3: LOTE 3 Mantenimiento de instalación de saneamiento

→ Descripción del lote Mantenimiento de instalación de saneamiento  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 373.831,76 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 100.000 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 93.457,94 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45330000 - Trabajos de fontanería.  
→ Clasificación CPV  
→ 45232410 - Obras de saneamiento.

### Lote 4: LOTE 4 Restauración de paramentos horizontales y verticales, pintado

→ Descripción del lote Restauración de paramentos horizontales y verticales. Pintado  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 1.495.327,12 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 400.000 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 373.831,78 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.  
→ Clasificación CPV  
→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

### Lote 5: LOTE 5 Mantenimiento de cubiertas

→ Descripción del lote Mantenimiento de cubiertas

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 747.663,56 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 200.000 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 186.915,89 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

### Lote 6: LOTE 6 Mantenimiento de carpintería de madera

→ Descripción del lote Mantenimiento de carpintería de madera  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 373.831,76 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 100.000 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 93.457,94 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

### Lote 7: LOTE 7 Mantenimiento de carpintería metálica

→ Descripción del lote Mantenimiento de carpintería metálica  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 373.831,76 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 100.000 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 93.457,94 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

### Lote 8: LOTE 8 Mantenimiento de pavimentos

→ Descripción del lote Mantenimiento de pavimentos  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 560.747,68 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 150.000 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 140.186,92 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

### Lote 9: LOTE 9 Mantenimiento de instalación de contraincendios

→ Descripción del lote Mantenimiento de instalación de contraincendios  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 280.373,56 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 75.000 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 70.093,46 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.  
→ Clasificación CPV  
→ 44482000 - Dispositivos contra incendios.  
→ Clasificación CPV  
→ 45213316 - Trabajos de instalación de pasarelas.  
→ Clasificación CPV  
→ 45232410 - Obras de saneamiento.  
→ Clasificación CPV

- 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.
- [Clasificación CPV](#)
- 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- [Clasificación CPV](#)
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- [Clasificación CPV](#)
- 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.
- [Clasificación CPV](#)
- 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.
- [Clasificación CPV](#)
- 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 4 del PCAP

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 4 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Ver cláusula 4 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 4 del PCAP

## Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre nº1 (documentación administrativa)
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- [Evento de Apertura](#) Apertura sobre nº1 (documentación general)
- [Descripción](#) Ver cláusula 15 PCAP (adjuntar DEUC)

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº2 (proposición)
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- Evento de Apertura Apertura sobre nº2 (proposición)
- Descripción Ver cláusula 12 y 15 PCAP (sobre nº2 adjuntar oferta según modelo Anexo); la FORMACIÓN debe acreditarse en los lotes 1, 2, 3, 6 y 7 (por cada empleado de la empresa licitadora, que cuente con un grado medio o ciclo formativo de los trabajos específicos del lote de que se trate, se asignará 5 puntos hasta un máximo de 40); la EXPERIENCIA debe acreditarse en los lotes 4, 5 y 8 (se les asignará la puntuación de 5 puntos hasta un máximo de 40 puntos por cada empleado de la empresa licitadora, acreditando la experiencia en los trabajos propios de estos lotes por medio de certificado de servicios prestados de al menos 3 años). Además, para el LOTE 1 (instalación eléctrica), LOTE 2 (instalación de fontanería) y LOTE 6 (carpintería de madera) deberá obtenerse un mínimo de 15 puntos en los criterios cualitativos, para poder optar a la valoración de los criterios económicos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.Precio, porcentaje descuento
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- 2. Acreditación de la formación y/o experiencia del personal de la empresa en el sector
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- 3.Estabilidad y calidad en el empleo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web [https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos\\_servicios/tramites](https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos_servicios/tramites)

### Dirección Postal

→ Tomás Miller 38  
→ (35007) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

→ Teléfono +928 578124  
→ Fax +928 578127  
→ Correo Electrónico  
tacpac.chac@gobiernodecanarias.org

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**  
→ Sitio Web [https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos\\_servicios/tramites](https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos_servicios/tramites)

### Dirección Postal

→ Tomás Miller 38  
→ (35007) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

→ Teléfono +928 578124  
→ Fax +928 578127  
→ Correo Electrónico  
tacpac.chac@gobiernodecanarias.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No